รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) (เดิมชื่อ โครงการ Samyan) ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด(สาขา 00001)) ที่อยู่เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น G ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



Environment Research & Technology Co., Ltd.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (เดิมชื่อโครงการ Samyan)

วันที่ 22 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2569 โครงการ Samyan Mitrtown ของบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	.....	หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	ปวิตรา นาเหล็ก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง	วิมลรัตน์ แปรงทอง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

.....

(นางสาวปณิชา พรมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ Samyan Mitrtown

ชื่อเดิมโครงการ Samyan

เลขที่ EIA 10266

2. สถานที่ตั้ง ที่อยู่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ สำนักงานใหญ่ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

3. ชื่อเจ้าของโครงการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด)

4. สถานที่ติดต่อ ที่อยู่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ สำนักงานใหญ่ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 02-219-1545 โทรสาร -
E-mail : Kanokwan.jongs@ap.jll.com

5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 15 มิถุนายน 2559

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 30 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง	วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **I**

สารบัญตาราง **IV**

สารบัญรูป **V**

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2569 1-3

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป **2-1**

2.1 ที่ตั้งโครงการฯ 2-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-6

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ 2-7

2.4 พื้นที่สีเขียว 2-7

2.5 รายละเอียดภายในโครงการฯ 2-9

2.5.1 ระบบน้ำใช้ 2-9

2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย 2-9

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-11

2.5.4 การจัดการมูลฝอย 2-12

2.5.5 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม 2-14

2.5.6 ระบบไฟฟ้า 2-14

2.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2-15

2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 2-23

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-15
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-18
4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 4-18
4.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ 4-18
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-19
4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4-19
4.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 4-29
4.3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-61
4.3.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น 4-96

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ 5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง 5-2
5.2.4 คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น 5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Samyan Mitrtown
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตเปิดใช้อาคาร (ยผ.4/รร.2/อ.6)
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
6.1 ตารางเข้าปฏิบัติงานบำรุงและดูแลรักษางานสวน
6.2 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
6.3 มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว
6.4 ตัวอย่างแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติระบบบำบัดน้ำเสีย ท.ส.1
6.5 ตัวอย่างรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ท.ส.2
6.6 คู่มือการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย
6.7 มาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
6.8 รายงานการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
6.9 แผนการเดินระบบกรองของสระว่ายน้ำและแผนการสูบตะกอนของสระว่ายน้ำ
6.10 แผนการเฝ้าระวังน้ำท่วม
6.11 ตัวอย่างใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย
6.12 แผนจัดการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร
6.13 แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) ระบบไฟฟ้า
6.14 การตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบเครื่องจักรกล เครื่องมือ และระบบไฟฟ้า
6.15 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
6.16 เอกสารซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย
6.17 มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร
6.18 หลักเกณฑ์ในการจัดพื้นที่จอดรถ
6.19 กฎระเบียบหรือข้อปฏิบัติของผู้เข้าพักอาศัยภายในคอนโด
6.20 กฎระเบียบหรือข้อปฏิบัติของร้านค้าภายในศูนย์การค้า

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี 2569	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-114
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-2
4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-16
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 29-30 มิถุนายน 2569)	4-20
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569	4-21
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)	4-30
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569	4-34
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)	4-61
4.3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)	4-64
4.3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569	4-68
4.3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569	4-77
4.3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) (เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 มิถุนายน 2569)	4-97
4.3-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569	4-99

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ที่ตั้งโครงการฯ โดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการฯ	2-3
2.1-2	ผังบริเวณโครงการฯ	2-4
2.1-3	สภาพปัจจุบันของโครงการ	2-5
2.4-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-8
2.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.5-2	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.5-3	ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	2-14
2.5-4	ระบบไฟฟ้าปกติ	2-15
2.5-5	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-15
2.5-6	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-16
2.5-7	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ	2-17
2.5-8	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-18
2.5-9	ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-18
2.5-10	ทางหนีไฟ	2-19
2.5-11	จุดรวมพล	2-20
2.5-12	ทางหนีไฟทางอากาศ	2-21
2.5-13	พื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง	2-21
3.1-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	3-118
3.1-2	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	3-118
3.1-3	ลูกระนาดชะลอความเร็ว	3-119
3.1-4	ไม้กั้นและสัญญาณไฟให้ชะลอความเร็ว	3-119
3.1-5	สัญลักษณ์จราจร	3-119
3.1-6	ฉีดล้างถนนในพื้นที่โครงการ	3-120
3.1-7	เครื่องดูดและระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ	3-120
3.1-8	ป้ายห้ามต่างๆ	3-120
3.1-9	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	3-120
3.1-10	เส้นแบ่งทิศทางการจราจร	3-120
3.1-11	คนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	3-121
3.1-12	จุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน	3-121
3.1-13	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-121
3.1-14	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ภายในโครงการ	3-121
3.1-15	ถังบำบัดก๊าซมีเทน	3-121
3.1-16	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย	3-122

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-17	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน	3-122
3.1-18	ถังสำรองน้ำชั้น 34 ของทาวเวอร์ A	3-122
3.1-19	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B	3-122
3.1-20	ระบบสูบน้ำในอาคาร	3-122
3.1-21	เจ้าหน้าที่ดูแลเส้นท่อประปา	3-122
3.1-22	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	3-123
3.1-23	สระว่ายน้ำภายในทาวเวอร์ B	3-123
3.1-24	ระบบกรองของสระว่ายน้ำ	3-123
3.1-25	ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	3-123
3.1-26	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ	3-124
3.1-27	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-124
3.1-28	ป้ายบอกระดับความลึก	3-124
3.1-29	พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	3-124
3.1-30	ไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-124
3.1-31	ห่วงชูชีพ	3-125
3.1-32	โฟมช่วยชีวิต	3-125
3.1-33	กล่องปฐมพยาบาล	3-125
3.1-34	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ	3-125
3.1-35	ห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 5	3-125
3.1-36	ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ	3-125
3.1-37	ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	3-126
3.1-38	ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	3-126
3.1-39	พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ	3-126
3.1-40	ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม	3-126
3.1-41	ระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยรวม	3-126
3.1-42	หม้อแปลงไฟฟ้า	3-127
3.1-43	ห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน	3-127
3.1-44	เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	3-127
3.1-45	ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	3-127
3.1-46	ป้ายเตือน “พื้นที่หวงห้าม”	3-127
3.1-47	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	3-128
3.1-48	อาคารโครงการ	3-128
3.1-49	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	3-128
3.1-50	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	3-128

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-51	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	3-129
3.1-52	ถังดับเพลิงแบบมือถือ	3-129
3.1-53	ลิฟต์ดับเพลิง	3-129
3.1-54	ไฟฉุกเฉิน	3-129
3.1-55	แผงควบคุมระบบอัคคีภัย	3-129
3.1-56	เครื่องตรวจจับความร้อน	3-129
3.1-57	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง	3-130
3.1-58	ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-130
3.1-59	หัวกระจายน้ำดับเพลิง	3-130
3.1-60	เครื่องตรวจจับควัน	3-130
3.1-61	เต้ารับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	3-130
3.1-62	อุปกรณ์ช่วยชีวิตหากเกิดเหตุอัคคีภัย	3-130
3.1-63	ป้ายทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	3-131
3.1-64	จุดรวมพล	3-131
3.1-65	แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น	3-131
3.1-66	ทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุอัคคีภัย (Fireman)	3-131
3.1-67	เบอร์โทรฉุกเฉินในห้องสำนักงาน	3-132
3.1-68	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	3-132
3.1-69	ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา	3-132
3.1-70	จุดรับส่งผู้โดยสารสาธารณะ	3-132
3.1-71	ป้ายจอดอัจฉริยะ	3-132
3.1-72	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	3-133
3.1-73	อุโมงค์เชื่อมพื้นที่โครงการ	3-133
3.1-74	กล้องวงจรปิด (CCTV)	3-133
3.1-75	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-133
3.1-76	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป	3-133
3.1-77	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	3-133
3.1-78	พื้นที่จอดรถจักรยาน	3-134
3.1-79	กำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น	3-134
3.1-80	ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	3-134
3.1-81	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	3-134
3.1-82	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ขุดลอกตะกอน	3-135

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-83	พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	3-135
3.1-84	ราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับของแต่ละห้องพัก	3-135
3.1-85	ทัศนียภาพของโครงการ	3-135
3.1-86	พื้นที่สีเขียวตลอดทางเท้า	3-136
3.1-87	กระจกนิรภัยชนิด Insulating Laminated	3-136
4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown	4-17
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-23
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-24
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-25
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg.) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-25
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (CO 1 hr-Max) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-26
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง (CO 8 hr-Max) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-26
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO_2 24 hr- Avg.) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-27
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO_2 1 hr-Max) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569	4-28
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-60
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-86
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-86

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-87
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-87
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-88
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-88
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-89
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-89
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-90
4.3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-90
4.3-20	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-91
4.3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-91
4.3-22	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-92

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3-23	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-92
4.3-24	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-93
4.3-25	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-93
4.3-26	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-94
4.3-27	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-94
4.3-28	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-95
4.3-29	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569	4-95
4.3-30	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณเชื้อ *Legionella* sp. โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดาเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-101
4.3-31	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดาเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-101
4.3-32	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดาเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-102
4.3-33	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณฟีโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดาเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569	4-102
4.3-34	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2569	4-103
4.3-35	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-104

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3-36	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-105
4.3-37	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-106
4.3-38	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-107
4.3-39	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-108
4.3-40	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569	4-109
4.3-41	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569	4-110
4.3-42	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569	4-111
4.3-43	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2569	4-112

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Samyan Mitrtown ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด (สาขา 00001) ที่อยู่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น G ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ลักษณะโครงการฯ จะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 152.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และทาวเวอร์ B เป็นพื้นที่โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 133.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 621 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 104 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 517 ห้อง นอกจากนี้ ภายในอาคารมีกิจกรรมอื่นอีกหลายประเภท เช่น ภัตตาคาร พาณิชยกรรม ซึ่งที่ตั้งโครงการฯ ตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในใจกลางกรุงเทพมหานคร มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเป็นพื้นที่ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้เป็นอย่างดี เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของประเทศ มีการประกอบธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ ทำให้สามารถใช้องค์ประกอบของกิจกรรมต่างๆ ในเมือง ที่ออกแบบและพัฒนาไว้สำหรับรองรับความต้องการของคนในเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ว่าจะเป็นศูนย์การค้า ร้านค้า/ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ ระบบขนส่งสาธารณะ ระบบโครงข่ายการคมนาคม หรือระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครหลายประเภท รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้า MRT และระบบทางด่วนต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น

ทั้งนี้โครงการฯ เข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ประเภทโครงการอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชนความสูง ตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการซึ่งโครงการฯได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6860 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะการดำเนินการ ดังนั้น บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด (สาขา 00001) จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Samyan Mitrtown ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Samyan Mitrtown ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Samyan Mitrtown ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำ โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ													
1.1 ฝุ่นละออง		☆											☆
- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)						☆ ✓						☆ -
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)						✓						-
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -
1.2 มลพิษทางอากาศ		☆											☆
- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)						☆ ✓						☆ -
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)						✓						-
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)						✓						-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2.เสียง		☆											☆
- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.น้ำใช้		☆											☆
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.สระว่ายน้ำ		☆											☆
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ													
- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		☆											☆
- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		☆											☆
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Residual Chlorine	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย		☆											☆
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย													
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fecal Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อสูบน้ำใส	- BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย													
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)													
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.การระบายน้ำ		☆											☆
- บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7.มูลฝอย		☆											☆
(1) พื้นที่โครงการ													
- บริเวณที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8.ระบบไฟฟ้า		☆											☆
(1) หม้อแปลงไฟฟ้า													
- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9.การอนุรักษ์พลังงาน		☆											☆
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9.การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)													
- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย		☆											☆
(1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(4) อุปกรณ์ดับเพลิง													
- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)													
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
จุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11.ระบบระบายอากาศ		☆											☆
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12.ระบบปรับอากาศ							☆						☆
- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ													
(1) จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง						✓						-
(2) ในอ่างรองรับน้ำ	- แบคทีเรียทั้งหมด						✓						-
(3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- เชื้อลีจิโอเนลลา						✓						-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.การจราจร				☆			☆			☆			☆
(1) พื้นที่โครงการ													
- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน			✓			✓			-			-
		☆											☆
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		☆											☆
(1) พื้นที่โครงการ													
- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15.ทัศนียภาพ		☆											☆
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		☆											☆
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์		☆											☆
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ		☆											☆
- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงระยะเวลาดำเนินการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการฯ

โครงการ Samyan Mitrtown ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 2.1-1 ถึง 2.1-3) ลักษณะโครงการฯ จะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) แบ่งเป็น

(1) ทาวเวอร์ A เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 152.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)

(2) ทาวเวอร์ B เป็นพื้นที่โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 133.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 621 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 104 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 517 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการฯ จะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 2057 เลขที่ดิน 1 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดเท่ากับ 700-3-52 ไร่ หรือ 1,121,408 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ จะใช้รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการฯ จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 จำนวน 1 แห่ง และถนนพญาไท จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 8 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ ดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ)

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการฯ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุมุ่งหน้าแยกสามย่าน เลี้ยวขวาที่แยกสามย่านเข้าถนนพญาไท จะพบพื้นที่โครงการฯ อยู่ซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวขวาออกถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 42 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกปทุมวัน ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร สามารถตรงออกไปถนนพระรามที่ 1 และถนนเพชรบุรีได้

(3) เส้นทางที่ 3 ถนนสี่พระยา ทิศทางจากแยกนเรศ-สี่พระยามุ่งหน้าแยกสามย่าน ตรงผ่านแยกสามย่านจะพบพื้นที่โครงการฯ อยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการฯ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 ตรงผ่านแยกสามย่าน สามารถตรงไปออกถนนอังรีดูนังต์ ถนนราชดำริ และถนนสีลมได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายออกถนนพญาไท มุ่งหน้าแยกปทุมวัน ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร สามารถตรงออกไปถนนพระรามที่ 1 และถนนเพชรบุรีได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการฯ เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 เลี้ยวขวาที่แยกสามย่าน สามารถตรงไปออกถนนสี่พระยาได้

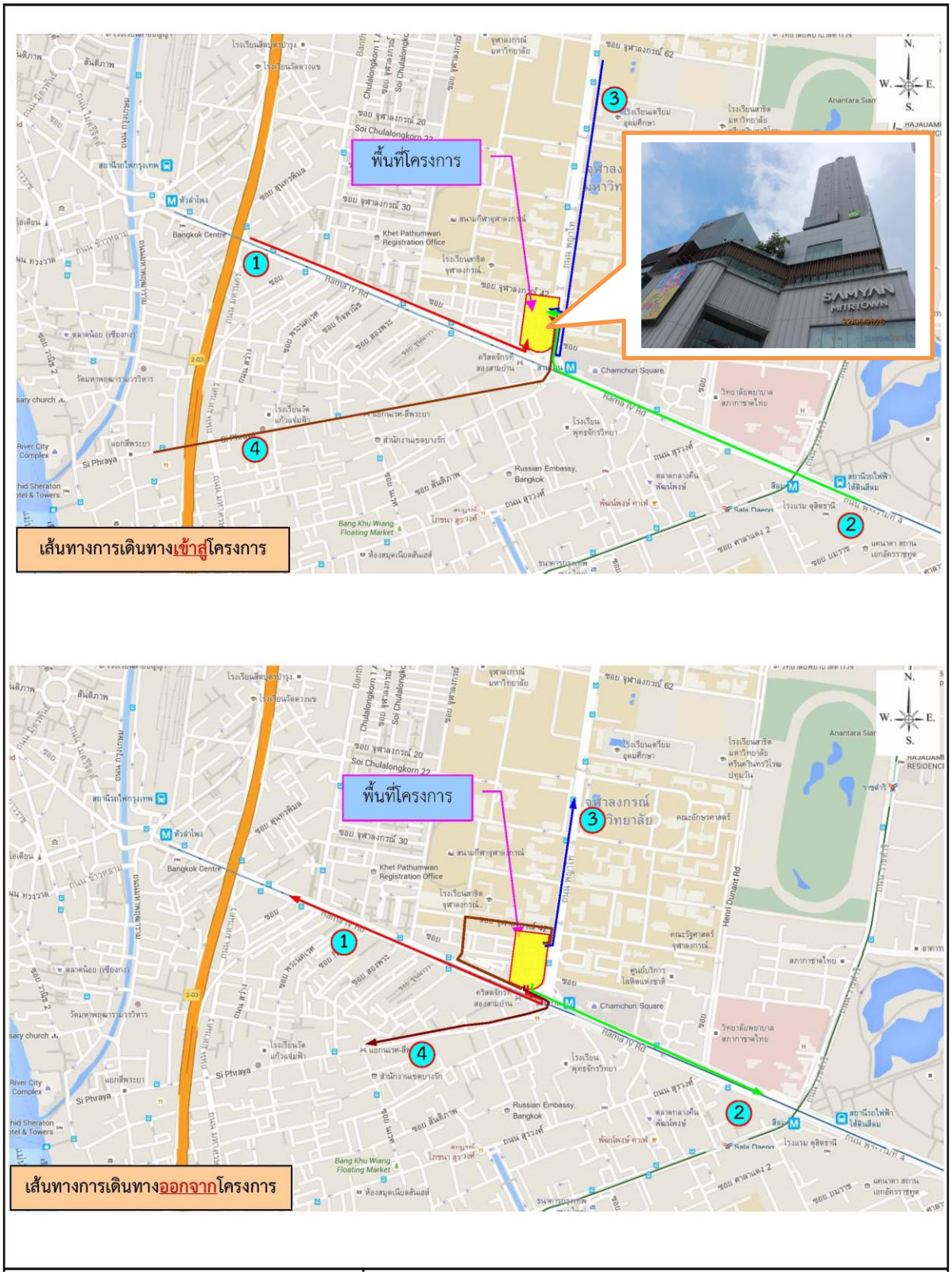
นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) **สถานีสามย่าน** ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการฯ ไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 150 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการฯ มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ เนื่องจากฝั่งตรงข้ามของพื้นที่โครงการฯ ด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคารจัตุรัสจามจุรี จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) ขนาดความสูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ส่วนพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น ซึ่งเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะทำให้มีการเดินไปมาหากันระหว่าง 2 อาคารได้ รวมทั้งโครงการฯ ยังตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีสามย่าน) ซึ่งผู้มาใช้บริการบางส่วนจะมีการเดินทางมาโดยรถไฟฟ้าได้ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยในการเดินข้ามถนนพญาไทเพื่อมาใช้บริการโครงการฯ ทางโครงการจึงได้จัดทำทางเชื่อมอุโมงค์ใต้ดินจากสถานีสามย่านโดยเชื่อมต่อมาลงพื้นที่ฝั่งโครงการฯ

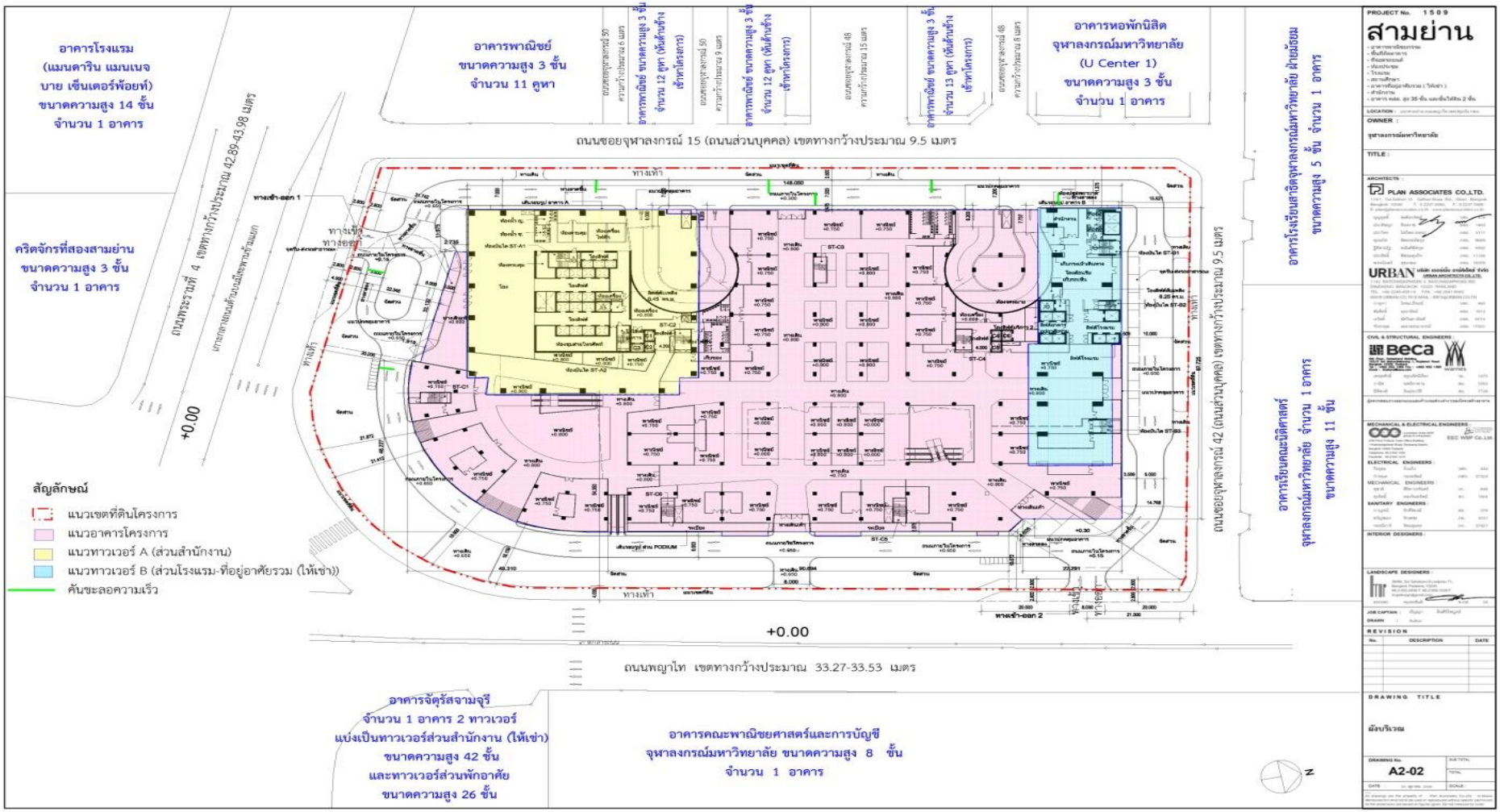
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการฯ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-1 และ 2.1-2 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 42 (ถนนส่วนบุคคล) เขตทางกว้างประมาณ 9.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารโรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝ่ายมัธยม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเรียนคณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพญาไท เขตทางกว้างประมาณ 33.27-33.53 เมตร ถัดไปเป็นอาคารคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจัตุรัสจามจุรี จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) ขนาดความสูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ส่วนพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพระราม 4 เขตทางกว้างประมาณ 42.89-43.98 เมตร ถัดไปเป็นคริตจักรที่สอง สามย่าน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (แมนดาริน แมนเนจ บาย เซ็นเตอร์พ้อยท์) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 15 (ถนนส่วนบุคคล) เขตทางกว้างประมาณ 9.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 50 ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 48 และอาคารหอพักนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (U Center 1) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการฯ อยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระราม 4 ในพื้นที่แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นที่จอดรถของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แมนดาริน แมนเนจ บาย เซ็นเตอร์พ้อยท์ โรงแรมมณเฑียร และโรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร บีบีดี และอาคารชาญอิสระ ทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอทสามย่าน) อาคารจัตุรัสจามจุรี (สำนักงาน (ให้เช่า)-ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน และโครงการแอชตัน จุฬา-สีลม) เป็นต้น



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการฯ โดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการฯ



รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณโครงการฯ













รูปที่ 2.1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการฯ

โครงการฯ จะเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในพื้นที่เดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 621 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 104 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 517 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 225,724 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 222,887 ตารางเมตร

เนื่องจากโครงการฯ เป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภท (Mixed Use) อยู่ภายในอาคารเดียวกัน ดังนั้น ในการออกแบบอาคาร จึงได้คำนึงถึงการบริหารจัดการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบซึ่งกันและกัน โดยสรุปได้ดังนี้

1) ส่วนพาณิชยกรรม สถานศึกษา ภัตตาคาร และห้องประชุม ทางเข้าส่วนดังกล่าวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และสามารถใช้บันไดหรือลิฟต์ที่จัดเตรียมไว้ เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่พาณิชยกรรม สถานศึกษา ภัตตาคาร และห้องประชุมที่อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 5 ได้สะดวก

2) ส่วนสำนักงาน การเข้าถึงพื้นที่ส่วนสำนักงาน จะจัดให้อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นโถงส่วนสำนักงาน โดยจะสามารถใช้ลิฟต์ซึ่งจัดเตรียมไว้ เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่ส่วนสำนักงานที่อยู่ชั้นที่ 7-33 ของทาวเวอร์ A ได้สะดวก **ทั้งนี้ ลิฟต์ดังกล่าวจะสามารถเปิดได้เฉพาะชั้นที่เป็นพื้นที่สำนักงานเท่านั้น**

3) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ทางเข้าส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะจัดให้อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จะผ่านโถงต้อนรับส่วนโรงแรม เพื่อไปยังลิฟต์ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ซึ่งจัดเตรียมไว้เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่บริเวณต่างๆ ของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ที่อยู่ที่ชั้นที่ 33 ของทาวเวอร์ B และไปยังชั้นพักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 11-32 ของทาวเวอร์ B ได้สะดวก **ทั้งนี้ ลิฟต์ดังกล่าวสามารถเปิดได้เฉพาะชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เท่านั้น**

4) ส่วนโรงแรม ทางเข้าส่วนโรงแรมจะจัดให้อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นโถงต้อนรับส่วนโรงแรม โดยจะสามารถใช้ลิฟต์ซึ่งจัดเตรียมไว้ เพื่อขึ้นไปยังห้องพักที่อยู่ชั้นที่ 7-10 ของทาวเวอร์ B ได้สะดวก **ทั้งนี้ ลิฟต์ดังกล่าวจะสามารถเปิดได้เฉพาะชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนโรงแรมเท่านั้น**

ทั้งนี้ โครงการฯ จะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วน สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรม ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างถูกต้อง โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสน

โครงการฯ จะจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในทาวเวอร์ B บริเวณชั้นที่ 33 (โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) จำนวน 1 แห่ง โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ประมาณ 192 (6x32) ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการฯ จะจัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการฯ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(1) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า **"พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป"** ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการฯ มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า **"โครงการฯ จะมีผู้พักอาศัยส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1,742 คน"**

(2) ส่วนโรงแรม บริษัทที่ปรึกษาจะใช้การกำหนดการเข้าพักโรงแรมทั่วไปที่ให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง (สำหรับห้องมาตรฐาน) ส่วนห้องพักที่มีห้องนอนมากกว่า 1 ห้องนอน จะใช้เกณฑ์เข้าพัก 2 คน/ห้อง ซึ่งจากการประเมินพบว่า **"โครงการฯ จะมีผู้มาพักในส่วนโรงแรม จำนวน 208 คน"**

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการฯ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตร ขึ้นไป) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,404.18 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 64.65 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการฯ นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย น้ำเต้า ต้นหูกวาง ทองหลางด่าง เดหลีใบกล้วย พุดศุภโชค ผักเป็ดแดง เงินไหลมา เฟิร์นใบมะขาม เศรษฐีเรือนนอก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

ทั้งนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียว โดยการคำนึงถึงการเอื้อประโยชน์ต่อการเดินเท้าสำหรับบุคคลภายนอกและผู้มาใช้บริการโครงการฯ โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการฯ ด้านที่ติดกับถนนพญาไท และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการฯ ด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 4 ได้ออกแบบให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียใต้ต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาและผู้มาใช้บริการได้ร่มเงาจากต้นไม้ยืนต้น และสามารถเข้ามานั่งพักผ่อนได้ โดยมีการไล่ระดับความลาดเอียงของพื้นที่จัดสวนจากทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการฯ ลงมายังทางเท้าริมถนนสาธารณะทั้ง 2 ฝั่ง

สำหรับในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการฯ ได้ออกแบบให้มีทางเดินเข้าสู่โครงการฯ ฝั่งละ 2 จุด และออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว ได้แก่ หูกวาง อโศกอินเดีย น้ำเต้าต้น และทองหลางด่าง โดยด้านล่างไม้ยืนต้นได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ เงินไหลมา ผักเป็ดแดง เศรษฐีเรือนนอก และเฟิร์นใบมะขาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้กับผู้ที่ผ่านไปมา ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้มาใช้บริการ รวมทั้งได้ร่มเงาจากไม้ยืนต้นอีกด้วย

ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์สำหรับโครงการฯ ภูมิสถาปนิกได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่างๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวมทั้งได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก และตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารโครงการฯ

2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ฝังอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารโครงการฯ

3) รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ แนวรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำส่วนใหญ่จะอยู่ใต้ทางวิ่งรถ แต่จะมีบางส่วนที่อยู่ใต้พื้นที่สีเขียว แต่มิได้ปลูก ณ ตำแหน่งที่เป็นท่อระบายน้ำ

4) บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายนอกอาคาร

สำหรับพื้นที่ที่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ นั้น พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ปลูกความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีระบบสาธารณูปโภคอยู่ด้านล่างโครงการฯ จะไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ แต่อย่างใด รายละเอียดตำแหน่งการคำนวณพื้นที่แสดงไว้ในรูปที่ 2.4-1 อย่างไรก็ตาม โครงการฯจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้

1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง
2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ
3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม
4) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป
5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา





รูปที่ 2.4-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

2.5 รายละเอียดภายในโครงการฯ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการฯ จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 75 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการฯ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการฯ ในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จำนวนผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **“โครงการฯ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 973 ลูกบาศก์เมตร/วัน”**

2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการฯ ประกอบด้วย น้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการอาบล้างอื่นๆ โดยเมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า **“โครงการฯ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 777 ลูกบาศก์เมตร/วัน”** รายละเอียดดังนี้

2) รายละเอียดและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 410 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องอาหารและภัตตาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารที่บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ (Continuous Aeration Tank (CAT)) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้น น้ำเสียจะไหลล้นไปยังบ่อเติมอากาศ (Sequenced Aeration Tank (SAT)) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสียเช่นกัน จากนั้นตะกอนบางส่วนถูกสูบกลับไปยังบ่อ Continuous Aeration Tank (CAT) สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holdind Tank) ซึ่งโครงการฯ จะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไปกำจัดต่อไป

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียพื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารที่บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ (Continuous Aeration Tank (CAT)) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะ

ไหลล้นไปยังบ่อเติมอากาศ (Sequenced Aeration Tank (SAT)) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่น้ำเสียเช่นกัน จากนั้นตะกอนบางส่วนถูกสูบกลับไปยังบ่อ Continuous Aeration Tank (CAT) สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holdind Tank) ซึ่งโครงการฯ จะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสที่อยู่ด้านบนจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำใส จากนั้นจะสูบไปฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV และผ่านการกรองด้วยระบบกรองทราย (Multimedia Filter) และระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้และนำไปใช้ในระบบปรับอากาศ

น้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการฯ นั้น จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพโดยผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV (Ultraviolet System) ระบบกรองทราย (Multimedia Filter) ระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filtration System) ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีจำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 731 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ และใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศต่อไป



รูปที่ 2.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.5-2 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

3) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosal

(1) การจัดการก๊าซมีเทน

จากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

(1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสีย ช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟต์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนี้ ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การจัดการ Aerosal

เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกของระบบบำบัดแต่ละชุด ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการฯ จะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการฯ จะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน
- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน

สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการฯ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร จะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน เข้าสู่บ่อแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป
- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

2.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของพื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เข้าสู่บ่อแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป
- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำปากแคบ ความกว้าง 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการฯ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยโครงการฯ จะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ และทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ

(2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไทต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการฯ

โครงการฯ ตั้งที่แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตปทุมวัน พบว่ามี 1 จุด ได้แก่ ถนนพระราม 1 บริเวณสยามสแควร์-สนามกีฬา เนื่องจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกสามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15-30 นาที

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการฯ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ***"โครงการฯ จะมีปริมาณมูลฝอย 49.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน"***

2) การจัดการมูลฝอย

ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการฯ แต่ละส่วนมีการจัดการดังนี้

(1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน โครงการฯ จะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดย

แต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ต่อไป

(2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในส่วนของห้องพักส่วนโรงแรม จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ ต่อไป สำหรับในส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 32 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-B2 และชั้นที่ 11-32 มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวมีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ปริมาณมากที่สุดประมาณ 9 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ปริมาณมากที่สุดประมาณ 138 ลิตร/ชั้น/ โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นของพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

สำหรับห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 33M ของทาวเวอร์ B) ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 33 ของทาวเวอร์ B) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการฯ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดิน ภายในโครงการฯ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว

2.5.5 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการฯ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในพื้นที่ส่วนโรงแรมและที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยใช้ระบบ NETWORK INTERNET เผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล



รูปที่ 2.5-3 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

2.5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการฯ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 14,654.12 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยรายละเอียดปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 11 ประกอบ)

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการฯ จะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการฯ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 14,654.12 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการฯ จะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่ละชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง



รูปที่ 2.5-4 ระบบไฟฟ้าปกติ



รูปที่ 2.5-5 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

2.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการฯ จะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการฯ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการฯ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้

(1.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- **โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 กรณีเกิดเพลิงไหม้

- **โซนกลางบริเวณชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 18 และโซนบนบริเวณชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 34** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย Motor จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังโซนบริเวณพื้นที่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 34 โดยทำการติดตั้งเครื่องไว้บริเวณชั้นที่ 32 ส่วนโซนกลางตั้งแต่บริเวณชั้น 8 ถึงชั้นที่ 19 ใช้วิธี Gravity ซึ่งน้ำจะไหลลงมาจาก Fire Tank ที่ชั้น 34 โดยเมนท่อจะแยกกันกับโซนพื้นที่ชั้นบน

(1.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)

- **โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 6** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 122 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 15 กรณีเกิดเพลิงไหม้

- **โซนบนบริเวณชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 50 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 50 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบนบริเวณชั้นที่ 16 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B กรณีเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2.5-6 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

(2) ระบบท่อยืน

(2.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้

- **โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 8 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังที่ 1 และ 2 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ปริมาณ 523 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง
- **โซนกลางบริเวณชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 18** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A ปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร
- **โซนบนบริเวณชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 34** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A ปริมาณ 63 ลูกบาศก์เมตร

(2.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ดังนี้

- **โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังที่ 3 และ 4 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ปริมาณ 287 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง
- **โซนบนบริเวณชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการฯ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2-Ø65 x Ø150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น

(3.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร

(3.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถังที่ 3 และ 4 จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร



รูปที่ 2.5-7 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องอบไอน้ำ ห้องซาวน์น่า ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำผู้บริหาร ห้องน้ำผู้พิการฯ และห้องน้ำชาย-หญิง

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณบันได

(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดฮอร์น ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

(6) เต้ารับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2.5-8 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.5-9 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการฯ จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 ปริมาณ 523 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A ปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที

3.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถังที่ 3 และ 4 ปริมาณ 287 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการฯ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 11 แห่ง ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร





รูปที่ 2.5-10 ทางหนีไฟ

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการฯ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการฯ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการฯ จะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น

ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการฯได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้อยู่ภายในอาคารโครงการฯ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย/ผู้มาใช้บริการ/พนักงานภายในโครงการฯ จากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไทต่อไป



รูปที่ 2.5-11 จุดรวมพล

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 จุด ดังนี้

(1) จุดที่ 1 อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A

(2) จุดที่ 2 อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B

ทั้งนี้ โครงการฯ จะประสานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการฯ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการฯ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการฯ ไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

โครงการฯ ได้ทำหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง เพื่อให้สถานีดับเพลิงบรรทัดทองนำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจ และการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป



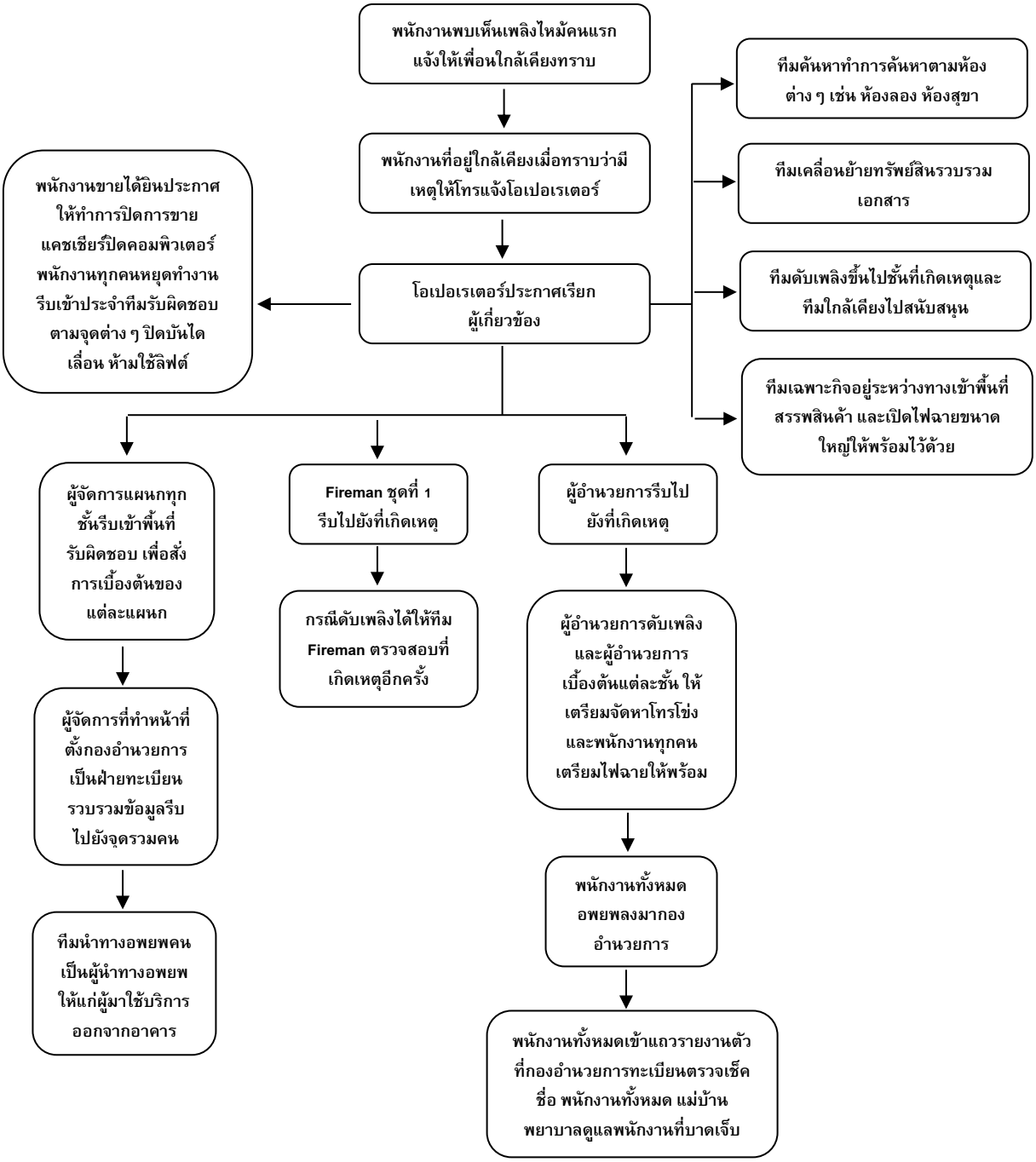


รูปที่ 2.5-12 ทางหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2.5-13 พื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง

แผนอพยพหนีไฟส่วนห้างสรรพสินค้า



2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการฯ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน และพื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยมีขนาดความเย็นรวม 5,529 ตัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีทางกล

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559 โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการดำเนินการ พบว่า บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด ได้กำชับและควบคุมให้เจ้าหน้าที่ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1 และตารางที่ 3.1-2

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : โครงการ Samyan Mitrtown
เจ้าของโครงการ : ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ดำเนินการบริหารโดยบริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด)
ที่ตั้งโครงการ : ที่อยู่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น G ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โรงแรมและสำนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.3 ถึง +0.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการ) โดยพื้นอาคารโครงการชั้นที่ 1 มีค่าระดับ +0.75 และ +0.8 เมตร ส่วนระดับถนนโดยรอบอาคารมีค่าระดับอยู่ในช่วง +0.15 ถึง +0.65 เมตร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดและแสดงแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ตลอดภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน	- -	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 ภาคผนวกที่ 6.3

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาภรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - **ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.09 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจรและลูกระนาดชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการจราจร อำนวยความสะดวกในการสัญจร และเสริมสร้างความปลอดภัยในการเข้า–ออกของยานพาหนะภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า และต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- - - -	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-6 รูปที่ 3.1-2 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 -

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0428 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้ประโยชน์ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.1272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.2352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อยโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องดูดและระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและติดตั้งกรวยยางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมิได้ดำเนินการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยตามที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบดูดและระบายอากาศภายในชั้นจอดรถอย่างเพียงพอ เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศและป้องกันการสะสมของมลพิษภายในอาคารจอดรถ	- - -	รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-7

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 เนื่องจากไม่ได้ตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.552 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.57 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 872 โมล หรือคิดเป็น 38,368 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 872 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,061 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการปลูกหญ้าและไม้ยืนต้นที่เหมาะสม เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่น ปรับปรุงภูมิทัศน์ และมีส่วนช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 3.1-2
		6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม และสามารถคงประสิทธิภาพในการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสมตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 3.1-11 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.3

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	**3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.3193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.3773 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.09 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และลดโอกาสการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวจราจร	-	รูปที่ 3.1-3

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	**ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาภรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 มีปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.876 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-โครงการได้ติดตั้งลูกระนาดชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมและลดความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ และส่งเสริมความปลอดภัยในการใช้เส้นทางภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3
		2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามต่างๆ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.1-8
		3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- โครงการได้มีการตรวจสอบ และติดตั้งป้ายห้ามต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-8
		4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทางโครงการมีจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-12
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น หูกวางสนฉัตร ทองหลางด่าง น้ำเต้าต้น และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า และต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	รูปที่ 3.1-2

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 777 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม122 ตอนที่ 125 ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล) ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-14 ภาคผนวกที่ 6.5
		3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวกที่ 6.6

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ **“น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”** โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไท จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพดินแดงต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมระบบของโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-14
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 310.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าระบบ Air Treatment Unit ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทน 3.23 กิโลกรัม/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.98 กิโลกรัม/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดก๊าซมีเทนภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนด เพื่อรองรับและควบคุมการจัดการก๊าซมีเทนให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากตู้ควบคุมระบบอื่นๆ ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อให้สามารถควบคุมและดูแลการทำงานของระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-16
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระรามที่ 4 ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	การพาณิชยกรรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ที่พักอาศัย และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไท จากนั้นจะไหลเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.5 ภาคผนวกที่ 6.7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 973 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ของการประปานครหลวง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำตามมาตรการที่กำหนดไว้ และดำเนินการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-17 รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา เพื่อจำกัดช่วงเวลาการทำงานของอุปกรณ์และลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 3.1-20
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-21
		4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 3.1-22
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ แต่ใช้การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย พนักงานร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้อุปกรณ์หรือภาชนะรองรับน้ำสำหรับการซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้งานทำความสะอาด ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปรียบเทียบกับการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ รวมทั้งตรวจสอบจุดรั่วซึมต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-21
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้โดยว่าจ้างหน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญ ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อให้ระบบจัดเก็บน้ำมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ การทำความสะอาดครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		10. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงการสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตาม ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMACRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3.1-17
		11. ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการได้จัดให้มีฝาปิดถัง จำนวน 2 ฝาต่อถัง ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อให้สะดวกต่อการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-17 รูปที่ 3.1-18 รูปที่ 3.1-19

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ภายในทาวเวอร์ B บริเวณชั้นที่ 35 (โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 14.9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคอย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำและมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-23
		2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้เดินระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.9
		3. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการล้างตะกอนและตะไคร่ในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 08.00–10.00 น. เพื่อควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและเป็นระเบียบ รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3.1-25

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-26
		6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-25
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและความสะดวกในการใช้งานของผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3.1-27
		2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถรับทราบข้อมูลและใช้งานสระว่ายน้ำได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 3.1-28
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-29
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่มีความสะอาดและเหมาะสมต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-29

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 32 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน และเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 รูปที่ 3.1-32
		6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	-	รูปที่ 3.1-26
		7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้มีป้ายและกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-33

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 35 ของทาวเวอร์ B ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคง แข็งแรง และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-23
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นพร้อมฝาปิดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับการระบายน้ำและเพิ่มความปลอดภัยในการใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-34
		3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงและทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-23
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 777 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล) ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-14 ภาคผนวกที่ 6.5

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวกที่ 6.6
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง เล่มที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “ น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไท จากนั้นจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบและหากพบสิ่งผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-14
		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณ Aerosol 310.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้าระบบ Air Treatment Unit ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างต่อเนื่องและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิผลตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทน 3.23 กิโกรัม/วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดก๊าซมีเทนตามมาตรการที่กำหนด เพื่อรองรับและควบคุมการจัดการก๊าซมีเทนให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.98 กิโลกรัม/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ / ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากตู้ควบคุมระบบอื่นๆ เพื่อให้การควบคุม การตรวจสอบ และการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและสะดวกต่อการปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3.1-16

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.344 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ จากตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่าโครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ ผ่านบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อมีความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 450 ลูกบาศก์เมตร) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ รายละเอียดดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป - บ่อหน่วงน้ำ 2 (ฝั่งถนนพญาไท) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตามมาตรการที่กำหนด เพื่อรองรับและควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- -	- รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล) ภาคผนวกที่ 6.4

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไป โดยมีอัตราการสูบรวมกันเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
		3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 32.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความมั่นคงและสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3.1-35
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้จัดทำแผนการเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม หากพบแนวโน้มหรือสถานการณ์ที่อาจทำให้ระดับน้ำท่วมเพิ่มสูงขึ้น โครงการจะดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้อย่างทันที เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.10
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 49.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 22.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 20.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย	1. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยในพื้นที่แต่ละส่วนดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงานโครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรพร้อมฝาปิด	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรวบรวมและพักขยะมูลฝอยก่อนการขนย้ายโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและวิธีการที่เหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณ 4.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินรถไปยังชั้นใต้ดิน 1 แล้วจอดรถบริการจุดจอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยการสอบถามกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตปทุมวัน ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนส่งมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการราจรภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในส่วนของห้องพักส่วนโรงแรม จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับในส่วนที่อยู่อาสัยรวม (ให้เช่า) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-B2 โดยชั้นที่ 14 มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร และชั้นที่ 15-34 มี ขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	- โรงแรมได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาดเล็กจำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักและห้องน้ำของโรงแรม โดยในแต่ละวันพนักงานจะดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก เพื่อนำไปคัดแยก ณ ถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8–10 ลิตร จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณห้องพักขยะของโรงแรม ชั้น 6 จากนั้นจะรวบรวมขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยส่วนกลางของโครงการ เพื่อรอการขนย้ายและกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-	รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 14 และ 15 ของทาวเวอร์ B) ห้องซักรีด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 15 ของทาวเวอร์ B) ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องอาบน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 35 ของทาวเวอร์ B) และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 35 M ของทาวเวอร์ B) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการจะเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันลดและคัดแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อส่งเสริมการจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-38

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามรถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ			
		3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมกันลดปริมาณมูลฝอยและคัดแยกขยะอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-38
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุง โดยควบคุมปริมาณและน้ำหนักให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการขนย้าย	-	รูปที่ 3.1-37
		5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานมัดปากถุงขยะทุกครั้งก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะและรักษาความสะอาด	-	รูปที่ 3.1-37
		6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
		7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำชับให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยโดยยกและเคลื่อนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นและรักษาความสะอาดของพื้นที่โดยรอบ	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (ภายในประกอบด้วยพื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง และพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.11 เท่า (2) พื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 8.84 ตารางเมตร มีความจุ 13.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ได้แก่ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 4.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 45.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 67.77 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น G โดยมีประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยให้แยกประเภทอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการบริหารจัดการมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-37

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 22.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 41.24 ตารางเมตร ความจุประมาณ 61.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 20.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า			
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยตลอดทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3.1-39
		10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยกประเภทกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-37
		11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-40
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมิได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า เนื่องจากได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้าดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากพื้นที่โครงการทั้งหมดแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 6.11

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการสัญจรเข้า–ออกของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานมิให้มีการนำมูลฝอยมากองรวมไว้ในลักษณะที่ไม่เหมาะสม นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องจัดเก็บมูลฝอย เพื่อควบคุมอุณหภูมิและป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอย รวมทั้งลดการเกิดกลิ่นรบกวนภายในพื้นที่	-	รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-41
		15. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-36
		16. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยตลอดเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 14,654.12 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่าน Transfomer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 kVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 14,654.12 kVA (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่ละชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 2,000 kVA จำนวน 6 ชุด และขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆในภาวะปกติซึ่งโครงการฯ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 14,654.12 kVA และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการฯ จะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 kVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่ละชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-42 รูปที่ 3.1-43
		2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 8 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	- โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานและลดความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 3.1-42
		3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำคอยดูแลและตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความปลอดภัยและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-14
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	-ทางโครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	-	รูปที่ 3.1-44

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “พื้นที่หวงห้าม” ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-45 รูปที่ 3.1-46
		6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกหญ้าและต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่อาจเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง รวมทั้งติดตั้งประตูเหล็กบุฉนวนกันเสียงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงรบกวนจากการดำเนินงาน	-	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-43

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอยส่วนโรงแรม-ที่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – สถานศึกษา – ห้องประชุม – สำนักงาน – ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 14,654.12 kVA โดยในการออกแบบอาคารโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) 1.1) ทาวเวอร์ A (ส่วนสำนักงาน) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 48.46 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร 1.2) ทาวเวอร์ B (ส่วนโรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.31 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.44วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องและหลักเกณฑ์วิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้การใช้พลังงานของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-47 รูปที่ 3.1-48 ภาคผนวกที่ 6.12

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1.3) ส่วนที่เชื่อมต่อกับบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่ออนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		อเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ 6. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7. ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8. ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		9.กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10.หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 11. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 5) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ 1. เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CPT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2. เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Stanbdy mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3. เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4. ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด – ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5. เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ โครงการะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอบส่วนโรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – สถานศึกษา – ห้องประชุม – สำนักงาน – ที่จอดรถยนต์ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็นเช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ประกอบด้วย การใช้สอยส่วนโรงแรม – ที่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – สถานศึกษา – ห้องประชุม – สำนักงาน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 104 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 554 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 225,724 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุดประมาณ 35 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ 1.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม – ภัตตาคาร – สถานศึกษา – ห้องประชุม – สำนักงาน จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องจากแรงดันสูญเสียจากความต่างระดับแรงดันสูญเสียจากความเสียดทานและแรงดันสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 112.17 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณโครงการ รวมทั้งภายในห้องพักของทุกอาคาร พร้อมทั้งจัดทำแบบตรวจสอบ (Check List) เพื่อควบคุมและติดตามให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการได้ปรับปรุงและแบ่งพื้นที่ระบบสูบน้ำดับเพลิงออกเป็นแต่ละโซน ดังนี้ โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 – ชั้น 7): ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โซนกลาง (ชั้น 8 – ชั้น 18): ใช้ระบบส่งน้ำแบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (Fire Tank) ที่ชั้น 34 โซนสูง (ชั้น 19 – ชั้น 34): ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร ใช้งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร โดยติดตั้งที่ชั้น 32 และรับน้ำจาก Fire Tank ชั้น 34 เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3.1-49 ถึง รูปที่ 3.1-62 ภาคผนวกที่ 6.13 ภาคผนวกที่ 6.14 ภาคผนวกที่ 6.15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 115 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -9.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.5 เมตร ซึ่งจากความสูงของห้องสูบน้ำเครื่องสูบน้ำทำให้สามารถบำรุงดูแลรักษาหรือตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก โซนกลางบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 20 และโซนบนบริเวณชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 35 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 64 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 20 และโซนบนบริเวณชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 35 ของทาวเวอร์ A กรณีเกิดเพลิงไหม้			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากแรงดันสูญเสียจากความต่างระดับแรงดันสูญเสียจากความเสียดทาน และแรงดันสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 58.9 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 64 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจ่ายน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 35 ลงสู่ชั้นล่าง จึงต้องคำนวณค่าความดันที่ชั้นล่างสุดของแต่ละโซน โดยจะต้องมีค่าไม่สูงเกินกว่าค่าความดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงทนได้ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 175 ปอนด์/ตารางนิ้วรายละเอียดดังนี้ 1. โซนล่างบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 20 มีค่าความดันสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 11 เท่ากับ 106.9 เมตร (152.44 ปอนด์/ตารางนิ้ว) ซึ่งมีค่าไม่สูงเกินกว่าค่าความดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงทนได้ ซึ่งมีค่า เท่ากับ 175 ปอนด์/ตารางนิ้ว			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. โซนบนบริเวณชั้นที่ 21 ถึงชั้น 35 มีค่าความดันสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 21 เท่ากับ 118 เมตร (168.27 ปอนด์/ตารางนิ้ว) ซึ่งมีค่าไม่สูงเกินกว่าค่าความดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงทนได้ ซึ่งมีค่า เท่ากับ 175 ปอนด์/ตารางนิ้ว อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นที่ 34 โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ + 143.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.6 เมตร ซึ่งจากความสูงของห้องเครื่องสูบน้ำทำให้สามารถบำรุงดูแลรักษาหรือตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก 1.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 15 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 122 เมตรทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 15 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากแรงดันสูญเสียจากความต่างระดับ แรงดันสูญเสียจากความเสียดทาน และแรงดันสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 120.03 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 122 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2 โดยพื้นที่ระดับ -9.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจะระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.5 เมตร ซึ่งจากความสูงของห้องเครื่องสูบน้ำทำให้สามารถบำรุงดูแลรักษาหรือตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- โซนบนบริเวณชั้นที่ 16 –ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 50 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 50 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนบนบริเวณชั้นที่ 16 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B กรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องจากแรงดันสูญเสียจากความต่างระดับ แรงดันสูญเสียจากความเสียดทาน และแรงดันสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องการ โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 48.98 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 50 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยพื้นห้องอยู่ที่ระดับ +133.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.15 เมตร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ซึ่งจากความสูงของห้องเครื่องสูบน้ำทำให้สามารถบำรุงดูแลรักษาหรือตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก 2) ระบบท่อยืน 2.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเสนผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 8 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังที่ 1 และ 2 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ปริมาณ 956 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง - โซนกลางบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 20 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับพลิงบริเวณชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร - โซนบนบริเวณชั้นที่ 21 ถึงชั้นที่ 35 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A ปริมาณ 172 ลูกบาศก์เมตร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) แบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 15 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังที่ 3 และ 4 บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ปริมาณ 287 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง - โซนบนบริเวณชั้นที่ 16 ถึงชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิ เช่น ภายในสำนักงาน ห้องพัก ห้องเก็บ ของบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำโถงต้อนรับ พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องประชุม สถานศึกษาห้องสมุด ภัตตาคาร ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ห้องซักรีด ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2-Ø65 × Ø150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็น 4.1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถังที่ 1 และ 2 จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง 4.2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน ถังที่ 3 และ 4 จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงบรรทัดทอง 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารโครงการ ดังนี้ - ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 9) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดินและโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ A (พื้นที่ส่วนสำนักงาน) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ B (พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณชั้นจอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณใกล้บันได ST-A1 และบันได ST-B1 ของอาคารโครงการ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารแต่ละชั้น อาทิ เช่น ภายในพื้นที่สำนักงานห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำผู้บริหาร ห้องน้ำผู้พิการฯ และห้องน้ำชาย-หญิง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได 5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดฮอร์น ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 6) เต้ารับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 11 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST-A1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.139-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได กว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพักต่างๆ ทุกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-63

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 4,520 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานน้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่บันไดกว้าง 1.5-3 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธิกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 4,520 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-B1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1447-0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-2.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.7 เมตร ซึ่งชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 1,530 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องขนาดพื้นที่ไม่กว่า 1.4 ตารางเมตร บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 และ 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.1786 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 และ 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 0.95-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1-2.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.2 และ 3.4 เมตร ซึ่งชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศปืนแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 1,530 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันได ST-B3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 34M ของทาวเวอร์ B ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.65-1.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55-3.45 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.4 เมตร ซึ่งชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 1,530 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34M จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-C1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นแลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.2-3.45 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.8 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 4,800 ลิตร/วินาที			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บันได ST-C2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่ง 3.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัด อากาศ จำนวน 1 ชุดมีอัตราอัดอากาศ 4,800 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-C3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-3.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-3.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.8 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บันได ST-C4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.7 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 4,800 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-C5 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันไดกว้าง 1.5-2.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.8 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้ พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 4,800 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บันได ST-C6 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร เมตร ลูกตั้งสูง0.172-0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-2.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.8 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 4,800 ลิตร/วินาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น รายละเอียด ดังนี้ 1) จุดรวมคนส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 465 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,860 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนรวม 1,842 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัย 1,742 คน และพนักงาน 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ซึ่งเป็นลานโล่งกว้าง สามารถรองรับจำนวนบุคคลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง และรถดับเพลิงสามารถสัญจรโดยรอบพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก เพื่อให้การดำเนินการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-64

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จุดรวมคนส่วนโรงแรม จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานส่วนโรงแรม จำนวนรวม 308 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการ 208 คน และพนักงาน 100 คน) ได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้มาใช้บริการสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ 3) จุดรวมคนส่วนสำนักงาน จัดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคารเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,270 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง) สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 5,080 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนพนักงานส่วนสำนักงาน ซึ่งมีจำนวน 5,062 คน (คำนวณจากพื้นที่สำนักงาน 45,555 ตารางเมตร โดยกำหนดการใช้พื้นที่ 1 คนต่อ 9 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่พนักงานสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จุดรวมคนส่วนพาณชย์ เนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์ การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันทีอย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิงที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า – ออก (ใกล้กับจุดรวมคนส่วนสำนักงาน) สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จุดรวมเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้อยู่ภายในอาคารโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย/ผู้มาใช้บริการ/พนักงานภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไทต่อไป			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้เป็นแนวทางในการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร	-	รูปที่ 3.1-65
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดทำรายการตรวจสอบ (Check List) สำหรับการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้ระบบดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.15
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้กำหนดแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมล่าสุดระหว่างวันที่ 6–8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการฝึกซ้อมในช่วงปลายปีตามแผนที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 6.16
		7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยดำเนินการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตทางเดินรถและถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการสัญจร	-	รูปที่ 3.1-2 ภาคผนวกที่ 6.1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เป็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนสำนักงาน จัดให้มีห้องสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของส่วนสำนักงาน 2) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตรคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม จัดให้มีห้องสำนักงานอยู่บริเวณชั้นที่ 1M 3) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ B ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณห้องต่างๆ หน้าโถงลิฟต์ และบันได เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และใช้เป็นแนวทางในการอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร	-	รูปที่ 3.1-65
		9. จัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุอัคคีภัย (Fireman) ประจำโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุอัคคีภัย (Fireman) ประจำโครงการ เพื่อปฏิบัติหน้าที่เฝ้าระวัง ตรวจสอบ และเตรียมความพร้อมในการระงับเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยได้อย่างทันท่วงที	-	รูปที่ 3.1-66

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานีดับเพลิงสถานีตำรวจที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบและพื้นที่ใกล้เคียงไว้ภายในห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานของส่วนพาณิชย์ และห้องควบคุมของส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ภายในห้องสำนักงานเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานและการแจ้งเหตุในกรณีจำเป็น	-	รูปที่ 3.1-67
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน และพื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยมีขนาดความเย็นรวม 5,529 ตัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handing Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องพักและพื้นที่ใช้งาน ซึ่งในส่วนของระบบปรับอากาศที่เป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลาง ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำประกอบด้วยระบบท่อน้ำเสีย และระบบท่อน้ำระบายความร้อน ซึ่งประกอบด้วยหอระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งทำหน้าที่ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อนของส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาดความเย็น 900 ตัน จำนวน 5 ชุด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า และต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยให้เกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีระบบปรับอากาศของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม ภัตตาคาร สถานศึกษา ห้องประชุม และสำนักงาน ใช้ระบบปรับอากาศแบบเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทำหน้าที่ระบายความร้อน โดยมีขนาดกำลังทำความเย็นชุดละ 750 ตัน จำนวน 6 ชุด 2) พื้นที่ส่วนโรงแรมและที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ใช้ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดกำลังทำความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,029 ตันความเย็น (Ton of Refrigeration)	-	รูปที่ 3.1-2

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นรวม 1,029 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบปรับอากาศชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) จะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา อนึ่ง สำหรับความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น 0.79 องศาเซลเซียส กล่าวคือ เพิ่มขึ้นจาก 30.03 องศาเซลเซียส เป็น 30.82 องศาเซลเซียส	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ เพื่อควบคุมและกำกับการใช้พื้นที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงรบกวน	-	รูปที่ 3.1-8
		3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ทั้งนี้ เพื่อให้ระบบระบายอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-68

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิที่ไม่แตกต่างจากอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				
3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อการรจราจรบนโครงข่ายถนนข้างเคียงพอสมควร โดยเฉพาะบริเวณแยกสามย่าน (หน้าโครงการ) ที่มีสภาพการจราจรติดขัดในช่วงเย็นเพิ่มขึ้นเนื่องจากมีปริมาณรถที่ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวนมากเข้าสู่ทางแยก โดยเฉพาะหากพิจารณาปริมาณจราจรบนโครงข่ายบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน จะเห็นว่า โครงข่ายถนนโดยรอบมีปริมาณจราจรเกือบเต็มความจุอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลัก ตลอดจนมีการพัฒนาอาคารที่พักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา และอาคารสำนักงาน ตลอดแนวเส้นทางทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. การจัดจราจรภายในโครงการ ได้เสนอให้มีการใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้เพียงพอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบสู่ภายนอก - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ยวดยานทั้งบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และจัดการจราจรภายในอาคารที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นการเดินรถทางเดียว (One Way) ให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร และเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณจราจรจำนวนมาก - ติดตั้งป้ายจราจร รวมทั้งป้ายแนะนำต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่และอุบัติเหตุภายในโครงการ - โครงการจะได้จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางตั้งแต่ออกจากพื้นที่อาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ใช้เส้นทางรองบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ขึ้นสะพานข้ามแยกสามย่านมุ่งหน้าแยกลุมพินี	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ รวมทั้งได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-69 รูปที่ 3.1-70 รูปที่ 3.1-71 ภาคผนวกที่ 6.1 7

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)		- ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความคล่องตัวในการสัญจรและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - ติดตั้งเส้นหยุดเพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอตัว และเพิ่มความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้ผู้ขับขี่ - จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 จุด - จัดให้มีจุดจอดรถรับ – ส่งผู้โดยสารสาธารณะจำนวน 16 คัน อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 10 คันและด้านทิศใต้ จำนวน 6 คัน เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางการจราจร และจะจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการทั้ง 2 ฝั่ง 2. ปรับสัญญาณไฟจราจรของทางแยกให้สอดคล้องกับสภาพ	- โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามข้อกำหนดและมีประสิทธิภาพ	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)		3. โครงการได้วางหลักเกณฑ์ในการจัดพื้นที่จอดรถดังนี้ 1) พื้นที่ศูนย์การค้า จะมีปริมาณที่มาใช้บริการจำนวนมากในตลอดวัน จึงจัดเตรียมให้สามารถเข้า – ออกพื้นที่จอดได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดปัญหาการจราจรตลอดขัดในพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 3M (ชั้นลอย) จำนวนรวม 853 คัน เพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถ 2) ส่วนโรงแรม จะมีจำนวนห้องพักไม่มากนัก และผู้มาใช้บริการสามารถเลือกเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ หรือรถโดยสาธารณะ (Taxi) จึงได้จัดพื้นที่จอดรถของโรงแรมจำนวน 25 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ในชั้นเดียวกับพื้นที่ศูนย์การค้าและสามารถเดินเข้าพื้นที่อาคารได้โดยสะดวก 3) ส่วนสำนักงาน จะมีปริมาณรถเข้าจำนววนมากในช่วงเวลาเช้า และปริมาณออกจำนวนมากในช่วงเวลาเย็น โดยระหว่างวันมีปริมาณเข้า – ออกไม่มากนัก ซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่จอดรถจะเป็นการจอดประจำระหว่างวัน ทั้งนี้ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 4A ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 760 คัน	- โครงการได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ รวมทั้งได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.18

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)		4) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มเป้าหมายของโครงการการจะเป็น นักเรียน นักศึกษา บุคลากร ของจุฬลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถใช้บริการรถขนส่งสาธาณะได้แก่ ระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) รถโดยสารประจำทางรถโดยสาธารณะ (Taxi) และจักยานยนต์รับจ้างในการเดินรถประจำวัน ทำให้การใช้รถยนต์ส่วนตัวมีจำนวนไม่มากนัก (พิจารณาจากกรณีตัวอย่างของอาคารจัตุรัสจามจุรี) เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถได้อย่างเต็มที่ และเกิดความสะดวกแก่ผู้ใช้อาคารประเภทอื่นๆ จึงได้จัดเตรียมที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยร่วมกับที่จอดรถของส่วนสำนักงาน ในกรณีที่อยู่อาศัยมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้นในเวลากลางคืนสามารถเข้าใช้พื้นที่จอดรถของส่วนสำนักงาน ซึ่งพนักงานส่วนใหญ่ได้เลิกงานและเดินทางกลับไปแล้ว จึงทำให้มีพื้นที่จอดรถว่างเป็นจำนวน ซึ่งแนวทางดังกล่าวเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการและการใช้งานพื้นที่จอดรถของโครงการได้อย่างดี			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟแสดงสถานะการจอดรถในบริเวณที่จอดรถ โดยในการบริหารจัดการที่จอดรถโครงการจะเลือกใช้ระบบป้ายจอดรถอัจฉริยะ (Car Parking Guidance System) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการให้ทราบถึงจำนวนและตำแหน่งจอดรถที่ว่างในชั้นจอด ซึ่งจะจัดให้มีป้ายแสดงผลอยู่ที่ทางเข้าภายนอกอาคารสำหรับบอกจำนวนที่จอดว่างทั้งหมดและป้ายภายในอาคารจอดว่าชั้นหรือโซนใดที่ยังมีพื้นที่สำหรับจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้ายแสดงจำนวนช่องจอดรถอัจฉริยะ (Car Parking Guidance System) พร้อมตู้จ่ายบัตรอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถทราบจำนวนและตำแหน่งที่จอดรถว่างในแต่ละชั้นได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว อันเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-71 รูปที่ 3.1-72
		5. จัดให้มีมาตรการในการจัดโซนพื้นที่จอดรถ โดยจะได้จัดเตรียมเครื่องหมายหรือทาสีแสดงพื้นที่จอดรถแต่ละกลุ่มผู้ใช้ให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ และช่วยบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.18
		6. โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามเชื่อมต่อจากพื้นที่ฝั่งอาคารจัตุรัสจามจุรีมาลงพื้นที่ฝั่งโครงการ และหากได้รับการอนุญาตดังกล่าว คาดว่าจะแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ก่อสร้างอุโมงค์ทางเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการและสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้ใช้อาคาร รวมทั้งลดความเสี่ยงและโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางสัญจรภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-73

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเชียตะวันออกเฉียงใต้” อนึ่ง โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) แบ่งเป็น (1) ทาวเวอร์ A เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 152.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (2) ทาวเวอร์ B เป็นพื้นที่โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ใช้เช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 133.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการเป็นอาคารประกอบกิจการหลากหลายประเภทภายในอาคารเดียวกัน ได้แก่ โรงแรม ห้องพักอาศัยแบบรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม ภัตตาคาร สถานศึกษา ห้องประชุม สำนักงาน และที่จอดรถยนต์ โดยมีลักษณะเป็นอาคารจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ ซึ่งเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 (1) ทาวเวอร์ A ใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน มีความสูง 33 ชั้น สูง 152.75 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (2) ทาวเวอร์ B ใช้เป็นพื้นที่โรงแรมและที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีความสูง 35 ชั้น สูง 133.25 เมตร	-	รูปที่ 3.1-48

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 104 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 554 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 225,724 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 222,887 ตารางเมตร โดยดครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาครรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 36.55 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 3,468.83 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3,385.86 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 51.23 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่ง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ เป้นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” ซึ่งห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดตามข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) ศูนย์ประชุมอาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อความชัดเจนในการพัฒนาโครงการ ซึ่งเข้าข่ายกิจกรรมตามข้อห้ามตามที่กล่าวไว้ข้างต้น เว้นแต่ที่ตั้งภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งปัจจุบันสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยระบุว่า “สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการด้วยแผนที่ GIS ของสำนักผังเมืองแล้ว ขอเรียนว่าพื้นที่โครงการดังกล่าวทั้งหมดอยู่ในเขตรัศมี 500 เมตร จากแนวเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีสามย่าน)”				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฝุ่นละออง/อากาศเสีย การบดบังทัศนียภาพ ขยะมูลฝอย และที่จอดรถไม่เพียงพอ และน้ำประปาไม่เพียงพอ เสียงดังรบกวน ความปลอดภัย ต่างๆ ปัญหาที่อยู่อาศัยมีจำกัดสินค้าแพงขึ้น ปัญหาการเพิ่มขึ้นของประชากร การบดบังแสงแดดและทิศทางลม น้ำเสีย/น้ำท่วม และเศรษฐกิจการค้า ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้มาใช้ในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-โครงการได้จัดทำข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์และระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้เป็นแนวทางให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อันเป็นการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยและส่งเสริมการอยู่ร่วมกันอย่างเหมาะสมภายในโครงการ - ทางโครงการได้กำชับให้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- -	ภาคผนวกที่ 6.19 ภาคผนวกที่ 6.20 -

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอยส่วนโรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) – พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทั้ง 2 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) โดยประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นนักศึกษา นักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการที่พักที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้สถานศึกษาที่อยู่ใจกลางเมือง รวมทั้งยังมีพนักงานที่คาดว่าจะเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้น จะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติละความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต้างถิ่นและผู่ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อบังคับว่าด้วยหลักเกณฑ์และระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้ผู้ใช้บริการถือปฏิบัติอย่างถูกต้องและเหมาะสม อันเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวกที่ 6.19 ภาคผนวกที่ 6.20
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัยเป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ และโรงพยาบาลตำรวจ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีคลินิกต่างๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 5 (จุฬาลงกรณ์) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 520 เมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 (จุฬาลงกรณ์)				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร (ตามระยะกระจัด) และมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการเดินรถประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน ก่อตั้งเมื่อปี 2492 โดยดำเนินกิจการทางด้านสาธารณสุขภายใต้มูลนิธิแห่งสภาคริสตจักรในประเทศไทย ซึ่งโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียนเป็นโรงพยาบาลขนาด 351 เตียง เพรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อีกทั้งยังมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในด้านต่างๆ อาทิเช่น ภาคสูตินรีเวชกรรม ภาคศัลยกรรม ภาคอายุรกรรม ภาคกุมารเวชกรรม ภาคทันตกรรม และแพทย์แผนจีน เป็นต้น แต่ทั้งนี้โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จะเป็นโรงพยาบาลที่มีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถที่ใกล้ที่สุดด้วยระยะทางประมาณ 900 เมตร โดยตั้งอยู่ห่างจากดครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ720 เมตร ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดสภากาชาดไทยโดยดำเนินงานร่วมกับคณะแพทย์ศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	นอกจากการรักษาพยาบาลผู้ป่วยแล้วโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ยังเป็นสถานฝึกอบรมนิสิตแพทย์แพทย์ประจำบ้าน และแพทย์ประจำบ้านต่อยอดของคณะแพทย์ศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นักศึกษาพยาบาลของวิทยาลัยพยาบาลสภากาชาดไทย และนักเรียนโรงเรียนรังสีเทคนิค ซึ่งผลิตบุคลากรทางการแพทย์ในสายงานเจ้าหน้าที่รังสีเทคนิค โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์เป็นโรงพยาบาลขนาด 1,439 เตียง มีบุคลากรประมาณ 3,275 คน และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข				
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน โดยสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน อย่างห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 520 เมตร ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 41 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบรรทัดทองถึงโครงการประมาณ 550 เมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำแผนการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมล่าสุดระหว่างวันที่ 6–8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการฝึกซ้อมในช่วงปลายปีตามแผนที่กำหนด	- -	รูปที่ 3.1-72 รูปที่ 3.1-49 ถึง รูปที่ 3.1-66 ภาคผนวกที่ 6.16

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงบรรทัดทองซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และสามารถรองรับการเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-72 รูปที่ 3.1-74
		4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสาธารณะและความมั่นคงในพื้นที่ รวมทั้งลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบ	-	รูปที่ 3.1-72 รูปที่ 3.1-75
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ในแขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยกรรมของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ (ต่อ)	อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี สำนักงานเขตปทุมวัน ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ				
(6) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระรามที่ 4 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม ที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ เป็นการใช้ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนพญาไท ถนนสี่พระยา ถนนสีลม ถนนพระรามที่ 1 และถนนราชดำริ เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถไฟฟ้ามหานคร มีสถานีที่ให้บริการที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีสามย่าน ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 150 เมตร และระบบรถไฟฟ้า (BTS) มีสถานนีที่ให้บริการที่ใกล้โครงการคือสายสีลม มีสถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีศาลแดง ห่างจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตรซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งทีช่วยให้การเดินทางเข้า – ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. การจัดจราจรภายในโครงการ ได้เสนอให้มีการใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้เพียงพอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบสู่ภายนอก - จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ยวดยานทั้งบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และจัดการจราจรภายในอาคารที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นการเดินทางเดียว (One Way) ให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจร และเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณจรจรจำนวนมาก - ติดตั้งป้ายจราจร รวมทั้งป้ายแนะนำต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่และลดอุบัติเหตุภายในโครงการ - โครงการจะได้จัดเตรียมป้ายแนะนำเส้นทางตั้งแต่ออกจากพื้นที่อาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ใช้เส้นทางรองบนถนนซอยจุฬาลงกรณ์ 5 ขึ้นสะพานข้ามแยกสามย่านมุ่งหน้าแยกลุมพินี - ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความคล่องตัวในการสัญจรและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	-โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้พื้นที่จอดรถ และช่วยบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร ทั้งนี้ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-69 ถึง รูปที่ 3.1-73 ภาคผนวกที่ 6.17

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งเส้นหยุดเพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอตัว และเพิ่มความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้ผู้ขับขี่ - จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 ชุด - จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารสาธารณะ จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 10 คัน และด้านทิศใต้ จำนวน 6 คัน เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางการจราจร และจะจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการทั้ง 2 ฝั่ง			
		2. ปรับสัญญาณไฟจราจรของทางแยกให้สอดคล้องกับสภาพ	- โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และการสัญจรในบริเวณดังกล่าว	-	-
		3. โครงการได้วางหลักเกณฑ์ในการจัดพื้นที่จอดรถดังนี้ 1) พื้นที่ศูนย์การค้า จะมีปริมาณรถที่มาใช้บริการจำนวนมากในตลอดวัน จึงจัดเตรียมให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถได้อย่างรวดเร็ว เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดในพื้นที่จอดรถ	-โครงการได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับปริมาณความต้องการใช้พื้นที่จอดรถและลดผลกระทบด้านการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.18

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ทั้งนี้ ได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 3M (ชั้นลอย) จำนวนรวม 853 คัน เพื่อรองรับความต้องการที่จอดรถ 2) ส่วนโรงแรม จะมีจำนวนห้องพักไม่มากนัก และผู้มาใช้บริการสามารถเลือกเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ หรือรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) จึงได้จัดพื้นที่จอดของโรงแรมจำนวน 25 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งอยู่ในชั้นเดียวกับพื้นที่จอดรถของพื้นที่ศูนย์การค้า และสามารถเดินเข้าพื้นที่อาคารได้โดยสะดวก 3) ส่วนสำนักงาน จะมีปริมาณเข้าจำนวนมากในช่วงเวลาเข้า และปริมาณรถออกจำนวนมากในช่วงเวลาเย็น โดยระหว่างวันมีปริมาณเข้า – ออกไม่มากนักซึ่งลักษณะการใช้พื้นที่จอดรถจะเป็นการจอดประจำระหว่าง ทั้งนี้ ได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 4A ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 760 คัน 4) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็น นักเรียน นักศึกษา บุคลากร ของ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการขนส่งสาธารณะ ได้แก่ระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) รถโดยสารประจำทางรถโดยสารสารธารณะ (Taxi) และจักรยานยนต์รับจ้างในการเดินรถประจำวัน			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ทำให้การใช้รถยนต์ส่วนตัวมีจำนวนไม่มากนัก (พิจารณาจากกรณีตัวอย่างของอาคารจัตุรัสจามจุรี) เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถได้อย่างเต็มที่ และเกิดความสะดวกแก่ผู้ใช้อาคารประเภทอื่นๆ จึงได้จัดเตรียมที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยร่วมกับที่จอดรถของส่วนสำนักงาน ในกรณีที่ผู้อยู่อาศัยมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถเพิ่มมากขึ้นในเวลากลางคืน สามารถเข้าใช้พื้นที่จอดรถของส่วนสำนักงาน ซึ่งพนักงานส่วนใหญ่ได้เลิกงานและเดินทางกลับไปแล้ว จึงทำให้มีพื้นที่จอดรถว่างเป็นจำนวนมาก ซึ่งแนวทางดังกล่าวเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดการและการใช้งานพื้นที่จอดรถของโครงการได้เป็นอย่างดี			
		4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟแสดงสถานการจอดรถในบริเวณที่จอดรถ โดยในการบริหารจัดการที่จอดรถโครงการเลือกใช้ระบบป้ายจอดรถอัจฉริยะ (Car Parking Guidance System) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการให้ทราบถึงจำนวนและตำแหน่งจอดรถที่ว่างในชั้นจอดรถ ซึ่งจะจัดให้มีป้ายแสดงผลอยู่ที่ทางเข้าภายนอกอาคารสำหรับบอกจำนวนที่จอดว่างทั้งหมดและป้ายภายในอาคารจอดรถว่าชั้นหรือโซนใดที่ยังมีพื้นที่สำหรับจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้ายแสดงจำนวนช่องจอดรถอัจฉริยะ (Car Parking Guidance System) พร้อมตู้จ่ายบัตรอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถทราบจำนวนและตำแหน่งที่จอดรถว่างในแต่ละชั้นได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว อันเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-71 รูปที่ 3.1-72

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีมาตรการในการจัดโซนพื้นที่จอดรถ โดยจะได้จัดเตรียมเครื่องหมายหรือทาสีแดงพื้นที่จอดรถแต่ละกลุ่มผู้ใช้ให้ชัดเจน	- โครงการได้กำหนดมาตรการบริหารจัดการการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็นโซนต่างๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พื้นที่จอดรถจักรยาน และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการจัดส่งสินค้า (เดลิเวอรี่) เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกในการใช้งานพื้นที่จอดรถอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 3.1-76 ถึง รูปที่ 3.1-78 ภาคผนวกที่ 6.17 ภาคผนวกที่ 6.18
		6. โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดสร้างสะพานลอยคนเดินข้ามเชื่อมต่อจากพื้นที่ฝั่งอาคารจัตุรัสจามจุรีมาลงพื้นที่ฝั่งโครงการ และหากได้รับการอนุญาตดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ก่อสร้างอุโมงค์ทางเชื่อมระหว่างพื้นที่โครงการและสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้ใช้อาคาร รวมทั้งลดความเสี่ยงและโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เส้นทางสัญจรภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3.1-73
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระรามที่ 4 สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม โรมแรม อาคารสำนักงาน ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รถไฟฟ้ามหานครมีสถานีที่ให้บริการที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีสามย่าน ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 150 เมตร และระบบรถไฟฟ้า (BTS) มีสานีที่ให้บริการที่ใกล้โครงการคือ สายสีสม สถานีที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ สถานีศาลาแดง ห่างจากโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)	พบว่า ประชาชนโดยรอบประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ รับจ้างทั่วไป และอื่นๆ ได้แก่ เกษียณ โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม				
4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อ พื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธาณสุข 15 จุฬาลงกรณ์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างเหมาะสม - โครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- -	- -

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ลำดับที่ 4 อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก เป็นความผิดปกติที่ตรวจพบอาการนำ สภาพสังคม หรือสาเหตุภายนอกของการบาดเจ็บหรือโรค อาทิ เช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้องความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัยและความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย 3) ลำดับที่ 3 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกินพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละอองโดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงร่างและกล้ามเนื้อยึดเสริม อาทิเช่น โรคข้อ โรคเนื้อเยื่อแข็ง กลุ่มอาการเครสต์ เป็นต้น อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและสาเหตุ จากภายนอกอื่นๆ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอริสัม โรคกล้ามเนื้อรวมโรคโครงร่าง และ กล้ามเนื้อยึดเสริม และโรคระบบทางเดินหายใจมีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยโรคทางเดินหายใจ โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณะสุข 5 (จุฬาลงกรณ์) ซึ่งผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ตั้งแต่ปี 2553-2555 มีแนวโน้มลดลง แต่เพิ่มขึ้นในปี 2556 และลดลงอีกครั้งในปี 2557 โดยในปี 2557 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,308 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงวังใหม่ และแขวงรองเมือง เขตปทุมวันในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 26,466 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย,2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 4.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงวังใหม่ และแขวงรองเมือง เขตปทุมวัน ทั้งนี้เนื่องจาก สภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่นอาคารชุดพักอาศัย (The Room Rama 4) ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารหอพักนิสิตจฬา CU TERRACE (ระเบียงจามจุรี) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารหอพัก นิสิตจุฬา CU I House (เรือนวิรัชมิตร) ขนาดความสูง 26 ชั้น อาคารสาขาวิชานานาชาติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร 60 ปี คณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขนาดความสูง 13 ชั้น อาคารศูนย์กลางทำความสะอาดฯ ศูนย์ซักฟอก และศูนย์โภชนาการ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ขนาดความสูง 29 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เวอร์ทิคคอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วิซแอทสามย่าน) ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (M Silom) ขนาดความสูง 53 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (สุรวงศ์ซิตี้ รีสอร์ท) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Ritz-Carlton Residence Bangkok) ขนาดความสูง 77 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Diplomat Sathorn) ขนาดความสูง 38 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไซมิสสุรวงศ์) ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ไอดีโอ คิว จพาสามย่าน) ขนาดความสูง 40 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน จุพา-สีลม) ขนาดควาสูง 56 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม (แมริออท สุรวงศ์กรุงเทพฯ) ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น เป็นต้นทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ และอาคารที่ก่อสร้างย้อนหลัง 5 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นย่านธุรกิจการค้า และศูนย์กลางทางเศษฐกิจของกรุงเทพมหานคร และมีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการใช้เพื่อเป็นโรงแรม-ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) –พาณิชยกรรม ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้มีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในรายงานทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยวำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ				

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) –พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 3-6 เมตร จำนวน 7 จุด	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและลูกระนาดชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรของยานพาหนะที่เข้า–ออกภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10
		2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-6
		3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	- โครงการจัดให้มีเครื่องดูดและระบายอากาศในชั้นจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-	รูปที่ 3.1-7
		5. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 3.1-8
		6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและติดตั้งกรวยยางเพื่อกำหนดช่องทางการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า–ออกของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		7. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยในกระบะบริเวณชั้นที่ 2-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระดุมทองเลื้อยโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการมิได้ดำเนินการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีระบบดูดอากาศและระบบระบายอากาศภายในชั้นจอดรถ เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษและเพิ่มประสิทธิภาพในการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปที่ 3.1-7
		8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 872 โมล หรือคิดเป็น 38,368 กรัม คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO_2 = 872 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,061 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการปลูกหญ้าและต้นไม้ เพื่อเสริมสร้างความร่มรื่นและปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมและสวยงามยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3.1-2
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) โดยระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ และเพื่อให้ระบบระบายอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-68
		2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-79

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เรื่อง ข้อปกิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ สำหรับระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) เป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพรเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำและสาหร่ายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาคุณภาพระบบและประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	-	-
		4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด คอยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการได้คัดเลือกใช้สารชีวฆาตจำนวน 2 ชนิด โดยสลับการใช้งานสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดภาวะดื้อสารเคมีและดื้อเชื้อจุลินทรีย์	-	-
		5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3.1-68
		6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการกำชับให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	รูปที่ 3.1-80
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคเกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรค และส่งเสริมสุขลักษณะที่ดีภายในที่พักอาศัย	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ของทาวเวอร์ A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ ทาวเวอร์ B ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตาผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ	- ทางโครงการได้ทำการว่าจ้างหน่วยงานจากภายนอกเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการตามที่มาตรการกำหนด โดยล่าสุดได้ดำเนินการล้างในเดือนกันยายน 2568	+	ภาคผนวกที่ 6.8
		2. ออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	- โครงการได้จัดให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	-	รูปที่ 3.1-17 ถึง รูปที่ 3.1-19
		3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนเก็บน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีสระว่ายในทาวเวอร์ B บริเวณชั้น 35 (โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) จำนวน 1 แห่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ประมาณ 14.9 ตารางเมตร 14.9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตรความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-23
		2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 8 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการดำเนินการเดินระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 8 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตลอดจนป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นด้านคุณภาพน้ำจากการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-24 ภาคผนวกที่ 6.9
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1ครั้ง	- โครงการดำเนินการล้างตะกอนและตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00–10.00 น. เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎ ระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ใช้บริการรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อันเป็นการส่งเสริมความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-25

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ ดูแล และปรับปรุงคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-26
		6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-25
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 225 ลูกบาศก์เมตรรวม 2 บ่อมีความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 450 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรองรับและชะลอการระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก	-	-
		2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ รายละเอียด ดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล) ภาคผนวกที่ 6.4

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		- บ่อหน่วงน้ำ 2 (ฝั่งถนนพญาไท) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่องสำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไทต่อไปโดยมีอัตราการสูบรวมกันเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.121 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)			
		3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 32.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบและกำหนดตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งเป็นระดับที่สูงกว่าพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากอุทกภัย จึงสามารถลดความเสี่ยงและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากเหตุการณ์น้ำท่วมได้	-	รูปที่ 3.1-35
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้จัดทำแผนเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมรองรับสถานการณ์อุทกภัย โดยหากพบแนวโน้มที่อาจส่งผลให้ระดับน้ำเพิ่มสูงขึ้นจนมีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม โครงการจะดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้โดยทันที เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.10

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-81
		2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการตกค้างของเศษอาหารและการอุดตันในระบบระบายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-82
		3. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
		4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น G ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยกประเภทกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-37
		5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยกประเภทกันอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-37
		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการได้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	รูปที่ 3.1-39
		7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-39
		8. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 6.11

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและกำกับดูแลการจราจรภายในโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 3.1-9
		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งกรวยยางเพื่อกำหนดช่องทางการจราจร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรเข้า–ออกของยานพาหนะภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10
		3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-75
	2. การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่ส่วนกลางมีสภาพที่เหมาะสม สะอาด และปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3.1-83
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- ทางโครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	รูปที่ 3.1-84
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างของช่องทางเดินเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-47 รูปที่ 3.1-63
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีสัญญาณเตือนภัยป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดทำ Check List ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-49 ถึง รูปที่ 3.1-63 ภาคผนวกที่ 6.13 ภาคผนวกที่ 6.14 ภาคผนวกที่ 6.15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- โครงการได้จัดทำแผนการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในระหว่างวันที่ 6–8 พฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนกำหนดการฝึกซ้อมดังกล่าวในช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 6.16
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-27
		2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำในบริเวณที่เหมาะสมและสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการแจ้งข้อมูลแก่ผู้ใช้บริการในการใช้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-28
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-29
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-29
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเว้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 32 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง และมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3.1-30 ถึง รูปที่ 3.1-32

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
		6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำซึ่งมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลผู้ประสบเหตุจมน้ำ	-	รูปที่ 3.1-26
		7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้มีป้ายและกล่องปฐมพยาบาลเบื้องไว้ในบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3.1-33
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ พนักงานและผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท และถนนพระรามที่ 4 ต่อไปจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระต่อผู้มาใช้บริการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	รูปที่ 3.1-13 ภาคผนวกที่ 3 (ใบรายงานผล) ภาคผนวกที่ 6.4
		2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและรองรับการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 3.1-14
		3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และควบคุมระบบและหากพบสิ่งผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3.1-14 ภาคผนวกที่ 6.7

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)		5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol 310.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีรวบรวมอากาศจากส่วนที่มีการเติมอากาศผ่านเข้า ระบบ Air Treatment Unit ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัที่เปลี่ยนนั้น จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	- โครงการได้กำหนดมาตรการสำหรับการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration อย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้สามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิผล รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทน 3.23 กิโลกรัม/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.98 กิโลกรัม/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน่ำท่วม และต่อท่อ	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะสมของก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3.1-15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)		ก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากตู้ควบคุมระบบอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน การตรวจสอบ และการบำรุงรักษา รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3.1-16
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) – พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สถานศึกษา-ห้องประชุม-สำนักงาน-ที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกหญ้าและต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่ร่มรื่น ลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ และส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้มีความเหมาะสมต่อการอยู่อาศัย	-	รูปที่ 3.1-2
		2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ดำเนินการกำกับดูแลและควบคุมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของผู้ใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงานอย่างเหมาะสม เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ และป้องกันมิให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม	-	รูปที่ 3.1-85

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก Error! Hyperlink reference not valid. วันที่ 23 กันยายน 2558) บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ ห้องสมุดเนียลสัน เฮส์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุรวงศ์ แขวง สุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 860 เมตร ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 127 ง หน้าที่ 20 วันที่ 21 ธันวาคม 2544 จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อห้องสมุดเนียลสัน เฮส์ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 1.5 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 3,404.18 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่มาปลูกสามารถเจริญเติบโตตามปกติ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยทั่วบริเวณโครงการ โดยดำเนินการปลูกหญ้าและต้นไม้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ โดยดำเนินการปลูกหญ้าและต้นไม้ เพื่อเพิ่มพื้นที่ร่มรื่น และช่วยลดและดูดซับมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ	- -	รูปที่ 3.1-2 รูปที่ 3.1-2

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนพญาไทกับถนนพระรามที่ 4 ในพื้นที่แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่จอดรถของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยพื้นที่ดครงการเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมแมนดาริน แมนเนจ บาย เซ็นเตอร์พ้อยท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น โรงแรมมณเฑียร ขนาดความสูง 18 ชั้น และโรงแรม เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารบีบีดี ขนาดความสูง16 ชั้น อาคารชาญอิสระ ทาวเวอรี ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารสีลมเซ็นเตอร์ ความสูง 22 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอทสาทย่าน ขนาดความสูง 24 ชั้น และ The Room Rama 4 ขนาดความสูง 35 ชั้น) อาคารจตุจัสจามจุรี จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์ส่วนสำนักงาน (ให้เช่า) ขนาดความสูง 42 ชั้น และทาวเวอร์ส่วนพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการไอดีโอ คิว จุฬา-สามย่าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,468.83 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 1.5 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 3,404.18 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการ โดยปลูกหญ้าและต้นไม้เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสร้างสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-2
		2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้โทนสีอ่อนสำหรับอาคาร เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบริเวณโดยรอบ	-	รูปที่ 3.1-48 รูปที่ 3.1-85
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ดำเนินการควบคุมและกำกับดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ ผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นระเบียบต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 3.1-85
		4. ในการออกแบบพื้นที่สีเขียว โครงการได้คำนึงถึงการเอื้อประโยชน์ต่อการเดินเท้าสำหรับบุคคลภายนอกและผู้มาใช้บริการโครงการ โดยพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับถนนพญาไท และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการด้านที่ติดต่อกับถนนพระรามที่ 4 ได้ออกแบบให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียใต้ต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาและผู้มาใช้บริการได้ร่มเงาจากต้นไม้ยืนต้น และสามารถเข้ามานั่งพักผ่อนได้ โดยมีการไล่ระดับความลาดเอียงของพื้นที่จัด	- โครงการได้ออกแบบและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยทั่วบริเวณโครงการให้มีความเหมาะสมและเอื้อต่อการสัญจรด้วยการเดินเท้าของบุคคลภายนอกและผู้มาใช้บริการ เพื่อส่งเสริมความสะดวกภายในโครงการ	-	รูปที่ 3.1-86

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)		สวนจากทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการลงมายังทางเท้าริมถนนสาธารณะทั้ง 2 ฝั่ง สำหรับในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการได้ออกแบบให้มีทางเดินเข้าสู่โครงการฝั่งละ 2 จุดและออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว ได้แก่ หูกวาง อโศกอินเดีย น้ำเต้าตัน และทองหลางด่างโดยด้านล่างไม้ยืนต้นได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ เงินไหลมา ผักเป็ดแดง เศรษฐีเรือนอก และเฟิร์นใบมะขาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้กับผู้ที่ผ่านไปมา ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้มาใช้บริการ รวมทั้งได้ร่มเงาจากไม้ยืนต้นอีกด้วย			
3) การสะท้อนแสงจากโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร พื้นที่ประมาณร้อยละ 54.8 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอากศหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	- โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Insulating Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมาป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตกและบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 10-19 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar energy) ร้อยละ 7-14	- โครงการได้เลือกใช้กระจกนิรภัยชนิด Insulating Laminated Glass เพื่อเพิ่มความปลอดภัย โดยมีคุณสมบัติช่วยลดความเสี่ยงจากการแตกกระจายของกระจกและเพิ่มความต้านทานต่อการบุกรุกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3.1-87

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณทรคมนาคมของสถานทูต	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรมากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสหพันธรัฐรัสเซีย ตั้งอยู่ริมถนนทรัพย์ เป็นอาคารขนาดความสูง 6 ชั้น อยู่ห่างจากดครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทาง – ออกถนนทรัพย์ และมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถระยะทางประมาณ 650 เมตร โดยโครงการเป็นคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ทั้ง 2 ทาวเวอร์เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 9) แบ่งเป็นทาวเวอร์ A เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น และทาวเวอร์ B เป็นพื้นที่โรงแรม – ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น โดยการประเมินผลกระทบต่อสถานทูตสหพันธรัฐรัสเซียตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูต หรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้นๆ ไม่รบกวนใดๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุม และสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการเฝ้าระวังและตรวจสอบพื้นที่ รวมทั้งเสริมสร้างมาตรการด้านความปลอดภัยในจุดต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-74

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณทรคมนาคมของสถานทูต (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น				
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 – 11.00 น. และ 14.00 – 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่หนึ่งตลอดเวลาทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมจะพัดทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการการดังกล่าวจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ปรากฏข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการแก้ไขตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดและทันท่วงที	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบเขตที่ดินอย่างน้อย 11 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ปรากฏข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการแก้ไขตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดและทันท่วงที	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่น (ต่อ)		อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	11	10	-	1	-	-	-	- โครงการมิได้ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ แต่ได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษแทน
1.3 เสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	7	7	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	11	9	-	1	-	-	1	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ แต่ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนักและปฏิบัติตามมาตรการประหยัดน้ำแทน - ทางโครงการได้ทำการว่าจ้างหน่วยงานเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการตามที่มาตรการกำหนดโดยล่าสุดได้ดำเนินการล้างเมื่อเดือนกันยายน 2568
3.2 สระว่ายน้ำ	16	16	-	-	-	-	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	7	7	-	-	-	-	-	-
3.4 การระบายน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	16	16	-	-	-	-	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	6	6	-	-	-	-	-	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	10	9	-	-	-	-	1	- โครงการได้จัดทำแผนการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในระหว่างวันที่ 6–8 พฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนกำหนดการฝึกซ้อมดังกล่าวในช่วงปลายปี

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.10 การจราจร	6	6	-	-	-	-	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 ผลกระทบทางสังคม	13	12	-	-	-	-	1	- โครงการมีแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดระหว่างวันที่ 6-8 พฤศจิกายน 2568 สำหรับปี 2569 ดำเนินการในช่วงปลายปี
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	2	2	-	-	-	-	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

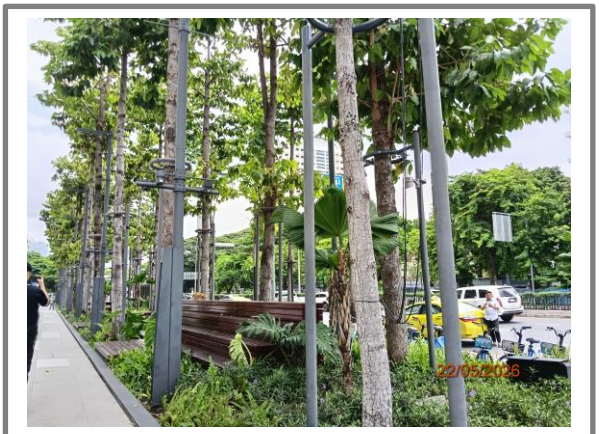
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.4 สุขภาพ	60	57	-	1	-	-	2	- โครงการมิได้ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ แต่ได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษแทน - ทางโครงการได้ทำการว่าจ้างหน่วยงานเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการตามที่มาตรการกำหนด โดยล่าสุดได้ดำเนินการล้างเมื่อเดือนกันยายน 2568 - โครงการมีแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกซ้อมล่าสุดระหว่างวันที่ 6-8 พฤศจิกายน 2568 สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนกำหนดการฝึกซ้อมดังกล่าวในช่วงปลายปี
4.5 ทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-
4.6 ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานฑูต	1	1	-	-	-	-	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-

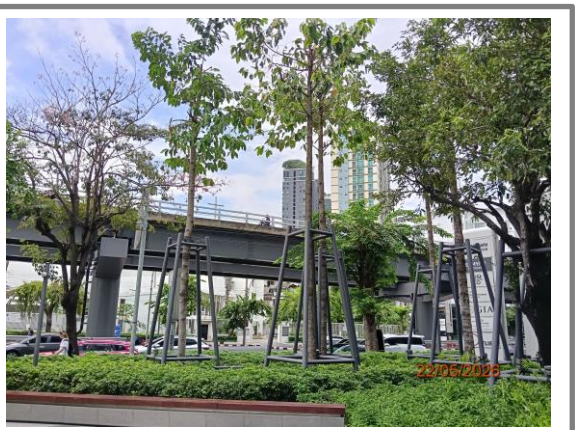




รูปที่ 3.1-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ









รูปที่ 3.1-2 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-3 ลูกระนาดชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.1-4 ไม้กั้นและสัญญาณไฟให้ชะลอความเร็ว





รูปที่ 3.1-5 สัญลักษณ์จราจร





รูปที่ 3.1-5 (ต่อ) สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 3.1-6 ฉีดล้างถนนในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-7 เครื่องดูดและระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3.1-7 (ต่อ) เครื่องดูดและระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3.1-8 ป้ายห้ามต่างๆ



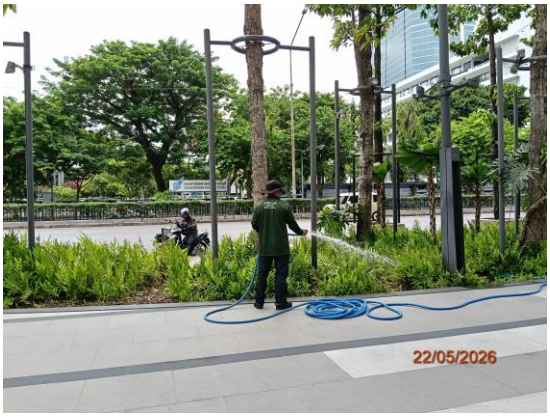
รูปที่ 3.1-9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3.1-10 เส้นแบ่งทิศทางการจราจร



รูปที่ 3.1-10 (ต่อ) เส้นแบ่งทิศทางการจราจร



รูปที่ 3.1-11 คนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.1-12 จุดประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.1-13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-14 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-15 ถังบำบัดก๊าซมีเทน



รูปที่ 3.1-16 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-17 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3.1-18 ถังสำรองน้ำชั้น 34 ของทาวเวอร์ A



รูปที่ 3.1-19 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.1-20 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 3.1-21 เจ้าหน้าที่ดูแลเส้นท่อประปา





รูปที่ 3.1-22 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





รูปที่ 3.1-23 สระว่ายน้ำภายในทาวเวอร์ B



รูปที่ 3.1-24 ระบบกรองของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 ป้ายข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-26 ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-27 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-27 (ต่อ) ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-28 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 3.1-29 พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-30 ไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-31 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3.1-32 โฟมช่วยชีวิต



รูปที่ 3.1-33 กล่องปฐมพยาบาล



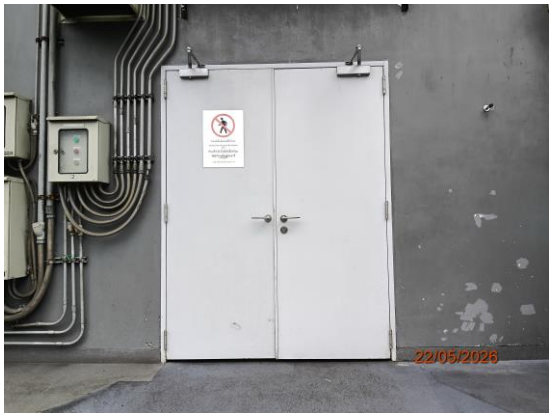
รูปที่ 3.1-34 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ



รูปที่ 3.1-35 ห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 5



รูปที่ 3.1-36 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ





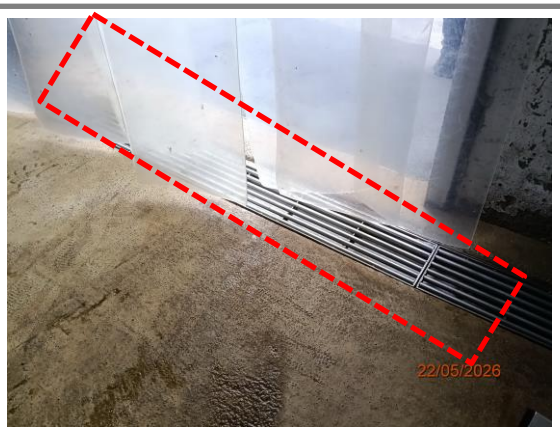
รูปที่ 3.1-37 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 3.1-38 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย



รูปที่ 3.1-39 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 3.1-40 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม



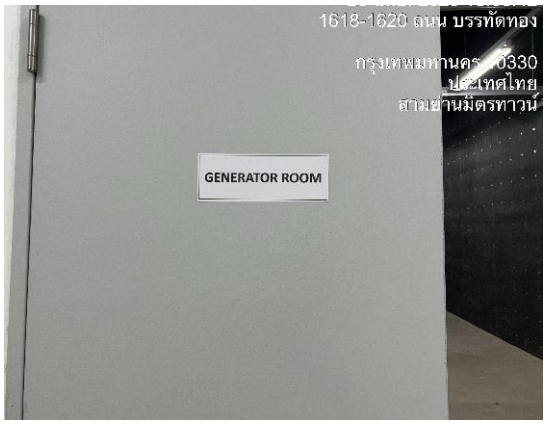
รูปที่ 3.1-41 ระบบปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยรวม



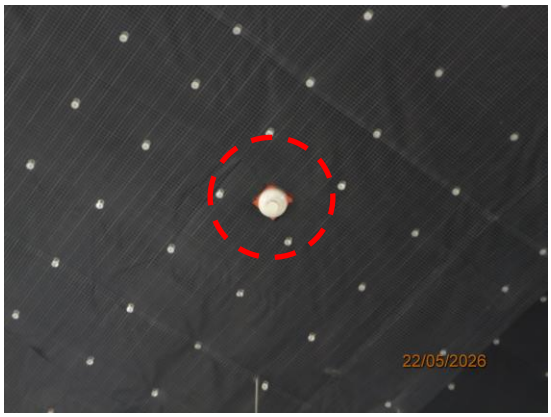
รูปที่ 3.1-42 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-43 ห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-43 (ต่อ) ห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-44 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-45 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”



รูปที่ 3.1-46 ป้ายเตือน “พื้นที่หวงห้าม”





รูปที่ 3.1-47 หลอดไฟประหยัดพลังงาน





รูปที่ 3.1-48 อาคารโครงการ



รูปที่ 3.1-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-50 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-51 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-52 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



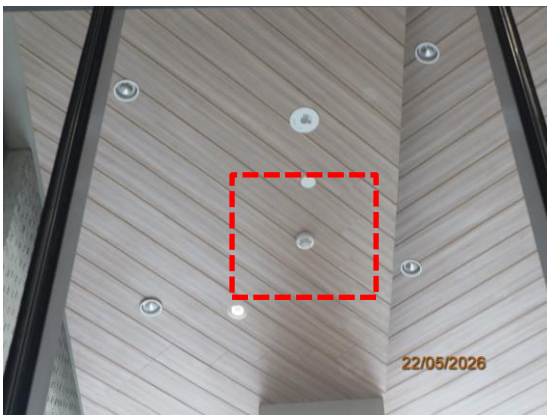
รูปที่ 3.1-53 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-54 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 3.1-55 แผงควบคุมระบบอัคคีภัย



รูปที่ 3.1-56 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 3.1-57 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



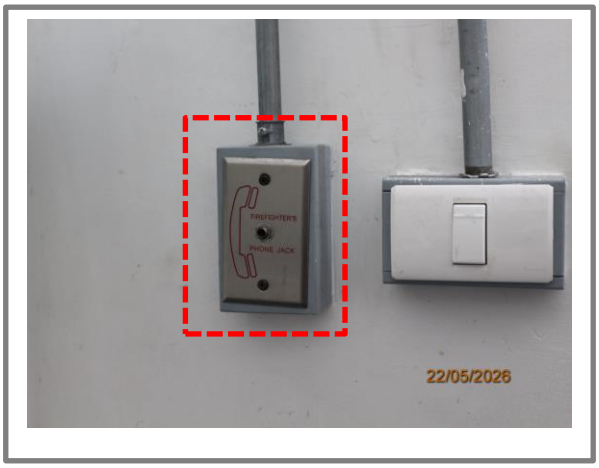
รูปที่ 3.1-58 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3.1-59 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-60 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 3.1-61 เต้ารับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3.1-62 อุปกรณ์ช่วยชีวิตหากเกิดเหตุอัคคีภัย





รูปที่ 3.1-63 ป้ายทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ





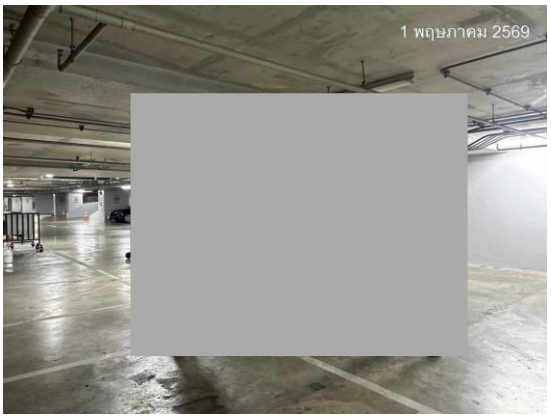
รูปที่ 3.1-64 จุดรวมพล



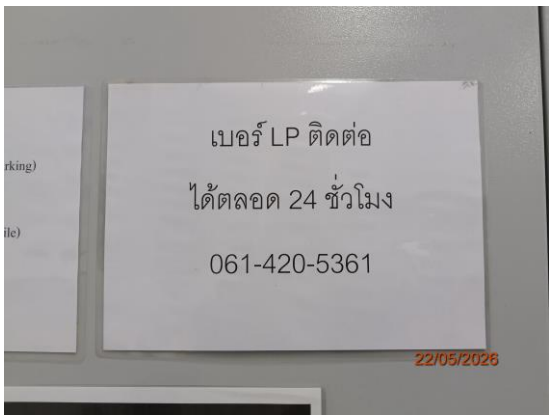
รูปที่ 3.1-65 แบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น



รูปที่ 3.1-66 ทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุอัคคีภัย (Fireman)



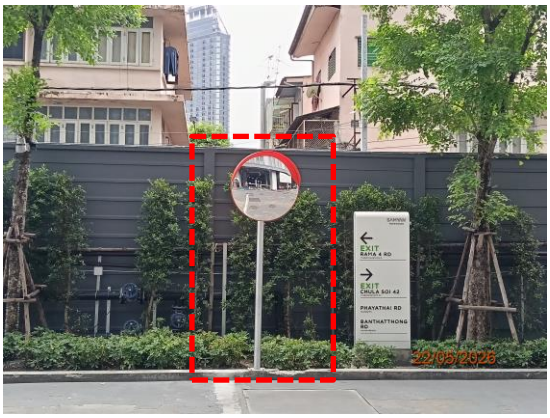
รูปที่ 3.1-66 (ต่อ) ทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุอัคคีภัย (Fireman)



รูปที่ 3.1-67 เบอร์โทรฉุกเฉินในห้องสำนักงาน



รูปที่ 3.1-68 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 3.1-69 ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดอับสายตา



รูปที่ 3.1-70 จุดรับส่งผู้โดยสารสาธารณะ



รูปที่ 3.1-71 ป้ายจอดอัจฉริยะ



รูปที่ 3.1-72 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



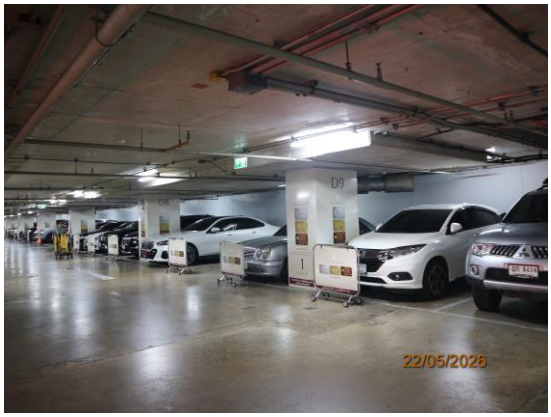
รูปที่ 3.1-73 อุโมงค์เชื่อมพื้นที่โครงการ



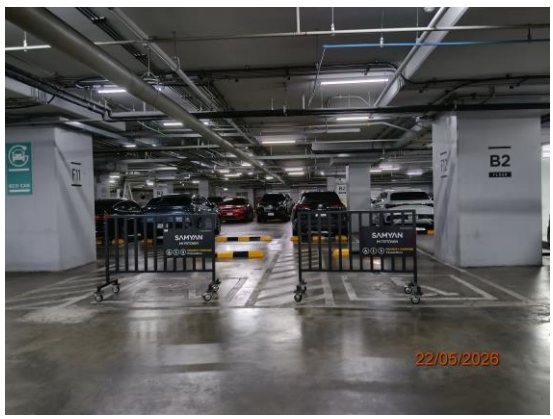
รูปที่ 3.1-74 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3.1-75 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



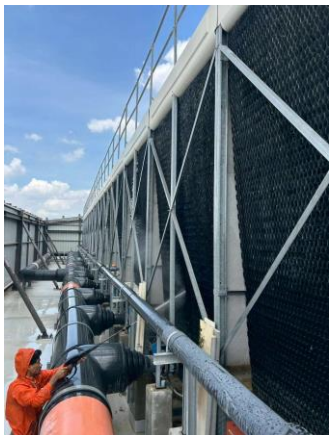
รูปที่ 3.1-76 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป



รูปที่ 3.1-77 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



รูปที่ 3.1-78 พื้นที่จอดรถจักรยาน



รูปที่ 3.1-79 กำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น



รูปที่ 3.1-79 (ต่อ) กำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น



รูปที่ 3.1-80 ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3.1-80 (ต่อ) ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3.1-81 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 3.1-82 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ขุดลอกตะกอน



รูปที่ 3.1-83 พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-83 (ต่อ) พนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-84 ราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับของแต่ละห้องพัก





รูปที่ 3.1-85 ทัศนียภาพของโครงการ





รูปที่ 3.1-86 พื้นที่สีเขียวตลอดทางเท้า



รูปที่ 3.1-87 กระจกนิรภัยชนิด Insulating Laminated

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ, คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดระยะการดำเนินโครงการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้ทำการเก็บตัวอย่าง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมทั้งสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-6
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	3. ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-6
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจวัดปริมาณ CO, HC, NO_2 ในเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-11
	4. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. **คุณภาพอากาศ (ต่อ)** 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
2.เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-8
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-
3.น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-21
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ล่าสุดในเดือนกันยายน 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.8
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-23
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List สำหรับตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.13
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-27

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- บริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสระทำการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	-	รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-26
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-25
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-30 รูปที่ 3.1-31 รูปที่ 3.1-32
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เก็บตัวอย่างน้ำสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยจากผลการวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-24
	3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-29
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เก็บตัวอย่างน้ำสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งปัจจุบันน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้	- สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรมและที่พักอาศัย ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน 2569 เนื่องจากทางโครงการได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม – 31 กรกฎาคม 2569	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อสูบน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เก็บตัวอย่างน้ำสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากการวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรมและที่พักอาศัย ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน 2569 เนื่องจากทางโครงการได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม – 31 กรกฎาคม 2569	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 7
	3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เก็บตัวอย่างน้ำสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากการวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรมและที่พักอาศัย ไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในเดือนมิถุนายน 2569 เนื่องจากทางโครงการได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม – 31 กรกฎาคม 2569	ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ทางโครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1. บ่อพักน้ำภายในโครงการและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-82
	2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
7. มูลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการจัดเก็บขยะมูลฝอยและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง หรือส่งกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 3.1-36 รูปที่ 3.1-37 รูปที่ 3.1-38 รูปที่ 3.1-39
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีการตรวจสภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-45
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3.1-42
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List สำหรับตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.12 ภาคผนวกที่ 6.13
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List สำหรับตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.13 ภาคผนวกที่ 6.14
	2. ระบบปรับอากาศส่วนกลาง					
	3. เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์				
	4. จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติด้านการจัดการพลังงานภายในอาคารโครงการ โดยมีการประกาศจัดตั้งคณะกรรมการทำงานด้านนี้โดยเฉพาะ เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จตามนโยบาย	-	ภาคผนวกที่ 6.12

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.15
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-43
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-63 รูปที่ 3.1-65
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-52 ภาคผนวกที่ 6.15
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 6.15 รูปที่ 3.1-50

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-51 ภาคผนวกที่ 6.15
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-17 ถึง รูปที่ 3.1-19 ภาคผนวกที่ 6.15
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-59 ภาคผนวกที่ 6.15
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำ Check List ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3.1-49 ภาคผนวกที่ 6.15
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลลิฟต์ดับเพลิงให้เข้าถึงได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 3.1-53
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลให้เข้าถึงได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3.1-63 รูปที่ 3.1-64

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณหน้าต่างและประตูให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 3.1-68
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพโล่ง พร้อมใช้งาน	-	-
12.ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีจิโอเนลลา - คลอรีนอิสระคงเหลือ*	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เก็บตัวอย่างน้ำสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น จากผลการวิเคราะห์ พบว่าบริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์พบเชื้อลีจิโอเนลลา	-	ภาคผนวกที่ 3
13.การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-8

หมายเหตุ * ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากมาตรการฯ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.การจราจร (ต่อ)	1. พื้นที่โครงการ (ต่อ) - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-9
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากทางโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมอาคารจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้มาใช้บริการระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-74
	2. ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15.ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
16.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
17.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
18.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยินดีให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการสามารถแสดงข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น ผ่านโทรศัพท์ส่วนกลางหรือบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงการดำเนินงานของโครงการให้ดีขึ้น	-	รูปที่ 3.1-12

4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีขอบเขตการตรวจวัดดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

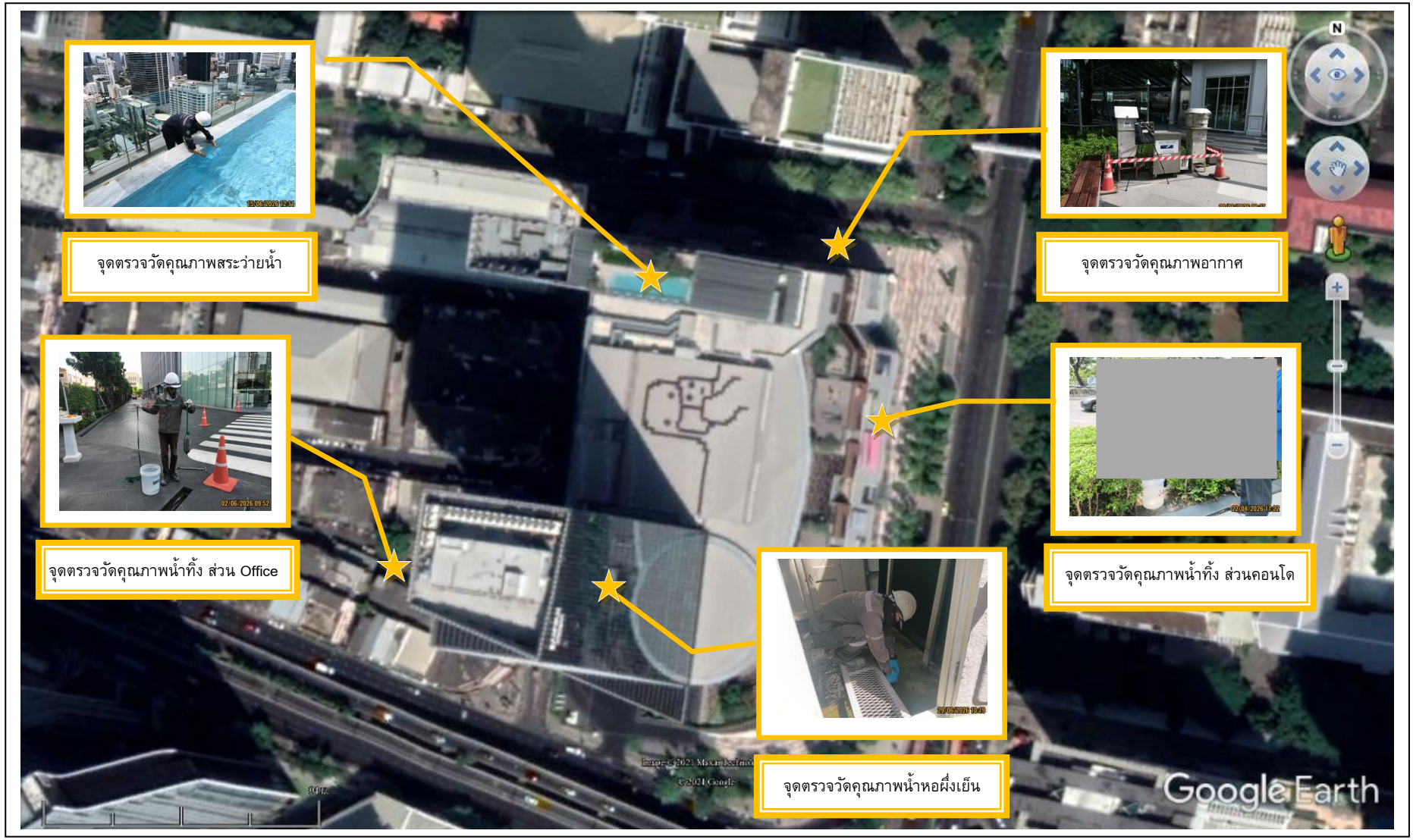
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
  - TSP, PM10, CO, HC และ NO_2 ตรวจวัด 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ทำการเก็บตัวอย่างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศ			
- ภายในพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP)	- High–Volume Air Sampler; Gravimetric Method	29-30 มิ.ย. 69
	- Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10)	- PM10 Size Selective, High–Volume Air Sampler; Gravimetric Method	
	- Carbon Monoxide	- Non Dispersive Infrared Method	
	- Total Hydrocarbon	- Flame Ionization Detection Method	
	- Nitrogen Dioxide	- Chemiluminescence Method	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	5, 12, 19, 26 ม.ค. 69
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Escherichia coli (*E.Coli*)	- Most Probable Number Method	2, 9, 16, 23 ก.พ. 69
	- *Staphylococcus aureus*	- Membrane Filter Technique	2, 9, 16, 23, 30 มี.ค. 69
	- *Pseudomonas aeruginosa*	- Membrane Filter Technique	7, 16, 20, 27 เม.ย. 69
			5, 11, 18, 25 พ.ค. 69
			2, 8, 15, 22 มิ.ย. 69
3. คุณภาพน้ำทิ้ง			
3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- Electrometric Method	12 ม.ค. 69
- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2 ก.พ. 69
			2 มี.ค. 69
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- Total Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	22 เม.ย. 69
- บ่อสูบน้ำใส	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	5 พ.ค. 69
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C	2 มิ.ย. 69
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- Settleable Solids	- Volumetric Method	
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Fat Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
4. ระบบปรับอากาศ			
- ระบบหอผึ่งเย็น			
4.1 จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมระบบ	- pH	- Electrometric Method	29 มิ.ย. 69
4.2 ในอ่างรองรับน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method	
4.3 ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- *Legionella pneumophila*	- Membrane Filtration Technique and Legionella Latex Test	
	- Residual Chlorine	- DPD Colorimetric Method	

หมายเหตุ : * ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากมาตรการฯ



รูปที่ 4.1-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High-Volume Air Sampler (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ($\mu g/m^3$)

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μm; PM10) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM10 Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยหิน (Quartz fiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ในห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ($\mu g/m^3$)

3) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Sampling Pump ปรับอัตราการไหลอากาศ 1.0 ลิตรต่อนาที ดูดอากาศบรรจุใส่ Tedlar Bag และทำการ วิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer ระบบ Flame Ionization Detection Method มีหน่วยเป็น ppm

4) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยใช้หลักการดูดกลืนรังสีอินฟราเรดผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppm

5) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide; NO_2) เก็บตัวอย่างและตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer ซึ่งเป็นระบบเครื่องมือตรวจวัดแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยหลักการให้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นสูงกว่า 600 นาโนมิเตอร์ ผลการตรวจวัดเป็นค่าเฉลี่ยทุก 1 ชั่วโมง มีหน่วยเป็น ppb

4.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4.3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ในระหว่างวันที่ 29-30 มิถุนายน 2569 ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10), ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide; NO_2) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-34 สรุปได้ดังนี้

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2569) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวมมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10μ; PM10)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเท่ากับ 23 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2569) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

3) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon)

ผลการตรวจวัด มีค่าเท่ากับ 2.65 ส่วนในล้านส่วน สำหรับมาตรฐานปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมดในบรรยากาศนั้น ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานไว้

4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide; CO) และ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide; NO_2)

ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.3 ส่วนในล้านส่วน, ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.1 ส่วนในล้านส่วน, ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.0 ส่วนในล้านส่วน, ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 26.9 ส่วนในพันล้านส่วน, ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 14.5 ส่วนในพันล้านส่วน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2569) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1
ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
บริเวณภายในพื้นที่โครงการ UTM (WGS84) 47P 0665230 E, 1518763 N
(ตรวจวัดระหว่างวันที่ 29-30 มิถุนายน 2569)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด[1/]							
	TSP ($\mu g/m^3$)	PM10 ($\mu g/m^3$)	THC (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) (ppb)	
				24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.
29-30 มิ.ย. 69	50	23	2.65	1.0	1.3	1.1	14.5	26.9
มาตรฐาน[2/]	**200**	**100**	**-**	**-**	**≤30**	**≤9**	**-**	**≤120**

หมายเหตุ : [1/] ผลการตรวจวัดรายชั่วโมงแสดงไว้ในใบรายงานผลการวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 3)
[2/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2569) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร, นายภูมินทร์ แสนภิบูล
ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นางสาวปณิชา พรมชัย, นางสาวรมิตา แตงไทย
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกับครั้งที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-8 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดมาโดยตลอด แต่มีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปขึ้นอยู่กับปัจจัยสภาพอากาศในแต่ละฤดูกาลที่ทำการตรวจวัดรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 4.3-2
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด							
	TSP (mg/m^3)	PM10 (mg/m^3)	THC (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppm)	
				24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.
ธ.ค. 62	0.080	0.058	3.52	0.7	1.2	0.9	0.0239	0.0379
มิ.ย. 63	0.048	0.029	3.29	0.6	0.9	0.7	0.0117	0.0240
ธ.ค. 63	0.150	0.109	3.36	1.6	2.4	2.1	0.0612	0.0892
มิ.ย. 64	0.044	0.019	2.79	0.5	0.9	0.7	0.0157	0.0362
ธ.ค. 64	0.086	0.067	2.96	0.7	1.1	0.9	0.0231	0.0554
มิ.ย. 65	0.052	0.036	3.37	0.7	0.9	0.7	0.0213	0.0358
ธ.ค. 65	0.049	0.031	2.72	1.0	1.4	1.1	0.0209	0.0394
มิ.ย. 66	0.047	0.029	2.93	0.6	0.8	0.7	0.0207	0.0273
ธ.ค. 66	0.123	0.067	3.07	0.8	1.2	1.0	0.0159	0.0205
มิ.ย. 67	0.063	0.033	2.50	0.7	1.2	0.9	0.0165	0.0202
ธ.ค. 67	0.103	0.064	2.76	0.4	0.6	0.4	0.0104	0.0290
มิ.ย. 68	0.035	0.017	2.75	0.6	0.7	0.6	0.0142	0.0275
ธ.ค. 68	0.154	0.083	2.52	0.7	1.3	1.0	0.0373	0.0599
มาตรฐาน[1/]	**0.330**	**0.120**	**-**	**-**	**30**	**9**	**-**	**0.17[2/]**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

[2/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538), ฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ)

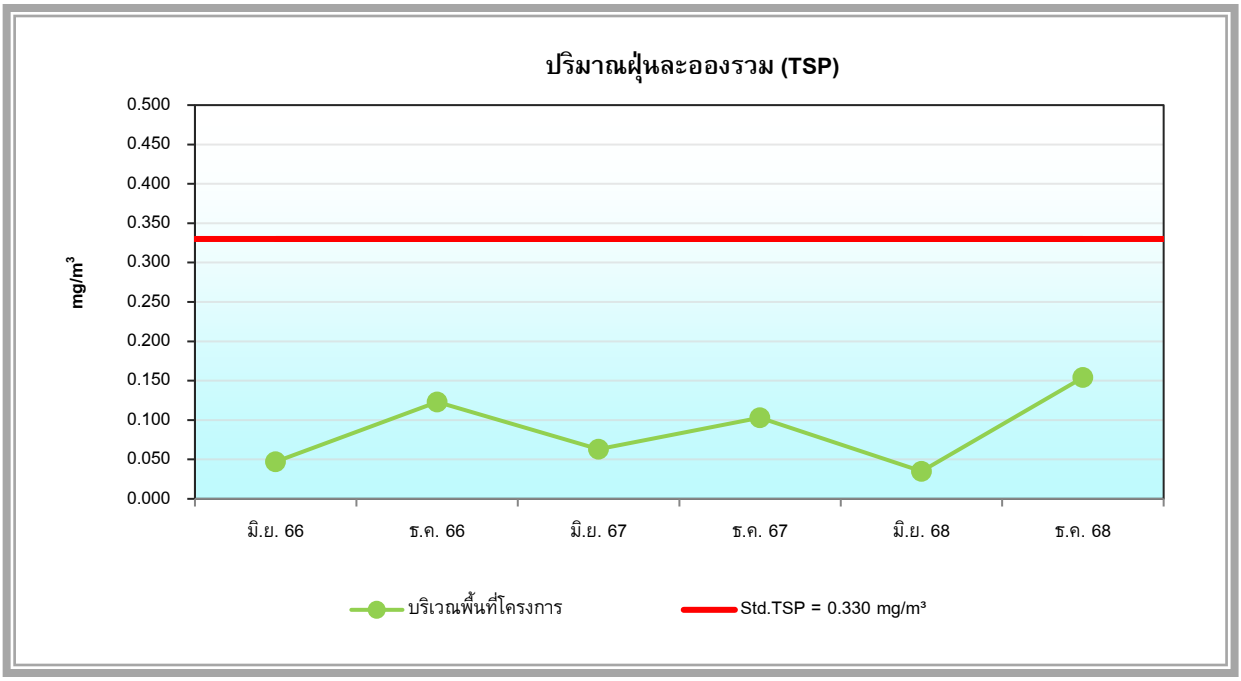
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

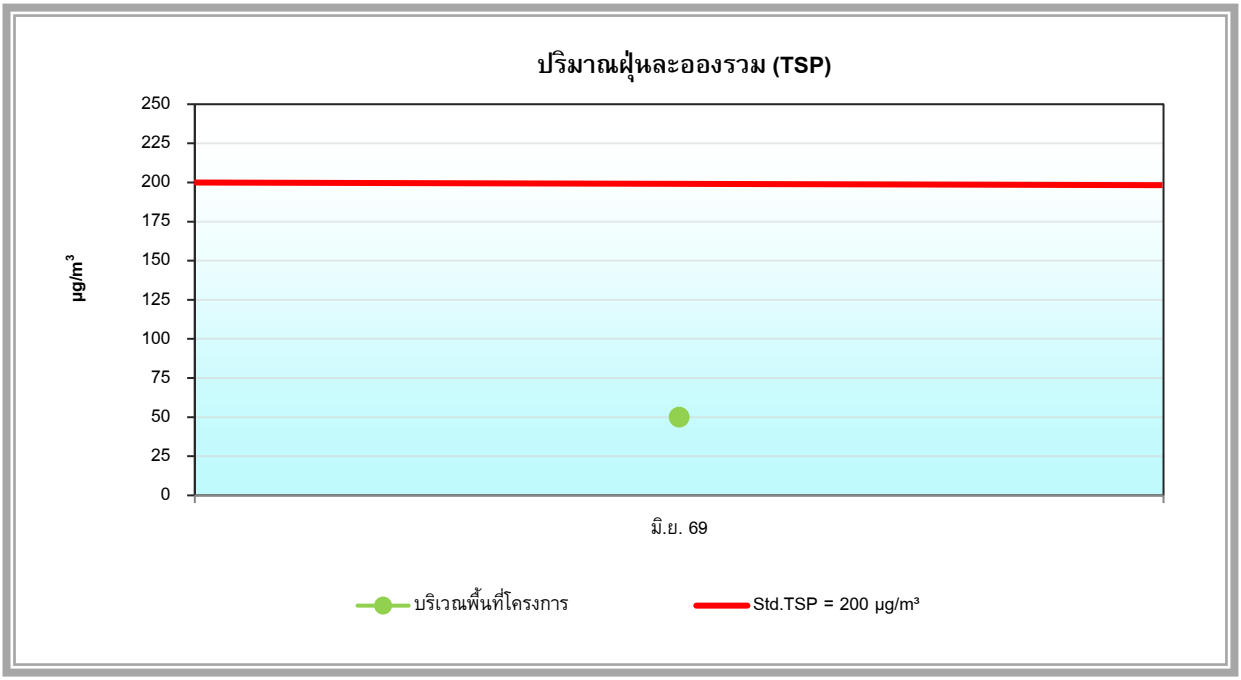
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569

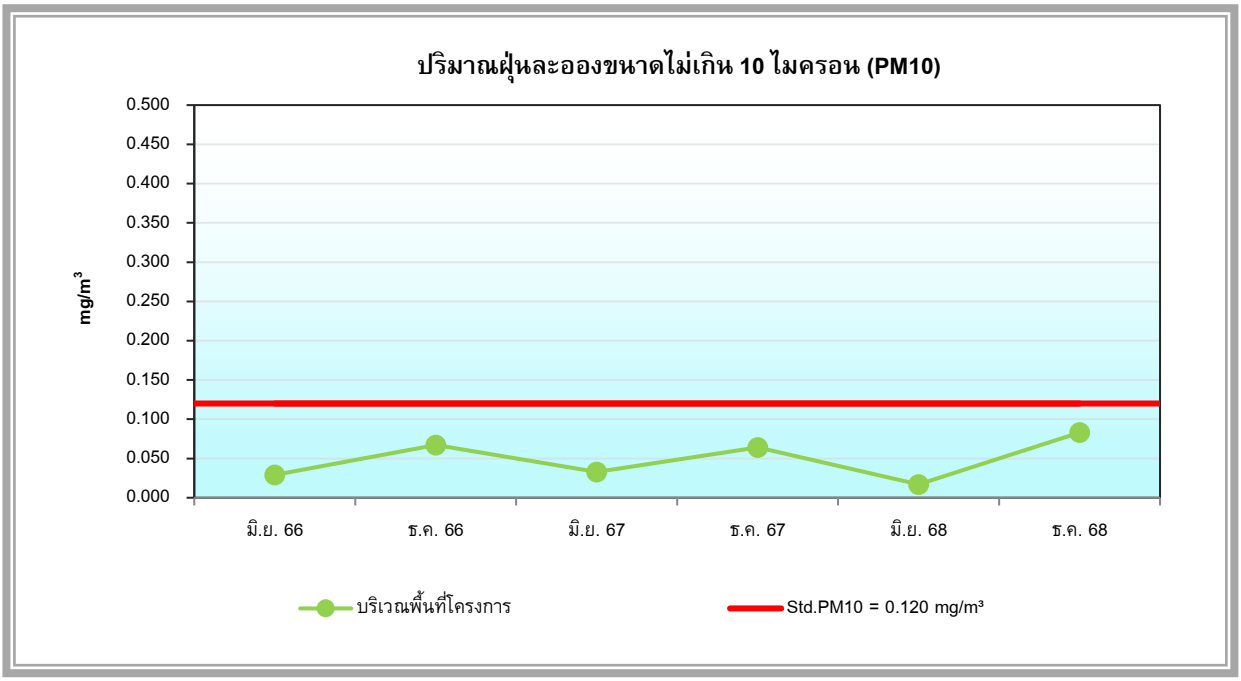
วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ / ผลการตรวจวัด							
	TSP ($\mu g/m^3$)	PM10 ($\mu g/m^3$)	THC (ppm)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (ppm)			ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (ppb)	
				24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.
มิ.ย. 69	50	23	2.65	1.0	1.3	1.1	14.5	26.9
มาตรฐาน[1/]	**200**	**100**	**-**	**-**	**≤30**	**≤9**	**-**	**≤120**

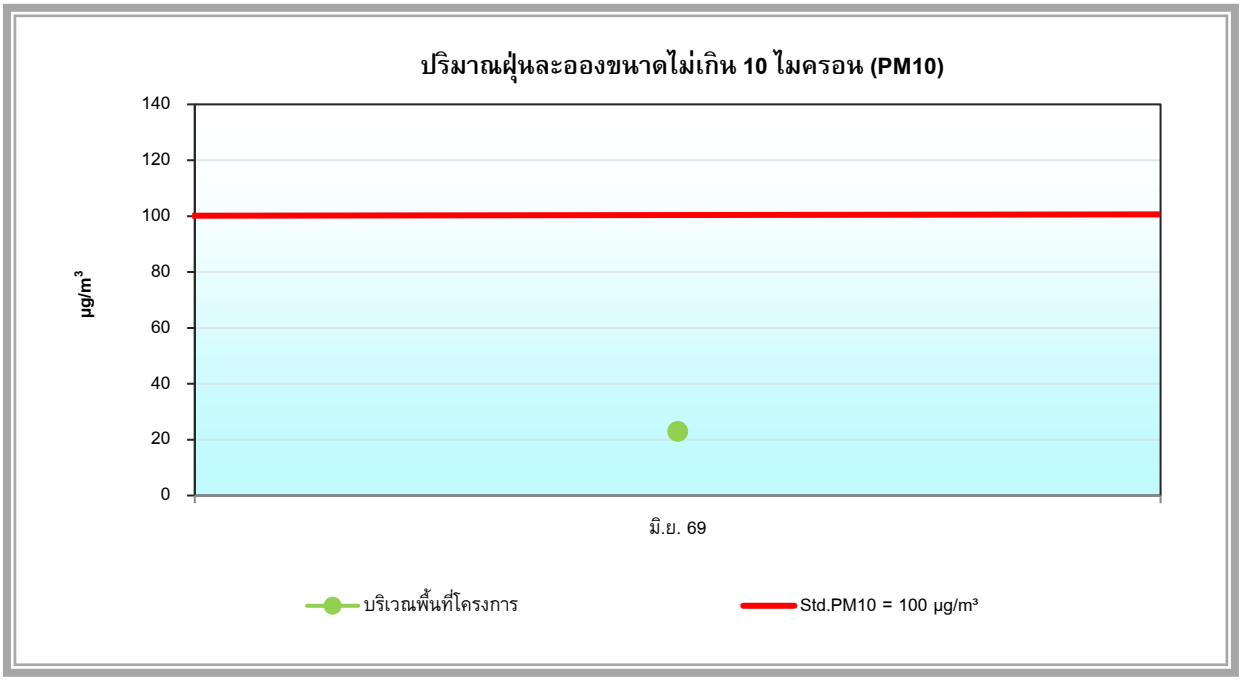
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2569) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



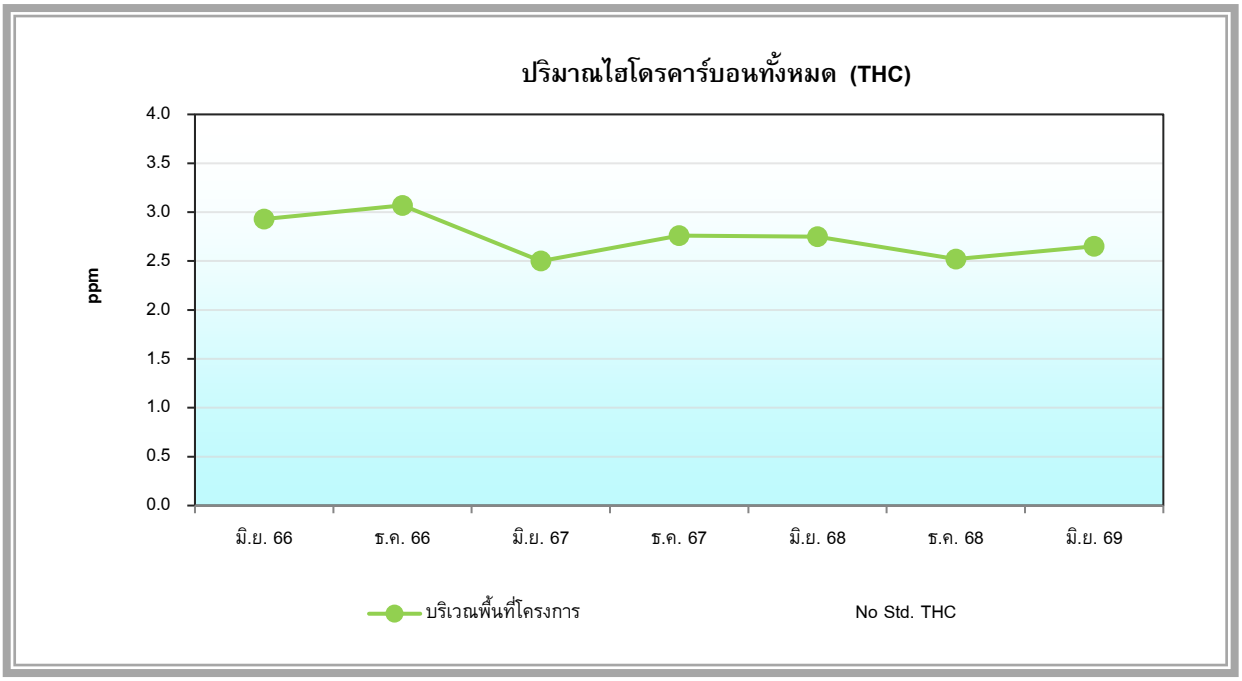


รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569

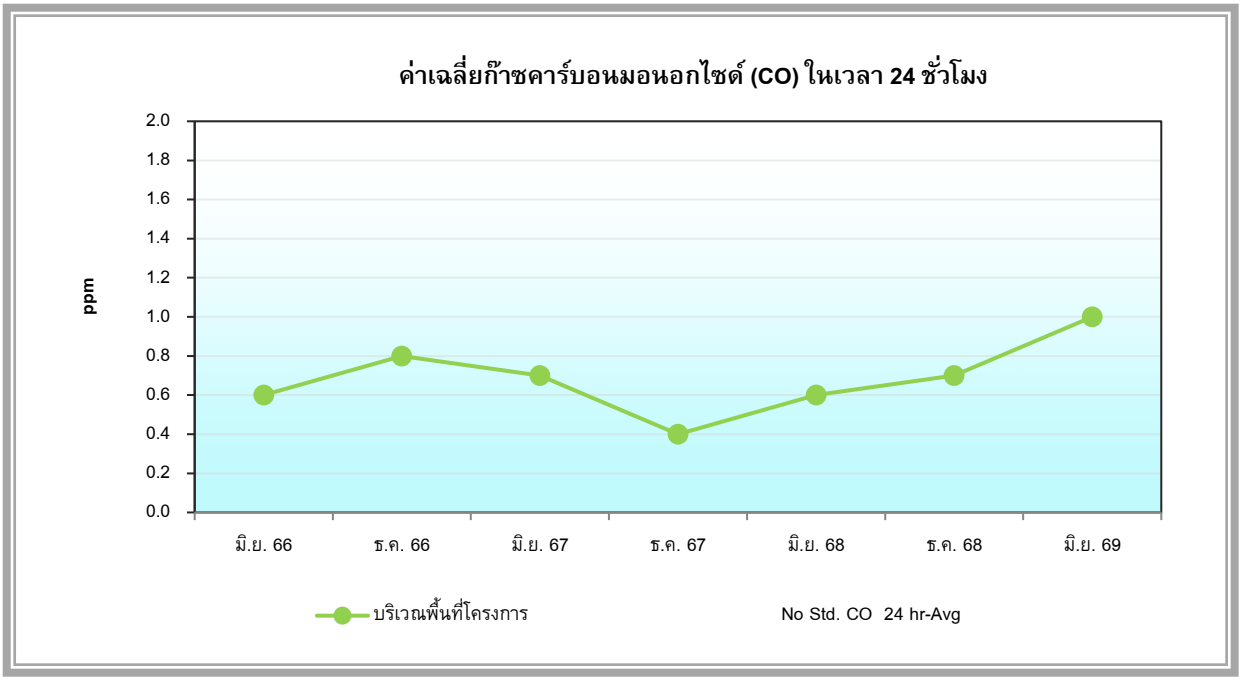




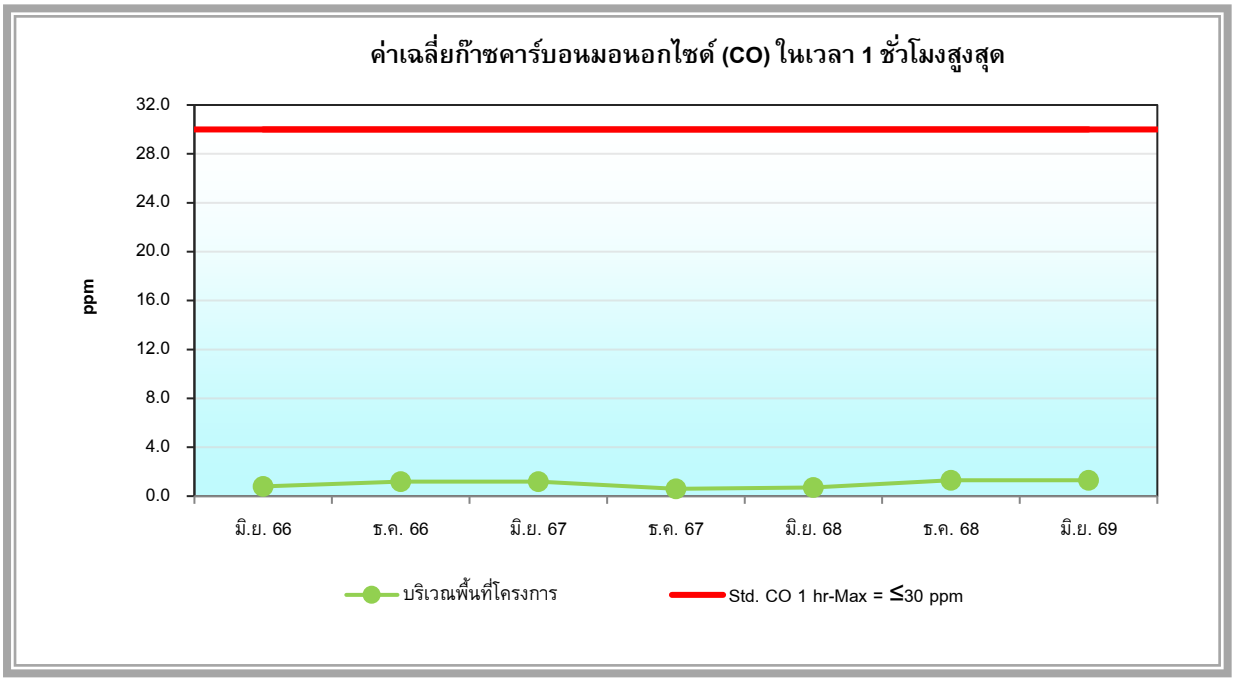
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569



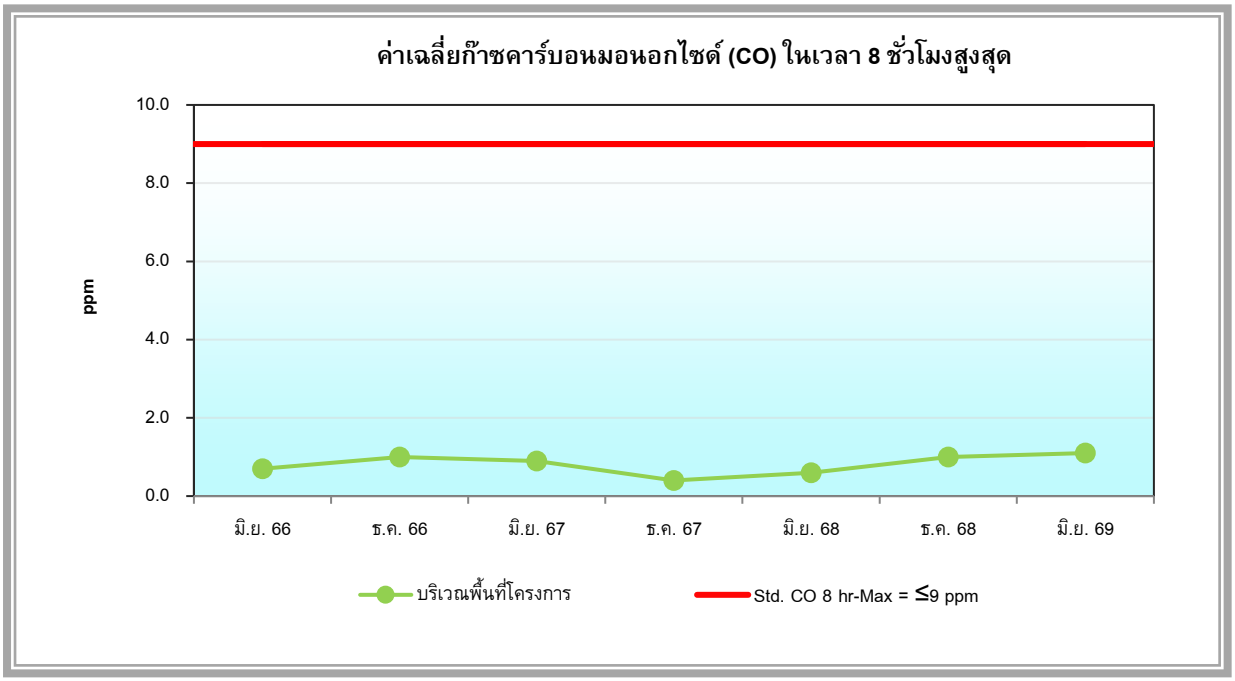
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569



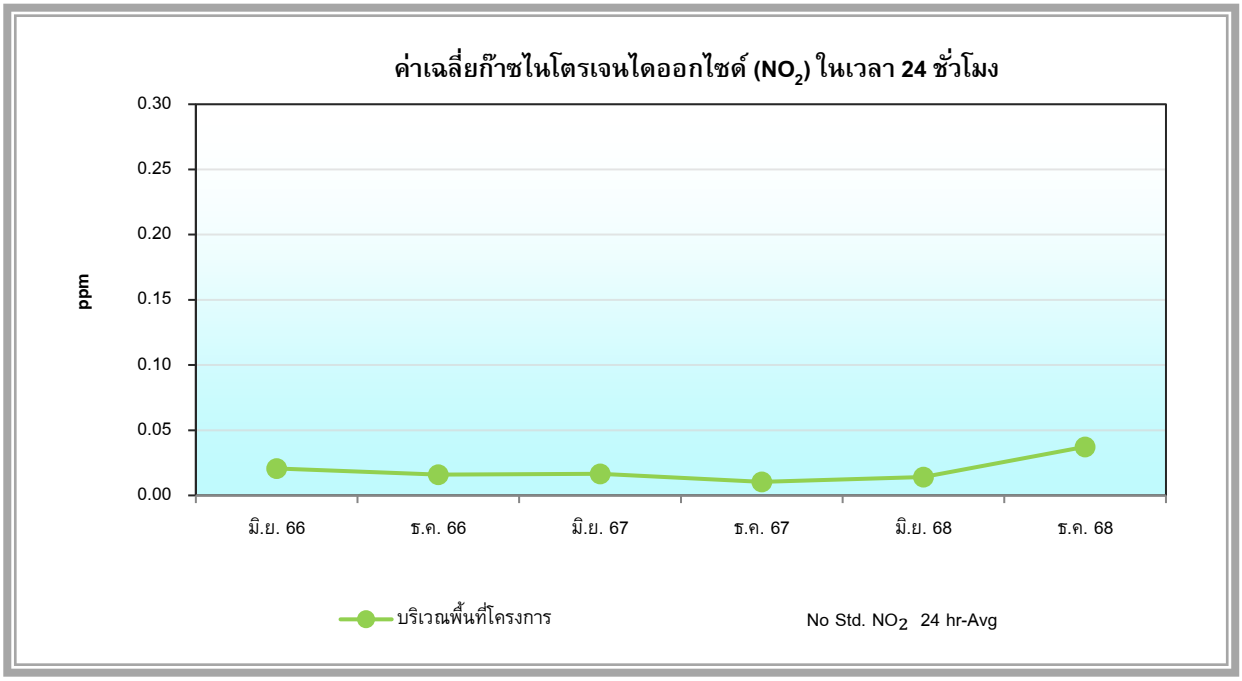
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (CO 24 hr-Avg)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569

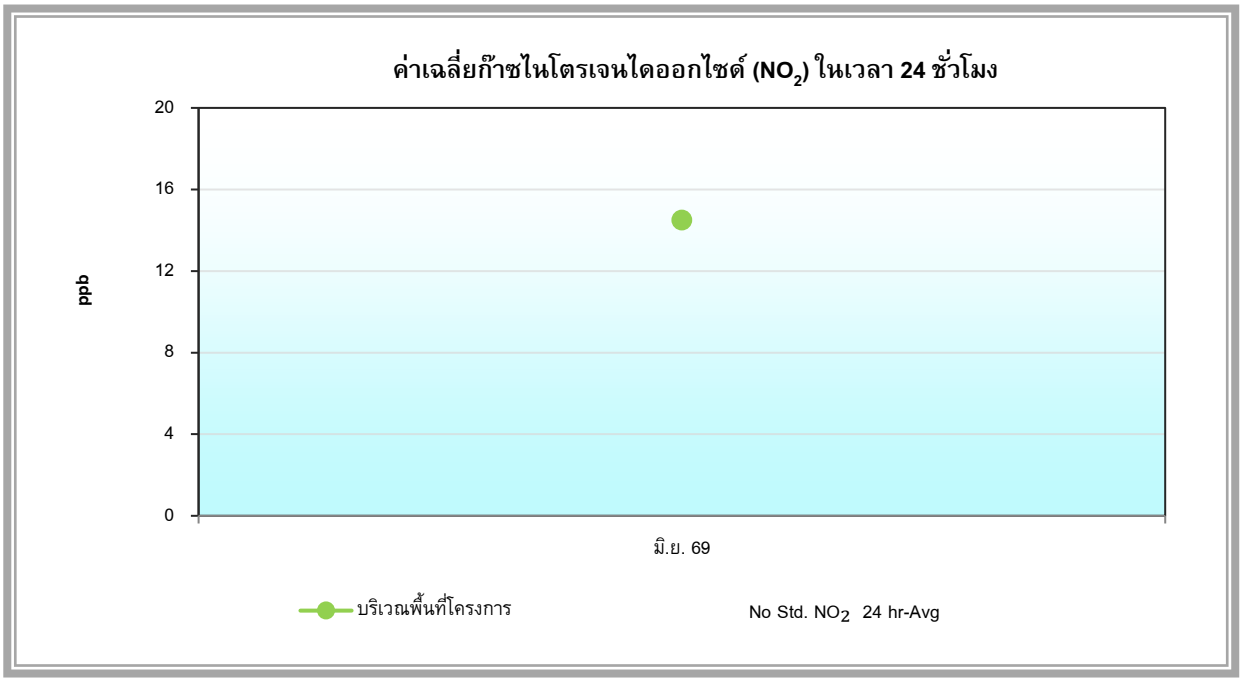


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด (CO 1 hr-Max)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569

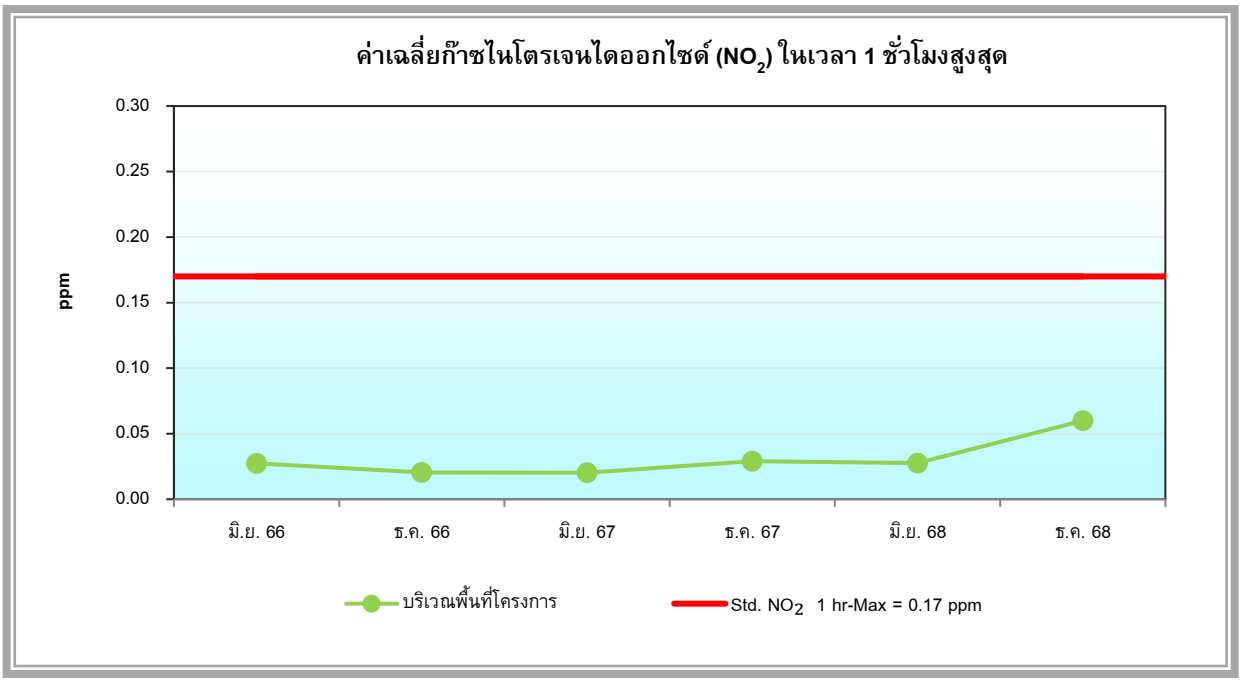


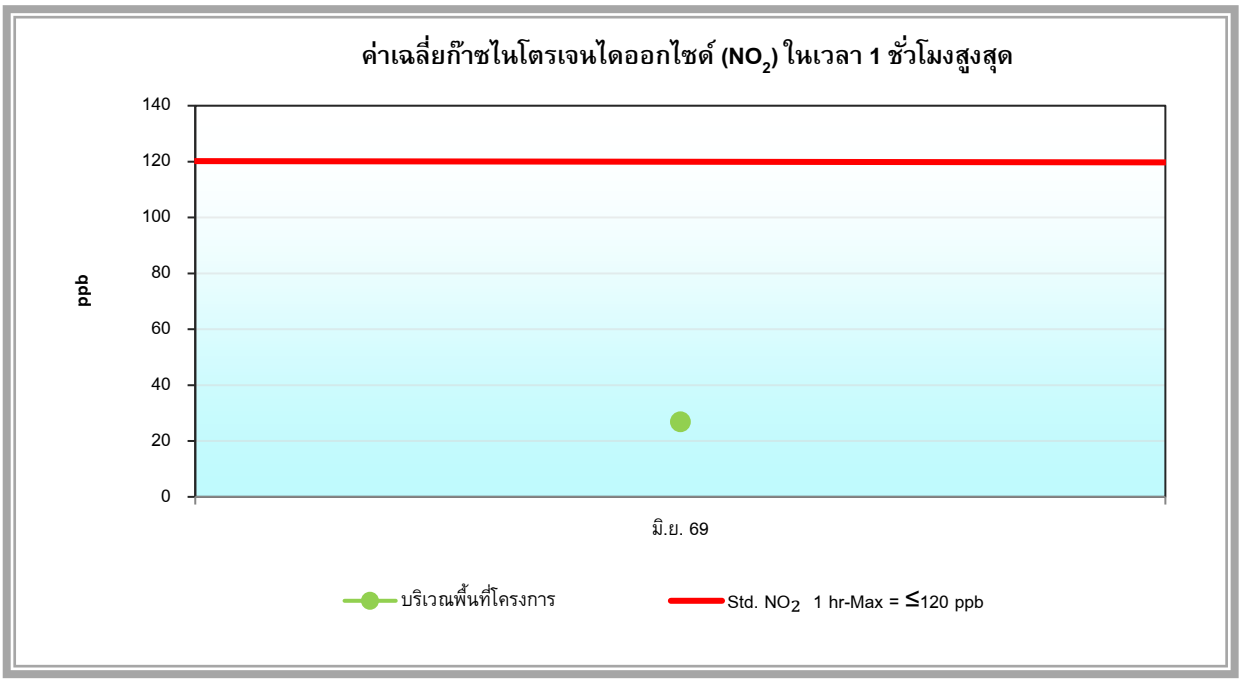
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมงสูงสุด (CO 8 hr-Max)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569





รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง (NO_2 24 hr-Avg.)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569





รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง (NO_2 1 hr-Max)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2566 – มิถุนายน 2569

4.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) *Escherichia coli (E. Coli)*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เก็บตัวอย่างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-3 และรูปที่ 4.3-35 ถึงรูปที่ 4.3-36 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปได้ดังนี้

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก**

  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น**

  จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด มีเพียงการเก็บตัวอย่างในวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 ที่ตรวจพบเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการปรับปรุงแก้ไขจนผลการตรวจวิเคราะห์ตรวจไม่พบเชื้อ

ตารางที่ 4.3-3
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก UTM (WGS84) 47P 0665283 E, 1518920 N				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น UTM (WGS84) 47P 0665261 E, 1518921 N			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)
5 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก UTM (WGS84) 47P 0665283 E, 1518920 N				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น UTM (WGS84) 47P 0665261 E, 1518921 N			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)
7 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
11 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-3 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก UTM (WGS84) 47P 0665283 E, 1518920 N				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น UTM (WGS84) 47P 0665261 E, 1518921 N			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100 mL)
2 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร, นายอรรถพล อารีย์จิต, นายรอมซี กาเต๊ะ, นายธิติกร ดีมั่น, นายนพดล กุลรัตน์, นางสาวเกศชนก ขินาวงศ์, นายรัฐพล หมื่นวงษ์, นายอนันต์ กองเงินนอก
ชื่อผู้บันทึก	:	นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล, นายกลยุทธ์ อินทร์คำ, นายอภิชาติ พูลพล, นายคุณากร รัตนะวงษา
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมตระกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายกับครั้งที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกสัปดาห์ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-9

ตารางที่ 4.3-4

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
18 พ.ย. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 พ.ย. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ธ.ค. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ธ.ค. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ธ.ค. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3*
23 ธ.ค. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	6*
30 ธ.ค. 62	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ม.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ม.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ม.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ม.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 ก.พ. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ก.พ. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.พ. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
24 ก.พ. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 มี.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มี.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 มี.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 มี.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 เม.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 เม.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 เม.ย. 63[2/]	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75*
27 เม.ย. 63[2/]	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	12*
4 พ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 พ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 พ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 พ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] ทางโครงการได้ทำการปิดสระเนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงลดชั่วโมงในการเดินระบบกรอง และลดชั่วโมงการผลิตคลอรีน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
1 มิ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 มิ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 มิ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 มิ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ก.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ก.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ก.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ก.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
7 ก.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	30*
14 ก.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ก.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ก.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ต.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ต.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	ตรวจไม่พบ
19 ต.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ต.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
7 ธ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ธ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ธ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ธ.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ม.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ม.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ม.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ม.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ก.พ. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ก.พ. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ก.พ. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ก.พ. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
22 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
5 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
4 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
3 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
4 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
4 ก.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ก.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ส.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ส.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ส.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ส.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ส.ค 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ก.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
26 ก.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
3 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 พ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 พ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 พ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ธ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ธ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ธ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
4 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 มี.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
8 เม.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 เม.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ย 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 เม.ย 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 พ.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 พ.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 พ.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
3 ก.ค.66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ก.ค.66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.ค.66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ก.ค.66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ก.ค.66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
7 ส.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ส.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ส.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ส.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
25 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
2 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
23 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
30 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
3 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ก.พ. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.พ. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ก.พ. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 มี.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มี.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มี.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
1 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
22 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
13 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
1 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
8 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ก.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ส.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ส.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ส.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ส.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ก.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
7 ต.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ต.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ต.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ต.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
4 พ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 พ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 พ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 พ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ธ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
20 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 มี.ค. 68	×	×	×	×	×	×	×	×
9 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
16 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
× ไม่ได้เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
28 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ก.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
13 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ส.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ก.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 ต.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
17 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 พ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ธ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
26 ม.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.พ. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
2 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 มี.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 เม.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	พบเชื้อ*
11 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 พ.ค. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

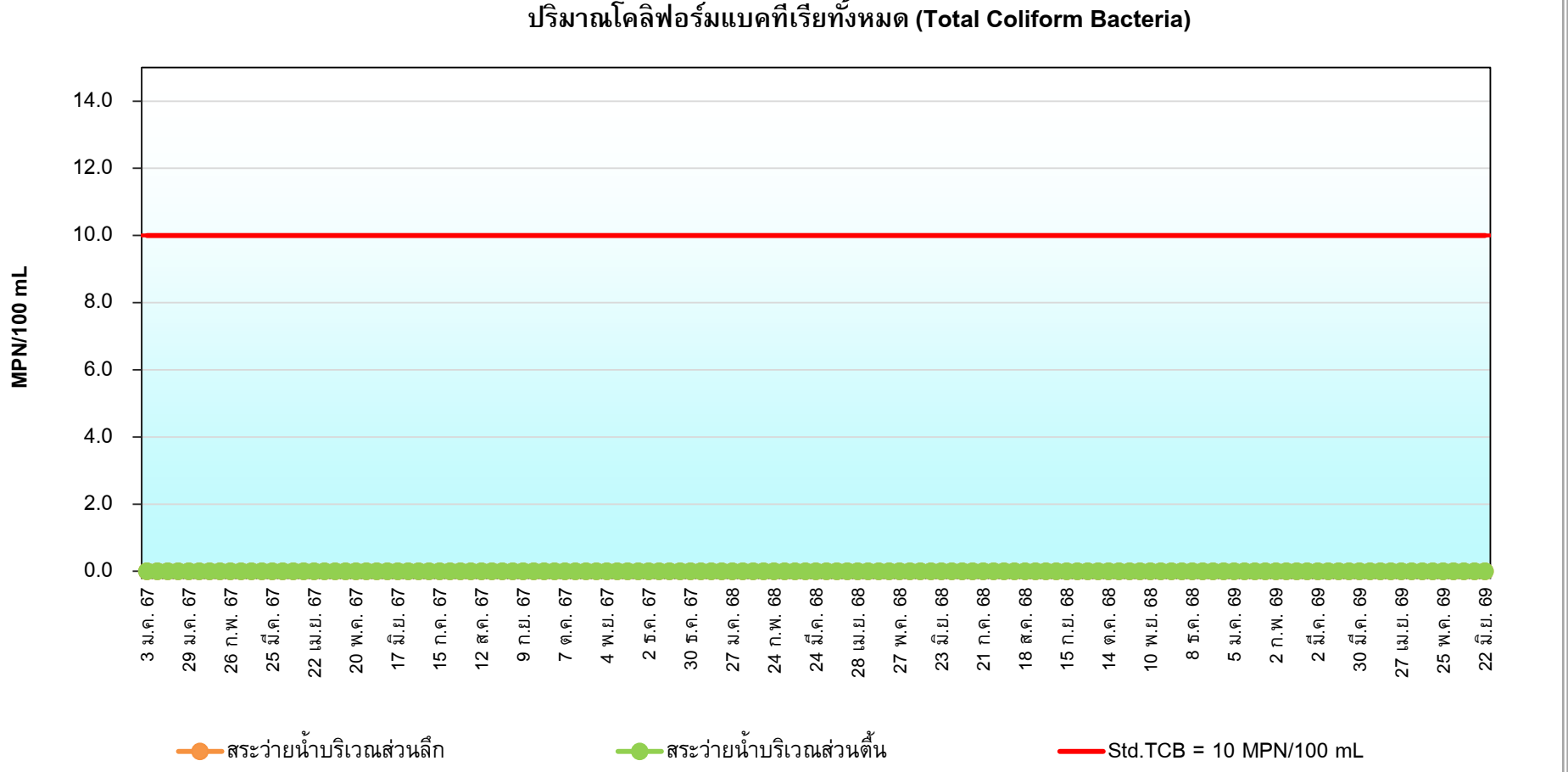
หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก				สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli (E. Coli)* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (/100mL)
2 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 มิ.ย. 69	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1/]	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569

4.3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4.3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 บริเวณส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า และส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 6 บริเวณ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 4.3-5 ถึงตารางที่ 4.3-6 และรูปที่ 4.3-37 ถึงรูปที่ 4.3-42 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-5
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)
UTM (WGS84) 47P 0665192 E, 1518829 N
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์					
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.9	8.0	7.9	7.5	8.1	7.8
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	227	218	202	223	179	134
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	196	218	122	160	88	292
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	576	519	423	412	441	382
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	5.2	3.1	1.1	1.9	3.1	1.7
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	173	175	156	172	168	174
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	7.7	29	17	2.6	5.8	9.7
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	1.3	3.0	3.0	1.5	3.0	1.5
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
UTM (WGS84) 47P 0665188 E, 1518855 N
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน[1/]
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.2	7.3	7.2	7.4	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	8.0	7.0	6.7	9.1	17	6.4	20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	<5.0	12	13	7.2	14	5.7	30
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	512	432	449	249	384	359	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.4	0.4	<0.4	<0.4	<0.4	0.4	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	32	27	26	28	27	21	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.4	3.6	3.2	<1.0	4.0	2.4	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	18	<0.1	<0.1	<0.1	1.5	<0.1	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	920,000	>1,600,000	>1,600,000	16,000	1,600,000	>1,600,000	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	540,000	>1,600,000	>1,600,000	5,400	920,000	>1,600,000	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4.3-5 (ต่อ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

UTM (WGS84) 47P 0665178 E, 1518786 N

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน[1/]
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	2 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	7.6	7.6	7.0	7.7	7.9	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	7.7	7.1	13	10	13	6.7	20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	<5.0	15	13	10	9.2	7.2	30
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	142	737	500	235	367	354	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.9	<0.4	<0.4	0.7	0.5	0.5	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	5.2	9.1	5.7	27	19	2.2	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3.2	6.2	1.0	<1.0	3.2	<1.0	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	54,000	540,000	>1,600,000	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	35,000	350,000	>1,600,000	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร, นายคุณากร รัตนะวงษา, นายธิติกร ดีมั่น, นายรัฐพล หมื่นวงษ์
ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอภิชาติ พูลพล
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมตระกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

ตารางที่ 4.3-6

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)

ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์					
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	มิ.ย. 69
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	7.5	7.2	7.2	7.5	x
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	301	104	151	99	95	x
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	61	56	38	34	16	x
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	385	328	302	278	311	x
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.2	9.4	8.0	4.1	3.7	x
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	63	71	81	79	86	x
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	7.4	5.6	3.8	2.4	x
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	x
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	x
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	x

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน[1/]
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.5	7.9	7.6	7.1	7.8	x	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	62*	41*	7.3	5.2	3.9	x	20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	24	15	10	<5.0	<5.0	x	30
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	395	328	291	183	175	x	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.9	0.7	<0.4	0.6	0.9	x	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	37*	67*	8.7	12	7.2	x	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	1.5	2.3	3.0	<1.0	<1.0	x	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	x	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	170,000	1,600,000	>1,600,000	16,000	92,000	x	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	130,000	920,000	>1,600,000	5,400	54,000	x	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-6 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
UTM (WGS84) 47P 0665305 E, 1518907 N
(เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่าง / ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน[1/]
		12 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	2 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	5 พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	7.9	7.6	7.1	7.9	x	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	33*	40*	8.0	5.2	2.3	x	20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	17	17	17	<5.0	<5.0	x	30
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	365	315	291	173	170	x	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.5	0.6	<0.4	0.7	0.8	x	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	37*	67*	11	7.7	3.5	x	35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	2.6	1.1	2.8	<1.0	<1.0	x	20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	x	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	54,000	>1,600,000	>1,600,000	9,200	16,000	x	-
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN /100 mL	35,000	>1,600,000	>1,600,000	5,400	5,400	x	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)
x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร, นายคุณากร รัตนะวงษา, นายธิติกร ดีมั่น, นายรัฐพล หมื่นวงษ์
ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายอภิชาติ พูลพล
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมตระกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

4.3.3.2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งกับครั้งที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-7 ถึงตารางที่ 4.3-8 และรูปที่ 4.3-10 ถึงรูปที่ 4.3-29 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	6.0	928	318	1.0	644	3.0	132	96	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 62	6.3	876	315	1.3	726	7.0	116	90	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 63	6.4	824	354	7.0	616	8.5	112	102	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 63	6.7	986	318	<0.4	598	5.0	143	86	240,000	920,000
มี.ค. 63	6.3	1,084	1,116	3.8	598	56	202	94	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 63	6.5	897	326	3.0	738	6.0	128	86	920,000	>1,600,000
พ.ค. 63	6.7	621	189	2.1	596	1.3	43	82	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 63	6.9	429	257	4.2	900	5.0	67	92	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 63	6.1	492	356	2.7	666	15	59	80	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 63	6.4	856	282	4.7	688	10	178	77	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 63	6.7	656	352	2.2	568	13	118	108	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 63	6.6	1,611	1,520	5.0	520	76	605	122	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 63	6.1	844	400	3.2	544	11	155	90	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 63	6.4	1,527	808	11	592	20	154	111	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 64	6.6	92	314	2.6	558	8.0	114	86	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 64	6.2	470	285	2.7	1,130	8.0	64	103	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 64	8.0	783	384	1.3	638	15	134	130	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 64	7.5	388	117	6.0	594	0.5	27	158	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 64	7.2	301	36	18	550	<0.1	7.7	105	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 64	7.4	300	174	3.0	565	3.5	24	107	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 64	7.2	309	453	15	784	16	32	138	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 64	7.5	367	700	8.5	474	16	41	166	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 64	9.2	421	562	7.5	538	20	97	197	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 64	7.6	316	132	0.7	420	3.0	26	131	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 64	7.5	909	1,160	8.3	520	60	193	233	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 64	7.9	428	292	1.3	620	10	51	151	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 65	7.5	1,278	580	5.3	708	20	147	234	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 65	7.0	526	627	13	628	25	183	189	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 65	7.7	254	149	5.6	546	2.5	21	141	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 65	7.3	248	44	7.6	550	<0.1	14	143	1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 65	7.7	186	62	8.9	576	0.1	6.8	148	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 65	6.8	1,455	2,920	4.3	680	10	303	304	>1,600,000	>1,600,000

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	7.7	634	2,154	33	547	21	368	239	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 65	8.1	414	2,371	11	464	40	326	219	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 65	8.3	383	433	7.0	468	12	128	165	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 65	7.9	236	351	3.8	528	11	38	56	1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 65	7.7	291	254	4.4	518	4.0	51	97	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 65	7.8	418	643	3.0	530	20	75	229	920,000	>1,600,000
ม.ค. 66	8.1	585	759	5.7	580	21	300	186	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 66	8.0	574	564	8.4	536	10	24	155	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 66	8.6	358	320	4.2	556	11	62	75	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 66	7.3	392	394	6.3	468	11	41	156	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 66	9.0	393	359	4.3	540	16	44	185	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 66	8.1	717	756	7.1	528	25	49	289	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 66	7.5	466	475	3.7	554	10	67	156	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 66	8.0	318	160	1.7	530	2.5	36	147	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.7	406	255	5.0	573	5.5	49	150	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 66	6.2	1,686	2,890	17	347	94	367	326	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 66	6.4	1,710	3,800	11	460	30	168	1,032	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 66	7.5	1,125	1,550	12	596	39	123	252	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 67	7.8	908	3,260	7.6	690	70	98	223	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 67	7.0	990	1,770	11	710	50	214	272	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 67	6.8	3,546	10,267	57	1,350	200	1,045	1,187	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 67	7.0	2,928	11,833	44	560	250	71	471	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 67	7.2	2,790	4,160	23	800	150	114	384	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 67	8.1	365	160	2.1	538	1.0	4.2	152	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 67	7.4	189	143	0.9	419	109	17	5.5	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 67	8.2	390	177	0.8	463	6.0	28	127	>1,600,000	>1,600,000

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	8.2	378	185	376	1.4	153	12	6.0	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 67	7.9	332	178	524	1.3	173	26	2.5	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 67	8.4	351	189	439	2.6	151	19	8.5	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 67	7.9	441	723	291	8.1	191	44	27	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 68	7.8	229	236	544	2.4	170	17	4.5	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 68	7.7	319	387	529	2.2	172	35	9.0	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 68	8.0	226	479	392	2.0	117	25	47	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 68	8.2	184	180	460	0.9	155	20	3.0	54,000	35,000
พ.ค. 68	8.4	155	134	504	1.2	132	3.7	3.5	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 68	8.6	229	156	335	3.0	136	12	3.5	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 68	7.8	253	110	493	2.5	154	11	1.5	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 68	7.7	158	290	393	4.7	186	22	6.0	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 68	7.8	220	332	400	16	165	63	5.5	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 68	7.7	705	890	458	23	287	120	25	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 68	7.4	1,488	1,188	482	25	245	190	33	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 68	8.0	243	208	497	3.8	159	17	3.8	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 69	7.9	227	196	576	5.2	173	7.7	1.3	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 69	8.0	218	218	519	3.1	175	29	3.0	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 69	7.9	202	122	423	1.1	156	17	3.0	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.5	223	160	412	1.9	172	2.6	1.5	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 69	8.1	179	88	441	3.1	168	5.8	3.0	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 69	7.8	134	292	382	1.7	174	9.7	1.5	>1,600,000	>1,600,000

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	6.3	455*	159*	4.6*	592	<0.1	48*	95*	920,000	350,000
ธ.ค. 62	6.3	546*	184*	1.4*	682	0.1	44*	91*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 63	7.2	508*	615*	3.6*	604	0.3	105*	174*	540,000	>1,600,000
ก.พ. 63	7.3	356*	298*	0.6	564	0.3	32*	98*	170,000	350,000
มี.ค. 63	7.3	422*	360*	1.6*	560	3.0*	40*	84*	430,000	1,600,000
เม.ย. 63	7.6	23*	33*	<0.4	618	0.2	4.4	28*	160,000	160,000
พ.ค. 63	7.0	112*	546*	1.4*	417	10*	51*	45*	540,000	920,000
มิ.ย. 63	7.4	190*	404*	1.4*	693	13*	23*	67*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 63	6.9	248*	360*	1.2*	740	2.5*	14	71*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 63	7.4	432*	400*	6.4*	588	3.0*	54*	90*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 63	7.2	410*	448*	2.3*	540	7.0*	72*	95*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 63	7.4	411*	450*	4.6*	604	8.0*	88*	115*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 63	6.7	443*	408*	4.6*	536	2.0*	74*	91*	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 63	11.8	468*	393*	10*	480	4.0*	92*	93*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 64	7.4	98*	320*	1.4*	482	<0.1	17	76*	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 64	6.5	177*	130*	0.6	1,018	<0.1	16	69*	540,000	1,600,000
มี.ค. 64	8.0	172*	159*	0.8	536	0.4	13	100*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 64	7.0	94*	115*	0.4	486	0.3	8.6	34	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 64	7.6	287*	107*	2.0	390	0.2	5.4	53*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 64	6.1	83*	75*	0.4	550	<0.1	27*	27	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 64	7.7	187*	455*	2.4*	728	80*	24*	105*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 64	6.8	221*	87*	<0.4	570	<0.1	2.2	40*	13,000	13,000
ก.ย. 64	8.2	138*	88*	<0.4	554	20*	2.9	28	25,000	25,000
ต.ค. 64	7.0	150*	62*	0.6	382	3.0*	5.3	32	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 64	7.2	239*	168*	0.9	360	20*	2.8	93*	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 64	7.9	105*	118*	0.9	560	<0.1	14	140*	1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 65	7.7	127*	105*	1.1*	576	0.2	12	127*	1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 65	6.9	95*	95*	0.7	496	0.1	6.1	56*	1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 65	7.9	29*	91*	<0.4	426	25*	5.4	47*	1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 65	7.5	100*	270*	1.0	2,128*	65*	15	70*	1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 65	7.5	169*	340*	1.6*	550	0.2	19	69*	350,000	540,000
มิ.ย. 65	7.0	198*	145*	8.0*	600	1.0*	17	39*	1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	7.2	138*	100*	3.3*	496	<0.1	10	63*	920,000	>1,600,000
ส.ค. 65	7.8	206*	144*	8.2*	472	0.2	19	134*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 65	7.8	232*	117*	8.4*	502	<0.1	19	139*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 65	7.6	196*	356*	7.0*	458	15*	33*	42*	920,000	>1,600,000
พ.ย. 65	7.0	253*	193*	2.2*	488	0.7*	24*	38*	920,000	>1,600,000
ธ.ค. 65	7.8	218*	113*	8.3*	548	<0.1	6.9*	142*	540,000	>1,600,000
ม.ค. 66	7.9	225*	257*	1.2*	530	0.7*	41*	94*	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 66	7.8	225*	112*	7.8*	578	<0.1	21*	112*	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 66	8.0	262*	186*	5.1*	524	0.1	29*	128*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 66	7.2	242*	91*	9.8*	560	<0.1	18	134*	920,000	1,600,000
พ.ค. 66	7.9	209*	160*	5.6*	540	0.1	21*	125*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 66	7.4	207*	154*	3.4*	512	3.5*	31*	101*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 66	7.2	141*	215*	2.1*	1,106*	<0.1	13	120*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 66	6.9	181*	152*	0.9	512	<0.1	29*	65*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.4	281*	240*	4.4*	567	0.1	23*	97*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 66	6.3	639*	336*	2.0*	478	0.2	80*	37*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 66	6.8	126*	143*	2.0*	453	0.1	15	243*	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 66	6.8	158*	149*	0.8	483	1.8*	18	126*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 67	7.9	115*	169*	2.2*	563	<0.1	22*	130*	920,000	>1,600,000
ก.พ. 67	7.0	254*	210*	2.4*	567	0.1	27*	137*	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 67	7.4	264*	250*	1.6*	564	0.1	43*	80*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 67	6.8	293*	130*	2.1*	551	0.2	12	127*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 67	7.0	391*	153*	3.9*	723	0.2	47*	43*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 67	7.4	415*	263*	1.6*	523	4.0*	27*	107*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 67	7.2	103*	140*	0.9	476	<0.1	7.4	135*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 67	7.9	98*	82*	1.3*	419	<0.1	8.3	130*	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	8.1	100*	95*	370	0.9	152*	2.4	<0.1	1,600,000	920,000
ต.ค. 67	7.8	340*	1,320*	478	4.8*	291*	33*	62	540,000	240,000
พ.ย. 67	8.0	47*	46*	435	0.5	98*	<1.0	0.5	920,000	540,000
ธ.ค. 67	6.9	32*	113*	453	0.6	44*	1.1	14	540,000	350,000
ม.ค. 68	5.0**	651*	214*	614	2.2*	20	45*	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 68	7.0	41*	230*	596	<0.4	20	<1.0	1.5	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 68	7.2	36*	33*	476	<0.4	27	<1.0	<0.1	540,000	350,000
เม.ย. 68	6.7	63*	100*	395	<0.4	13	3.2	0.1	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 68	7.4	30*	70*	349	3.2*	6.8	<1.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 68	7.7	14	28	344	<0.4	49*	3.1	0.1	920,000	540,000
ก.ค. 68	6.8	12	24	467	<0.4	20	2.0	2.0	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 68	6.7	<2.0	9.8	368	<0.4	4.5	<1.0	0.1	<1.8	<1.8
ก.ย. 68	7.6	13	19	429	<0.4	8.0	11	0.9	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 68	7.2	19	20	372	0.6	12	4.4	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 68	7.4	12	11	383	<0.4	2.8	<1.0	0.4	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 68	6.8	3.6	7.6	423	<0.4	2.9	5.4	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 69	7.4	8.0	<5.0	512	<0.4	32	2.4	18	920,000	540,000
ก.พ. 69	7.2	7.0	12	432	0.4	27	3.6	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 69	7.3	6.7	13	449	<0.4	26	3.2	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.2	9.1	7.2	249	<0.4	28	<1.0	<0.1	16,000	5,400
พ.ค. 69	7.4	17	14	384	<0.4	27	4.0	1.5	1,600,000	920,000
มิ.ย. 69	7.1	6.4	5.7	359	0.4	21	2.4	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	6.4	518*	247*	4.8*	672	0.1	77*	95*	920,000	240,000
ธ.ค. 62	6.3	494*	165*	0.8	710	<0.1	40*	94*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 63	7.2	579*	595*	4.6*	748	0.6*	93*	227*	1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 63	7.2	383*	255*	1.4*	616	0.1	35*	95*	130,000	540,000
มี.ค. 63	7.3	421*	355*	4.4*	542	2.0*	102*	83*	920,000	>1,600,000
เม.ย. 63	7.4	3.5	12	<0.4	594	0.1	1.0	<1.0	1,400	4,900
พ.ค. 63	7.0	43*	84*	0.5	588	<0.1	3.7	15	350,000	920,000
มิ.ย. 63	7.4	194*	280*	1.0	720	0.1	9.6	60	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 63	6.7	225*	347*	1.1*	595	0.4	19	76*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 63	7.4	364*	388*	6.4*	590	4.0*	48*	92*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 63	7.1	406*	422*	2.6*	542	2.0*	65*	92*	230	790
ต.ค. 63	7.4	347*	376*	5.8*	574	5.0*	59*	109*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 63	6.5	439*	375*	2.8	554	1.5	75	91	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 63	7.9	364*	433*	8.7	532	5.0	113	102	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 64	7.4	32*	290*	1.0	520	<0.1	15	80*	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 64	6.5	211*	148*	<0.4	1,016	0.2	19	74*	430,000	1,600,000
มี.ค. 64	8.2	166*	165*	0.6	552	0.4	12	98*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 64	6.4	91*	94*	0.4	488	<0.1	8.5	27	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 64	7.3	111*	78*	0.4	390	<0.1	4.9	32	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 64	6.0	159*	160*	0.4	595	7.0*	12	30	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 64	7.5	107*	80*	1.1*	760	0.1	5.9	66*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 64	6.6	211*	81*	<0.4	568	<0.1	2.2	55*	13,000	17,000
ก.ย. 64	7.8	102*	69*	0.4	570	2.0*	2.8	30	35,000	35,000
ต.ค. 64	6.7	77*	30	<0.4	358	3.5*	2.2	18	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 64	6.6	115*	120*	<0.4	362	20*	2.1	27	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 64	7.8	104*	108*	0.7	540	<0.1	11	124*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 65	7.4	70*	66*	0.8	532	<0.1	4.0	36*	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 65	6.9	84*	73*	0.8	490	<0.1	5.2	57*	1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 65	7.8	28*	90*	0.5	446	<0.1	4.0	36*	920,000	1,600,000
เม.ย. 65	7.6	127*	460*	<0.4	480	80*	21*	77*	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน [1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036 [2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ค. 65	7.6	160*	335*	0.6	580	0.2	19	77*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 65	7.0	224*	133*	8.7*	488	1.0*	17	86*	920,000	1,600,000
ก.ค. 65	7.0	174*	94*	2.0*	502	<0.1	11	61*	1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 65	7.8	216*	126*	11*	476	<0.1	24*	135*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 65	7.8	213*	136*	9.0*	492	<0.1	14	134*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 65	7.5	177*	200*	9.8*	478	1.3*	26*	54*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 65	7.2	238*	197*	2.4*	510	0.5	29*	52*	920,000	>1,600,000
ธ.ค. 65	7.9	212*	129*	5.1*	542	<0.1	18	144*	540,000	>1,600,000
ม.ค. 66	8.0	214*	867*	4.9*	596	0.2	39*	143*	1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 66	7.7	210*	155*	3.3*	534	0.2	10	77*	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 66	8.1	275*	188*	6.1*	484	<0.1	92*	129*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 66	7.2	242*	99*	8.1*	564	<0.1	22*	136*	350,000	540,000
พ.ค. 66	7.9	242*	176*	3.2*	532	3.5*	32*	121*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 66	7.5	190*	134*	2.6*	512	3.5*	25*	112*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 66	7.3	161*	200*	1.7*	504	0.1	14	107*	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 66	6.8	177*	175*	1.4*	476	1.5*	16	56*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.4	317*	246*	4.1*	588	0.1	33*	87*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 66	6.2	618*	268*	0.7	445	<0.1	51*	49*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 66	6.6	183*	197*	1.5*	464	<0.1	19	128*	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 66	7.7	168*	181*	3.3*	500	1.3*	16	122*	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 67	7.6	326*	316*	3.4*	540	10*	73*	70*	540,000	>1,600,000
ก.พ. 67	7.0	245*	233*	1.6*	659	0.5	49*	137*	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 67	7.8	209*	191*	0.9	517	0.2	31*	124*	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 67	6.7	351*	148*	4.0*	539	0.1	18	39*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 67	6.6	670*	200*	4.1*	734	0.3	58*	81*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 67	7.8	83*	26	9.7*	645	<0.1	<1.0	4.8	94,000	220,000
ก.ค. 67	6.8	102*	44*	4.5*	696	<0.1	11	2.4	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 67	7.4	76*	24	1.9*	245	<0.1	5.4	8.4	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-7 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	7.5	658	304	406	<0.4	106	35	7.0	>1,600,000	1,600,000
ต.ค. 67	6.7	310	214	232	2.0	38	27	6.0	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 67	7.4	512	237	387	1.2	80	56	1.4	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 67	7.0	139	132	307	1.5	24	15	0.3	350,000	240,000
ม.ค. 68	5.0**	543*	149*	592	2.7*	20	43*	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 68	6.9	57*	57*	530	<0.4	23	1.6	<0.1	1,600,000	920,000
มี.ค. 68	7.3	44*	63*	457	<0.4	29	1.2	3.0	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 68	6.9	67*	118*	389	<0.4	13	1.2	0.1	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 68	7.7	57*	106*	416	1.4*	9.8	1.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 68	7.7	21*	26	364	<0.4	50*	1.6	0.1	1,600,000	920,000
ก.ค. 68	6.8	12	29	512	<0.4	82*	1.9	3.0	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 68	6.6	<2.0	77	358	<0.4	3.7	<1.0	<0.1	<1.8	<1.8
ก.ย. 68	7.6	10	19	462	<0.4	9.1	10	1.1	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 68	7.8	18	18	384	<0.4	4.9	1.3	0.2	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 68	6.3	5.0	<5.0	324	<0.4	4.2	3.0	<0.1	14,000	11,000
ธ.ค. 68	7.7	16	6.6	364	<0.4	3.3	<1.0	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 69	7.7	7.7	<5.0	142	0.9	5.2	3.2	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 69	7.6	7.1	15	737	<0.4	9.1	6.2	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 69	7.6	13	13	500	<0.4	5.7	1.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.0	10	10	235	0.7	27	<1.0	<0.1	54,000	35,000
พ.ค. 69	7.7	13	9.2	367	0.5	19	3.2	<0.1	540,000	350,000
มิ.ย. 69	7.9	6.7	7.2	354	0.5	2.2	<1.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหน

ตารางที่ 4.3-8

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการี)

ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	7.0	100	29	1.6	446	<0.1	4.4	44	540,000	170,000
ธ.ค. 62	7.3	43	37	<0.4	512	0.3	1.6	41	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 63	7.2	15	6.5	<0.4	582	0.1	1.0	25	2,200	3,500
ก.พ. 63	7.0	11	8.8	<0.4	658	<0.1	1.0	10	4,900	92,000
มี.ค. 63	7.9	12	15	<0.4	546	0.1	<1.0	7.4	1,400	7,900
เม.ย. 63	7.6	163	290	0.6	730	100	12	72	4,500	110,000
พ.ค. 63	6.0	27	20	<0.4	546	<0.1	1.2	5.9	17,000	35,000
มิ.ย. 63	5.3	14	20	0.5	684	<0.1	1.2	6.0	2,700	7,900
ก.ค. 63	5.7	31	36	0.7	612	<0.1	2.4	14	3,300	540,000
ส.ค. 63	4.7	50	31	0.8	544	<0.1	2.8	16	1,700	4,900
ก.ย. 63	6.5	87	42	1.0	542	<0.1	3.2	19	450	2,300
ต.ค. 63	6.3	24	11	0.5	490	<0.1	<1.0	9.2	3,300	35,000
พ.ย. 63	6.1	72	29	0.8	420	0.2	3.8	22	92,000	17,000
ธ.ค. 63	10.2	46	28	0.8	456	<0.1	2.6	18	2,300	4,900
ม.ค. 64	6.6	17	35	0.7	514	<0.1	3.6	17	240,000	920,000
ก.พ. 64	5.0	83	26	<0.4	766	<0.1	2.2	18	4,900	13,000
มี.ค. 64	6.8	79	28	<0.4	592	0.4	3.1	18	23,000	49,000
เม.ย. 64	5.8	87	48	<0.4	560	<0.1	2.6	22	23,000	49,000
พ.ค. 64	5.3	68	31	<0.4	556	<0.1	1.6	17	2,300	7,000
มิ.ย. 64	4.7	31	8.6	<0.4	506	<0.1	11	35	1,300	1,700
ก.ค. 64	3.9	<2.0	5.6	<0.4	558	<0.1	<1.0	1.6	78	140
ส.ค. 64	7.1	3.0	7.4	0.4	564	0.2	<1.0	3.2	400	820
ก.ย. 64	6.7	2.5	8.8	0.5	530	0.4	<1.0	13	4,900	7,900
ต.ค. 64	5.5	5.6	16	0.6	460	1.0	1.4	14	1,700	7,000
พ.ย. 64	5.7	75	40	0.4	442	0.5	1.5	9.9	35,000	35,000
ธ.ค. 64	6.6	107	49	0.5	438	<0.1	2.8	21	110,000	170,000
ม.ค. 65	6.6	91	29	1.0	528	<0.1	3.4	16	2,300	3,300
ก.พ. 65	5.8	80	40	0.6	534	0.3	1.2	16	24,000	54,000
มี.ค. 65	6.6	80	36	<0.4	500	<0.1	1.6	20	54,000	92,000
เม.ย. 65	6.9	69	17	<0.4	518	0.1	2.4	19	35,000	54,000
พ.ค. 65	6.5	106	52	1.2	558	0.1	4.3	17	4,900	7,900
มิ.ย. 65	5.1	66	73	<0.4	460	0.5	4.2	18	35,000	54,000

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	6.3	7.4	11	<0.4	440	0.1	2.4	18	24,000	54,000
ส.ค. 65	7.5	109	27	0.8	388	1.1	1.5	41	130,000	240,000
ก.ย. 65	7.2	3.5	11	<0.4	344	<0.1	1.6	14	24,000	35,000
ต.ค. 65	7.2	9.6	<5.0	<0.4	330	<0.1	2.4	10	92,000	160,000
พ.ย. 65	7.4	7.9	<5.0	0.7	318	<0.1	4.1	42	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 65	7.9	34	24	0.7	370	<0.1	3.2	76	920,000	>1,600,000
ม.ค. 66	7.6	82	28	7.4	414	0.1	9.1	81	130,000	240,000
ก.พ. 66	8.0	69	37	6.2	358	0.2	6.2	75	1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 66	7.6	87	27	9.4	360	0.6	13	82	540,000	920,000
เม.ย. 66	7.2	55	24	6.2	360	<0.1	12	74	92,000	160,000
พ.ค. 66	7.4	78	9.3	7.4	338	<0.1	8.6	74	540,000	920,000
มิ.ย. 66	7.6	86	26	7.2	390	<0.1	8.8	79	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 66	7.0	85	29	14	370	<0.1	12	70	920,000	1,600,000
ส.ค. 66	6.8	116	35	16	388	0.2	13	80	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.5	117	36	16	426	0.3	13	83	350,000	540,000
ต.ค. 66	6.3	87	22	12	357	<0.1	13	69	920,000	1,600,000
พ.ย. 66	6.5	34	16	13	284	<0.1	15	74	540,000	920,000
ธ.ค. 66	7.7	71	16	9.7	319	<0.1	12	70	540,000	92,000
ม.ค. 67	7.8	64	20	10	410	<0.1	4.9	72	240,000	350,000
ก.พ. 67	6.9	84	27	14	451	<0.1	12	74	540,000	920,000
มี.ค. 67	7.2	87	38	12	406	<0.1	11	73	920,000	>1,600,000
เม.ย. 67	7.2	89	34	13	351	<0.1	9.4	80	540,000	920,000
พ.ค. 67	7.4	91	26	17	462	<0.1	12	2.7	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 67	8.2	23	23	0.6	356	<0.1	1.0	86	130,000	240,000
ก.ค. 67	7.1	33	26	9.4	348	<0.1	7.6	68	920,000	1,600,000
ส.ค. 67	7.5	90	31	8.7	290	<0.1	12	72	920,000	1,600,000

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)

ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด)

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	8.0	22	10	237	0.6	69	1.1	<0.1	1,600,000	540,000
ต.ค. 67	7.9	24	22	290	0.8	74	1.7	0.1	350,000	170,000
พ.ย. 67	8.0	43	20	290	1.3	68	4.2	<0.1	1,600,000	920,000
ธ.ค. 67	7.8	37	14	345	<0.4	58	8.3	<0.1	920,000	350,000
ม.ค. 68	7.3	144	43	420	1.9	52	3.4	0.1	1,600,000	920,000
ก.พ. 68	7.4	90	44	427	2.6	62	12	1.0	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 68	7.9	91	47	322	2.6	62	11	2.0	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 68	7.7	57	20	302	<0.4	34	<1.0	0.1	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 68	7.9	17	17	386	1.7	31	<1.0	<0.1	920,000	540,000
มิ.ย. 68	8.0	190	39	292	2.2	56	6.4	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 68	7.4	82	40	312	5.3	65	6.9	0.8	1,600,000	920,000
ส.ค. 68	7.3	235	36	280	2.7	62	8.1	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 68	7.2	308	43	298	2.5	66	3.8	0.1	920,000	540,000
ต.ค. 68	6.4	118	43	283	1.5	59	2.0	0.2	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 68	7.6	86	34	304	3.3	59	2.7	0.1	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 68	7.6	85	32	281	5.3	69	5.4	<0.1	1,600,000	920,000
ม.ค. 69	7.7	301	61	385	6.2	63	2.6	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 69	7.5	104	56	328	9.4	71	7.4	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 69	7.2	151	38	302	8.0	81	5.6	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.2	99	34	278	4.1	79	3.8	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 69	7.5	95	16	311	3.7	86	2.4	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 69	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	5.7	4.9	7	<0.4	550	<0.1	<1.0	12	24,000	7,900
ธ.ค. 62	5.7	3.9	6.7	<0.4	464	<0.1	2.2	13	24,000	1,700
ม.ค. 63	7.4	5.7	<5.0	<0.4	542	<0.1	1.2	10	170	2,400
ก.พ. 63	6.1	19	20	0.6	750	0.2	<1.0	14	4,900	17,000
มี.ค. 63	7.2	6.8	9.0	0.8	534	1.0*	<1.0	5.1	2,000	34,000
เม.ย. 63	7.2	4.6	7.6	<0.4	604	<0.1	2.9	5.6	3,300	4,900
พ.ค. 63	6.1	<2.0	<5.0	<0.4	546	<0.1	1.0	2.8	480	3,500
มิ.ย. 63	5.5	2.5	12	0.4	682	<0.1	<1.0	4.9	2,600	7,000
ก.ค. 63	4.4**	3.2	12	0.6	588	<0.1	2.5	9.8	1,400	17,000
ส.ค. 63	5.4	5.7	15	0.6	576	0.5	<1.0	12	780	2,300
ก.ย. 63	5.8	20	24	0.8	534	1.5*	1.8	15	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 63	4.9**	50*	22	0.8	462	1.5*	2.2	17	17,000	79,000
พ.ย. 63	5.3	69*	447*	2.4*	482	25*	10	36*	220,000	130,000
ธ.ค. 63	5.4	7.6	12	0.6	486	0.5	5.1	8.2	24,000	92,000
ม.ค. 64	5.8	5.0	9.2	0.4	546	0.5	2.7	26	28,000	92,000
ก.พ. 64	6.3	4.9	8.8	<0.4	746	<0.1	1.4	7.8	220,000	350,000
มี.ค. 64	7.3	7.2	15	<0.4	634	<0.1	2.4	14	7,800	74,000
เม.ย. 64	5.1	17	10	<0.4	584	<0.1	1.8	12	13,000	22,000
พ.ค. 64	3.8**	<2.0	7.6	<0.4	650	<0.1	1.4	3.6	78	140
มิ.ย. 64	3.5**	3.4	6.2	<0.4	660	<0.1	6.5	4.6	<1.8	20
ก.ค. 64	6.2	3.9	<5.0	0.6	530	<0.1	<1.0	7.6	170	240
ส.ค. 64	6.4	<2.0	<5.0	<0.4	592	<0.1	<1.0	1.0	<1.8	680
ก.ย. 64	5.5	<2.0	<5.0	<0.4	550	<0.1	<1.0	7.0	17,000	33,000
ต.ค. 64	3.8**	<2.0	<5.0	<0.4	462	<0.1	<1.0	10	11,000	35,000
พ.ย. 64	4.7**	3.5	10	0.5	466	<0.1	<1.0	1.7	5,400	9,200
ธ.ค. 64	5.4	14	16	0.5	482	<0.1	2.6	11	350,000	540,000
ม.ค. 65	5.4	5.2	12	0.5	528	<0.1	1.8	7.3	1,400	4,900
ก.พ. 65	5.2	5.1	12	0.6	558	<0.1	<1.0	9.5	4,900	4,900
มี.ค. 65	7.0	2.9	7.5	<0.4	492	<0.1	1.5	14	13,000	35,000
เม.ย. 65	5.1	3.0	6.3	<0.4	520	<0.1	2.2	13	13,000	22,000
พ.ค. 65	5.2	5.4	21	1.0	574	0.1	2.0	7.1	490	3,500
มิ.ย. 65	4.3**	5.0	10	<0.4	484	<0.1	1.7	11	7,000	24,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	4.3**	2.3	9.4	<0.4	468	0.1	1.6	15	1,300	4,900
ส.ค. 65	5.8	73*	40*	0.7	408	1.0*	1.2	23	24,000	35,000
ก.ย. 65	6.2	5.1	10	0.5	372	<0.1	2.0	5.7	780	1,100
ต.ค. 65	6.0	5.7	16	<0.4	374	0.3	1.6	2.3	11,000	17,000
พ.ย. 65	6.8	6.8	<5.0	<0.4	404	0.1	2.1	11	7,000	17,000
ธ.ค. 65	7.2	4.3	<5.0	<0.4	472	<0.1	2.9	17	54,000	92,000
ม.ค. 66	8.0	15	6.4	<0.4	426	<0.1	2.3	46*	54,000	92,000
ก.พ. 66	8.0	23*	19	1.3*	390	0.4	2.7	45*	49,000	130,000
มี.ค. 66	8.2	20	18	<0.4	336	<0.1	6.0	48*	92,000	160,000
เม.ย. 66	7.0	32*	8.2	<0.4	358	0.1	1.4	29	3,300	4,900
พ.ค. 66	8.3	19	8.5	0.4	340	<0.1	1.2	52*	240,000	350,000
มิ.ย. 66	8.0	37*	5.2	<0.4	380	<0.1	4.2	60*	54,000	92,000
ก.ค. 66	7.2	27*	18	<0.4	378	<0.1	3.4	69*	24,000	54,000
ส.ค. 66	7.3	44*	25	0.6	410	<0.1	16	79*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.8	36*	36*	0.6	423	<0.1	9.9	81*	130,000	170,000
ต.ค. 66	6.4	30*	44*	0.7	325	<0.1	7.4	68*	92,000	160,000
พ.ย. 66	6.8	20	11	<0.4	294	<0.1	7.2	87*	240,000	540,000
ธ.ค. 66	8.0	23*	18	<0.4	335	0.4	8.9	67*	35,000	54,000
ม.ค. 67	8.2	24*	16	<0.4	429	<0.1	1.4	69*	70,000	110,000
ก.พ. 67	7.0	44*	30	0.5	462	0.2	9.0	76*	240,000	350,000
มี.ค. 67	8.2	7.9	20	<0.4	396	<0.1	5.4	73*	540,000	920,000
เม.ย. 67	7.9	64*	38*	10*	367	<0.1	9.2	79*	92,000	160,000
พ.ค. 67	7.8	39*	16	<0.4	438	0.4	2.0	71*	240,000	350,000
มิ.ย. 67	7.7	11	41*	<0.4	353	1.5*	<1.0	27	540	920
ก.ค. 67	7.4	19	34*	<0.4	376	<0.1	2.8	45*	240,000	350,000
ส.ค. 67	8.3	97*	51*	1.0	327	<0.1	8.9	71*	350,000	540,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด)
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	8.1	54*	21	238	5.1*	75*	6.2	<0.1	920,000	350,000
ต.ค. 67	7.9	23*	12	296	0.5	74*	<1.0	<0.1	160,000	92,000
พ.ย. 67	8.2	23*	5.9	251	<0.4	52*	1.5	<0.1	4,900	3,300
ธ.ค. 67	7.4	22*	7.7	333	<0.4	21	5.0	<0.1	2,300	1,300
ม.ค. 68	7.1	24*	8.8	486	<0.4	12	1.4	<0.1	3,300	1,700
ก.พ. 68	7.2	25*	6.1	436	<0.4	21	1.0	<0.1	28,000	13,000
มี.ค. 68	7.7	7.3	<5.0	338	<0.4	26	<1.0	<0.1	4,900	780
เม.ย. 68	7.2	4.2	<5.0	356	<0.4	2.5	<1.0	<0.1	2,300	1,300
พ.ค. 68	7.4	6.6	<5.0	362	0.7	2.8	<1.0	<0.1	24,000	13,000
มิ.ย. 68	7.2	7.7	6.0	376	<0.4	12	1.9	<0.1	13,000	7,900
ก.ค. 68	7.6	3.8	6.7	316	0.6	29	2.4	0.1	1,700	1,100
ส.ค. 68	7.2	2.1	8.0	308	<0.4	2.8	<1.0	0.1	3,300	780
ก.ย. 68	6.8	3.3	6.4	323	0.4	25	1.8	0.1	3,300	1,700
ต.ค. 68	6.6	4.9	<5.0	255	0.5	10	<1.0	0.1	350	79
พ.ย. 68	7.7	6.0	<5.0	190	0.5	16	1.1	<0.1	1,700	1,300
ธ.ค. 68	7.7	4.0	<5.0	182	<0.4	17	<1.0	<0.1	7,000	4,900
ม.ค. 69	7.5	62*	24	395	0.9	37*	1.5	0.1	170,000	130,000
ก.พ. 69	7.9	41*	15	328	0.7	67*	2.3	<0.1	1,600,000	920,000
มี.ค. 69	7.6	7.3	10	291	<0.4	8.7	3.0	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.1	5.2	<5.0	183	0.6	12	<1.0	<0.1	16,000	5,400
พ.ค. 69	7.8	3.9	<5.0	175	0.9	7.2	<1.0	<0.1	92,000	54,000
มิ.ย. 69	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
มาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/]มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
พ.ย. 62	5.6	5.9	9.3	<0.4	618	0.1	2.0	11	24,000	3,300
ธ.ค. 62	5.7	8.5	6.3	0.4	462	<0.1	1.7	13	35,000	2,100
ม.ค. 63	7.0	5.2	<5.0	<0.4	550	<0.1	<1.0	13	220	490
ก.พ. 63	6.2	6.2	7.3	<0.4	744	<0.1	<1.0	12	780	3,300
มี.ค. 63	6.3	4.3	6.0	0.6	576	<0.1	<1.0	5.9	4,900	54,000
เม.ย. 63	7.1	48*	58*	0.4	734	<0.1	8.7	60*	160,000	160,000
พ.ค. 63	6.8	<2.0	11	<0.4	542	<0.1	1.5	1.1	250	2,400
มิ.ย. 63	5.9	<2.0	5.4	<0.4	680	<0.1	3.1	3.5	3,300	7,900
ก.ค. 63	4.4**	2.0	12	0.4	648	<0.1	2.5	9.2	400	7,900
ส.ค. 63	5.7	3.5	7.1	0.6	564	<0.1	1.8	14	2,300	7,900
ก.ย. 63	5.7	14	11	0.6	526	<0.1	2.0	14	7,800	13,000
ต.ค. 63	4.8**	62*	43*	0.9	478	<0.1	2.7	15	4,500	11,000
พ.ย. 63	5.3	67*	427*	2.2*	462	24*	9.6	34	130,000	49,000
ธ.ค. 63	8.7	5.5	13	0.6	520	<0.1	5.0	14	780	2,300
ม.ค. 64	5.9	3.3	5.2	<0.4	534	<0.1	2.4	25	7,900	21,000
ก.พ. 64	5.5	5.0	10	<0.4	748	<0.1	<1.0	11	3,300	13,000
มี.ค. 64	7.2	7.1	14	<0.4	634	<0.1	2.2	13	23,000	46,000
เม.ย. 64	5.0	5.0	15	<0.4	570	<0.1	1.8	14	7,800	17,000
พ.ค. 64	3.8**	<2.0	<5.0	<0.4	672	<0.1	1.2	3.6	45	110
มิ.ย. 64	3.7**	2.6	<5.0	<0.4	580	<0.1	11	3.4	<1.8	<1.8
ก.ค. 64	4.0**	<2.0	7.8	0.4	546	<0.1	<1.0	2.7	130	220
ส.ค. 64	6.2	<2.0	13	<0.4	602	<0.1	<1.0	<1.0	610	7,000
ก.ย. 64	6.1	2.5	23	0.5	578	0.2	<1.0	6.8	2,200	4,900
ต.ค. 64	3.9**	<2.0	<5.0	<0.4	486	<0.1	<1.0	12	260	1,700
พ.ย. 64	3.9**	<2.0	6.0	<0.4	452	<0.1	1.2	1.8	9,200	9,200
ธ.ค. 64	6.1	20	26	0.5	498	<0.1	<1.0	12	35,000	35,000
ม.ค. 65	5.3	4.4	13	0.6	558	<0.1	3.2	8.1	490	1,100
ก.พ. 65	4.4**	15	15	0.7	554	<0.1	<1.0	9.7	4,600	9,400
มี.ค. 65	7.4	<2.0	9.5	<0.4	510	<0.1	<1.0	15	7,900	17,000
เม.ย. 65	5.1	3.6	13	<0.4	512	<0.1	<1.0	12	3,300	14,000
พ.ค. 65	4.8**	4.6	17	0.6	538	<0.1	1.5	11	14,000	35,000
มิ.ย. 65	4.5**	4.0	7.2	<0.4	502	<0.1	3.2	12	13,000	54,000
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการา)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	FCB (MPN/100 ml)	TCB (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	4.5**	5.5	11	0.5	500	<0.1	1.4	13	11,000	22,000
ส.ค. 65	6.0	24*	20	0.5	390	<0.1	2.0	41*	13,000	35,000
ก.ย. 65	6.2	<2.0	7.2	<0.4	404	<0.1	<1.0	5.5	3,300	4,900
ต.ค. 65	5.8	3.8	<5.0	1.0	408	<0.1	1.1	2.0	1,300	3,300
พ.ย. 65	6.6	4.0	5.7	0.4	396	0.1	2.4	6.3	7,000	11,000
ธ.ค. 65	7.4	4.3	<5.0	<0.4	482	<0.1	2.8	14	92,000	160,000
ม.ค. 66	8.0	19	6.0	<0.4	416	<0.1	1.6	46*	54,000	92,000
ก.พ. 66	8.1	22*	12	2.6*	392	<0.1	1.4	45*	79,000	240,000
มี.ค. 66	8.4	19	16	0.4	348	0.1	6.5	47*	92,000	160,000
เม.ย. 66	7.1	35*	9.4	<0.4	346	<0.1	<0.1	28	7,900	14,000
พ.ค. 66	8.3	32*	12	0.4	324	0.1	<1.0	53*	130,000	350,000
มิ.ย. 66[3/]	7.4	34*	11	<0.4	368	0.2	2.0	58*	54,000	92,000
ก.ค. 66	7.4	29*	23	<0.4	388	<0.1	4.1	68*	54,000	92,000
ส.ค. 66	7.3	54*	36*	<0.4	422	0.7*	2.0	80*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 66	7.8	47*	45*	0.5	418	0.2	9.3	81*	240,000	350,000
ต.ค. 66	6.4	33*	59*	0.6	323	<0.1	4.7	65*	92,000	160,000
พ.ย. 66	6.8	19	10	<0.4	290	<0.1	7.8	71*	240,000	350,000
ธ.ค. 66	7.7	17	13	<0.4	333	<0.1	9.2	68*	24,000	35,000
ม.ค. 67	8.1	22*	18	<0.4	430	<0.1	1.2	68*	24,000	35,000
ก.พ. 67	7.0	32*	23	0.6	436	<0.1	7.1	75*	130,000	170,000
มี.ค. 67	8.1	16	18	<0.4	415	<0.1	6.2	72*	350,000	920,000
เม.ย. 67	7.2	61*	47*	11*	361	<0.1	8.8	83*	54,000	920,000
พ.ค. 67	7.8	26*	7.4	<0.4	479	<0.1	3.8	4.2	540,000	920,000
มิ.ย. 67	7.3	10	47*	<0.4	391	1.8*	1.5	18	350	920
ก.ค. 67	7.1	6.8	1.7	<0.4	333	<0.1	2.0	35	92,000	160,000
ส.ค. 67	8.5	9.3	<5.0	<0.4	321	<0.1	5.2	26	780	4,900
มาตรฐาน[1/]	**5-9**	**20**	**30**	**1.0**	**636-1,036[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

[2/] ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าระหว่าง 136-536 มิลลิกรัมต่อลิตร)

[3/] เก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคมเพื่อเป็นตัวแทนตัวอย่างน้ำเดือนมิถุนายน (เก็บตัวอย่างพร้อมกับกรมควบคุมมลพิษ)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-8 (ต่อ)

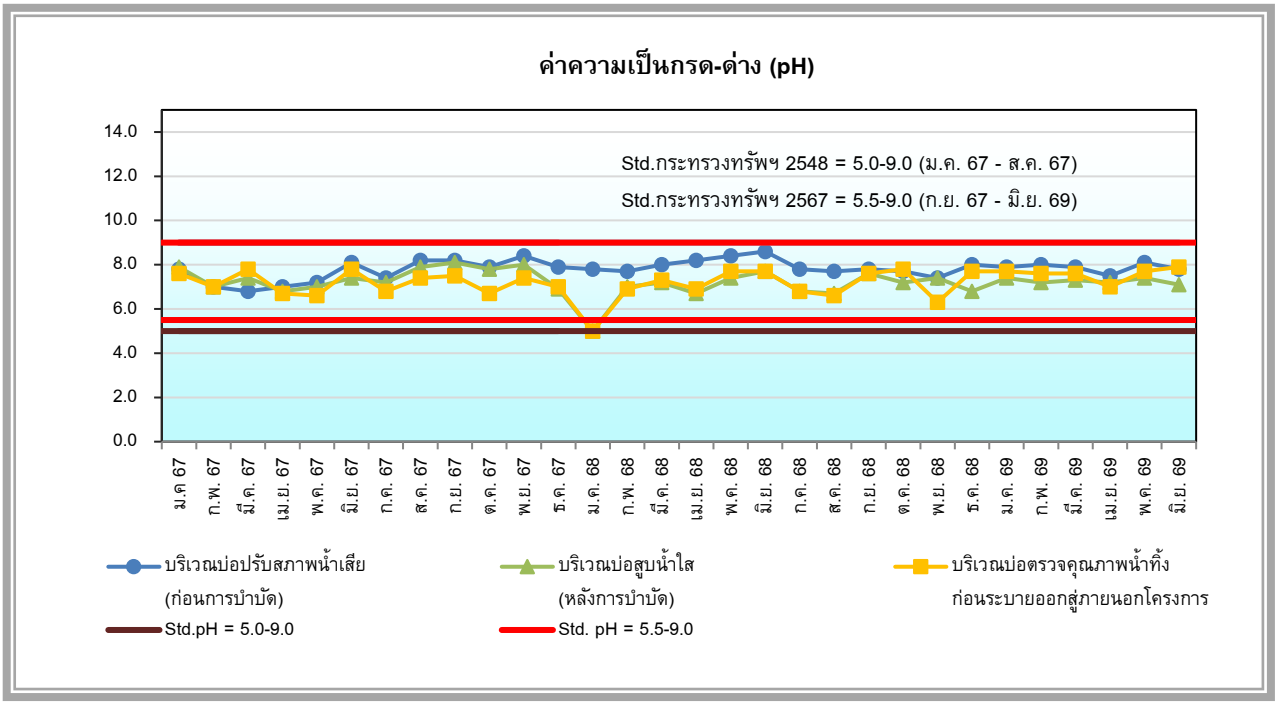
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2562 – มิถุนายน 2569

วัน เดือน ปี ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์									
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat Oil&Grease (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
ก.ย. 67	8.2	19	8.5	274	0.5	69*	1.3	<0.1	280,000	140,000
ต.ค. 67	7.8	18	15	280	<0.4	74*	1.1	<0.1	920,000	350,000
พ.ย. 67	8.2	23*	5.5	266	<0.4	52*	<1.0	<0.1	1,400	930
ธ.ค. 67	6.8	20	7.7	344	<0.4	21	<1.0	<0.1	240	49
ม.ค. 68	6.5	20	5.7	480	<0.4	11	<1.0	<0.1	7,900	4,900
ก.พ. 68	7.2	14	<5.0	410	<0.4	15	<1.0	<0.1	4,900	3,300
มี.ค. 68	7.6	7.6	<5.0	363	<0.4	26	<1.0	<0.1	3,300	1,700
เม.ย. 68	7.5	3.5	<5.0	344	<0.4	1.9	<1.0	<0.1	2,300	780
พ.ค. 68	7.4	6.1	5.5	362	0.7	3.0	<1.0	<0.1	7,900	4,900
มิ.ย. 68	7.4	7.9	5.8	362	<0.4	9.7	2.0	<0.1	7,900	4,900
ก.ค. 68	7.7	4.4	6.8	326	<0.4	25	1.1	0.2	2,300	1,300
ส.ค. 68	7.2	<2.0	9.4	344	<0.4	3.4	1.4	0.1	7,900	4,900
ก.ย. 68	6.8	3.0	11	316	<0.4	25	<1.0	0.2	780	450
ต.ค. 68	6.5	<2.0	7.4	340	<0.4	2.4	<1.0	0.1	92,000	54,000
พ.ย. 68	7.5	7.7	6.2	278	<0.4	35	1.6	0.1	54,000	35,000
ธ.ค. 68	7.7	3.8	<5.0	172	<0.4	12	<1.0	<0.1	17,000	13,000
ม.ค. 69	7.7	33*	17	365	0.5	37*	2.6	<0.1	54,000	35,000
ก.พ. 69	7.9	40*	17	315	0.6	67*	1.1	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 69	7.6	8.0	17	291	<0.4	11	2.8	<0.1	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 69	7.1	5.2	<5.0	173	0.7	7.7	<1.0	<0.1	9,200	5,400
พ.ค. 69	7.9	2.3	<5.0	170	0.8	3.5	<1.0	<0.1	16,000	5,400
มิ.ย. 69	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
มาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**1,000**	**1.0**	**35**	**20**	**-**	**-**	**-**

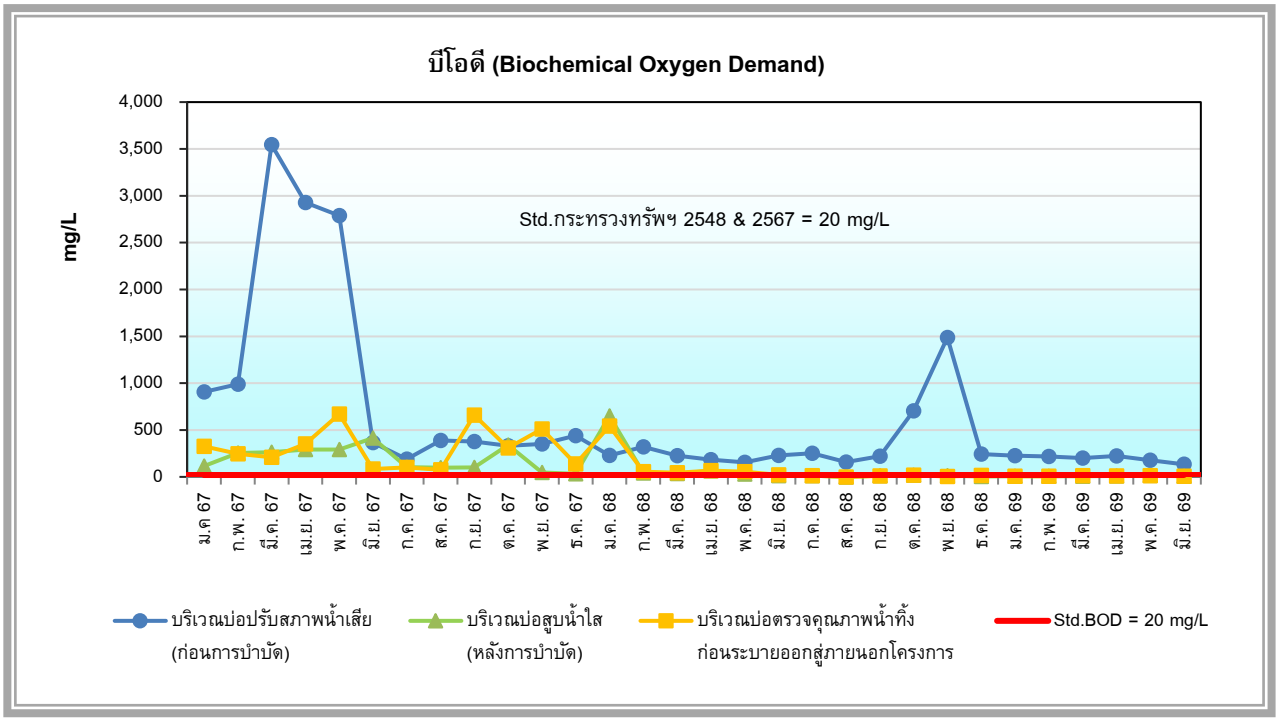
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

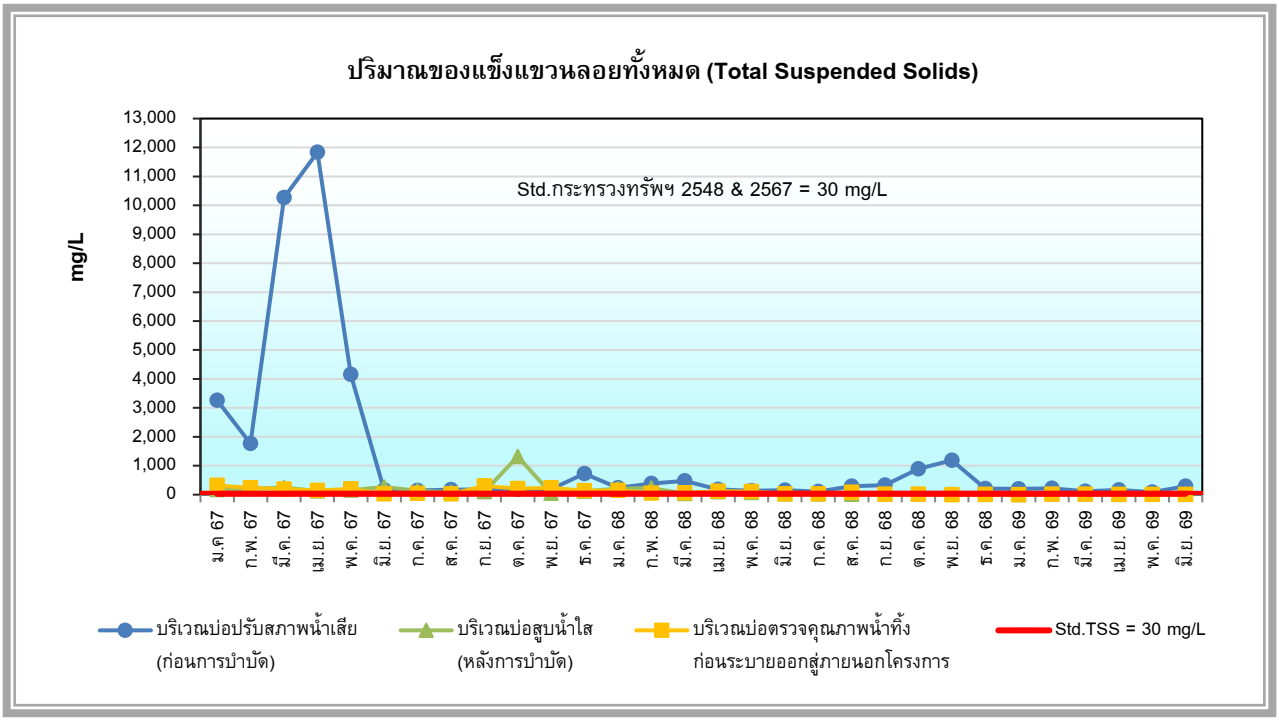
x = ไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากได้แจ้งปิดปรับปรุงระบบชั่วคราว



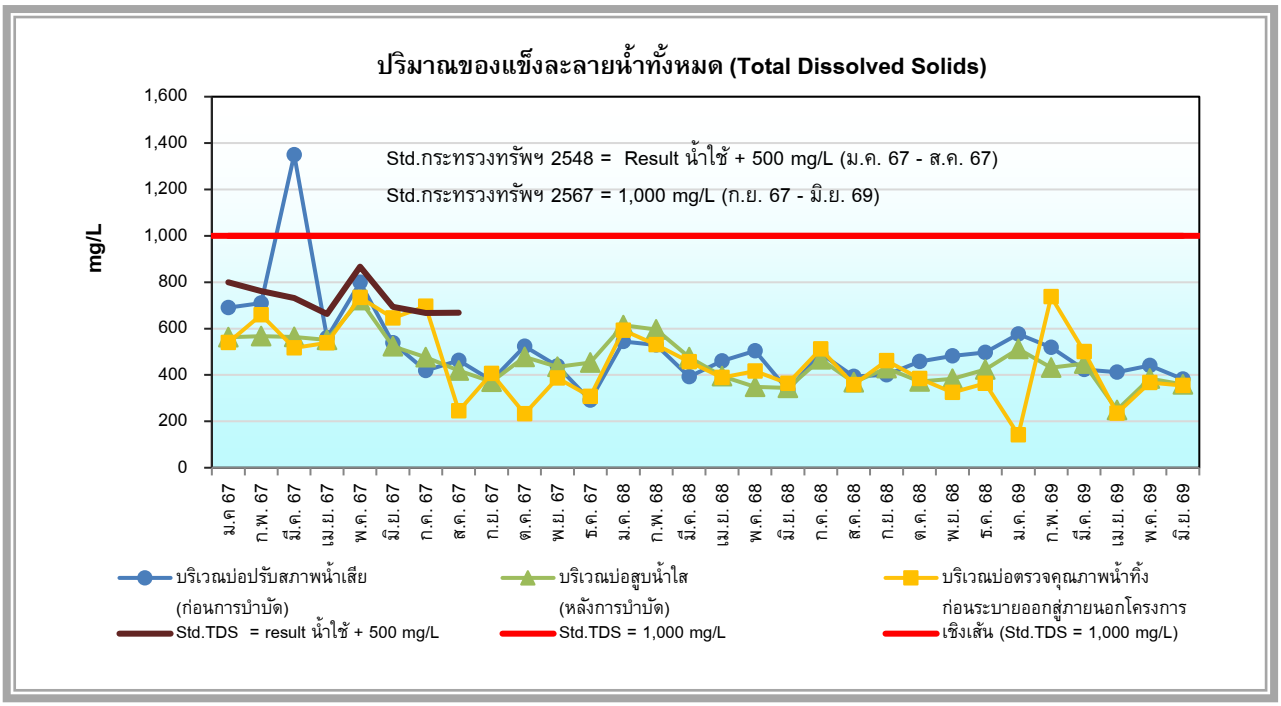
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



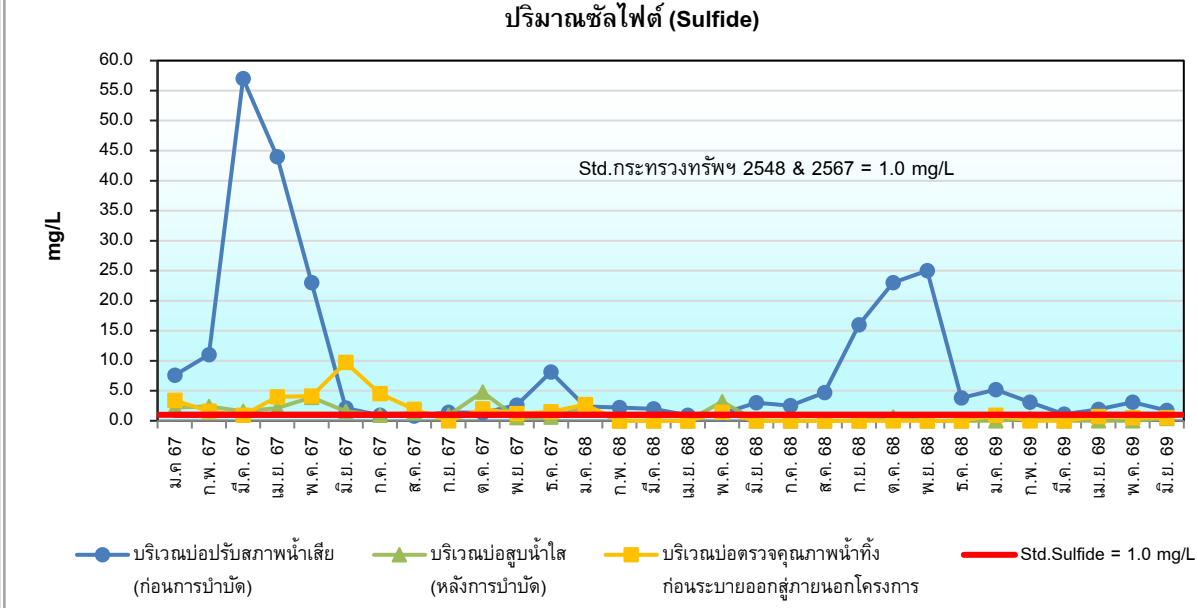
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



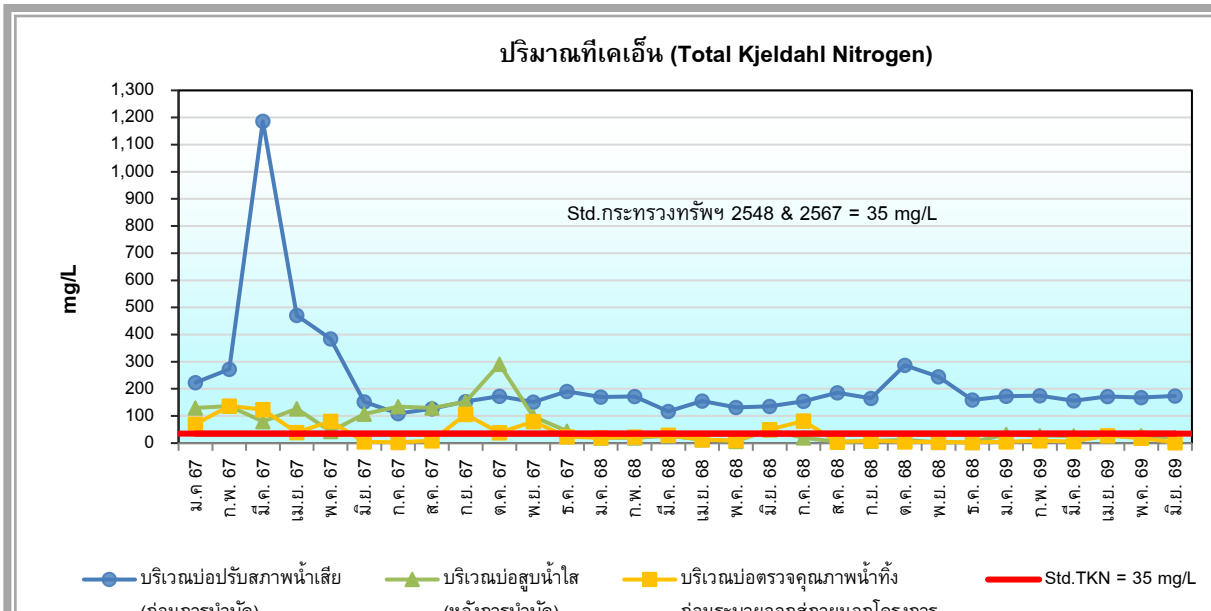
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



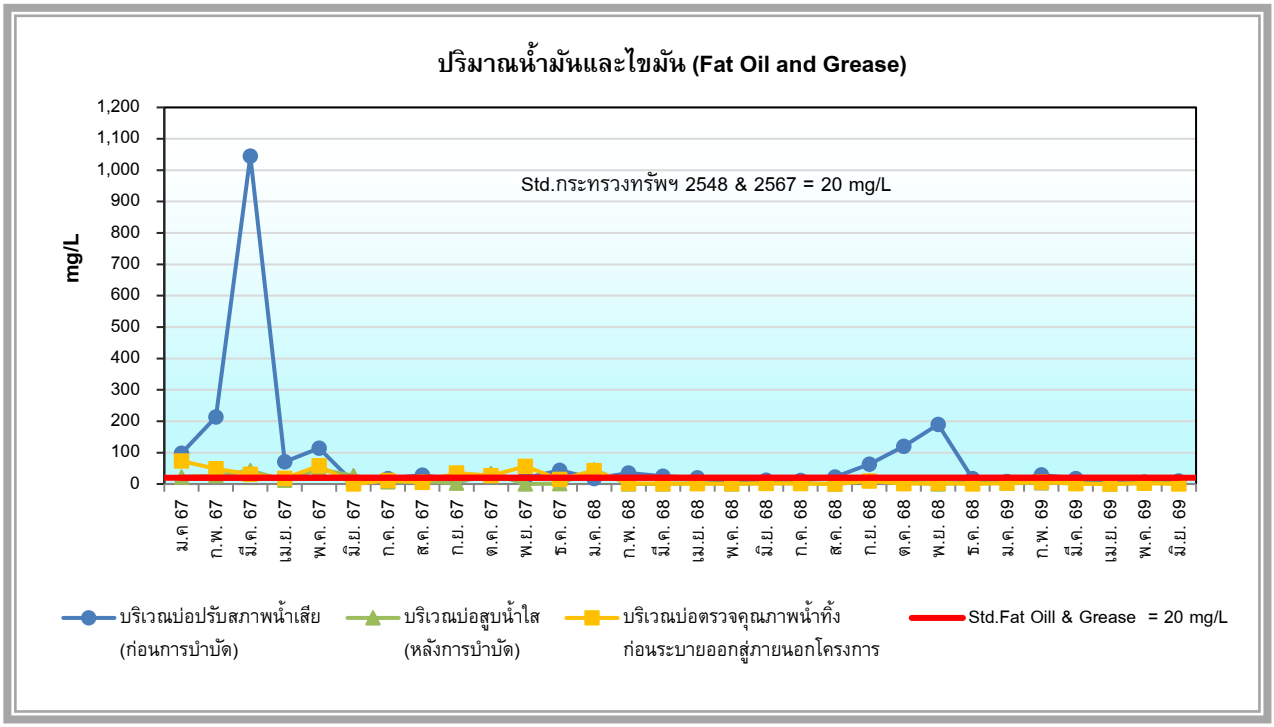
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



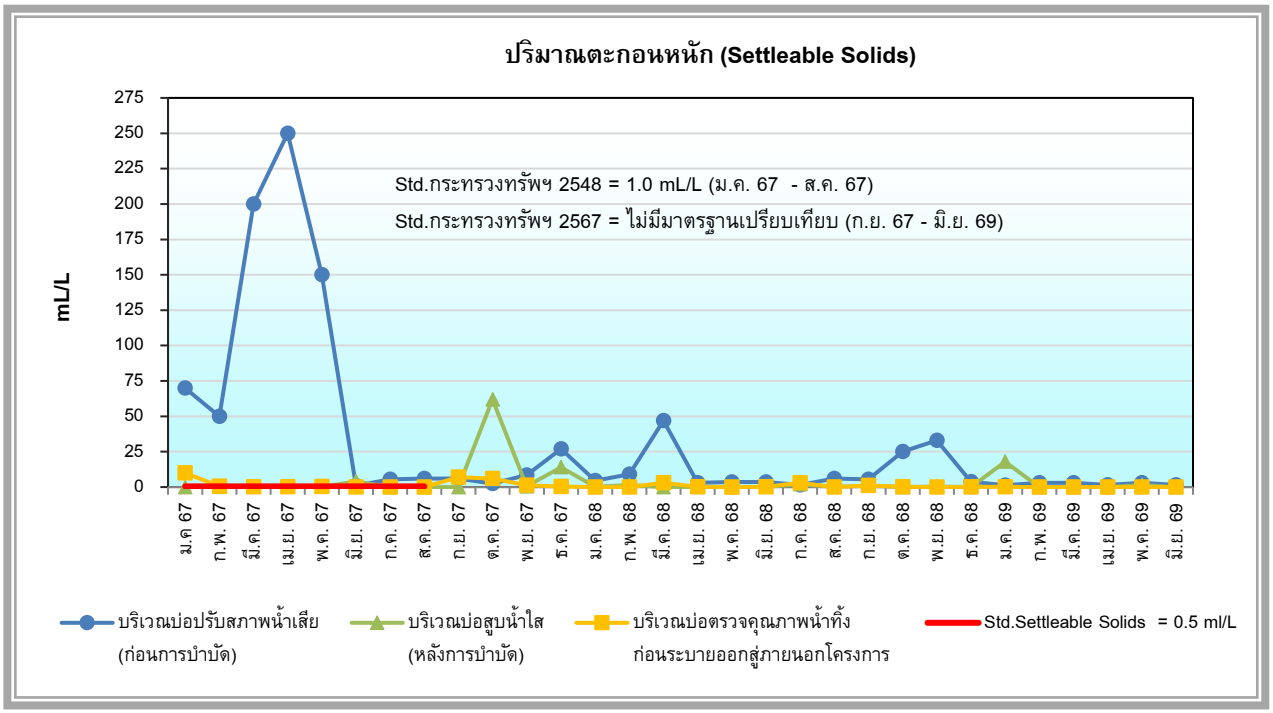
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



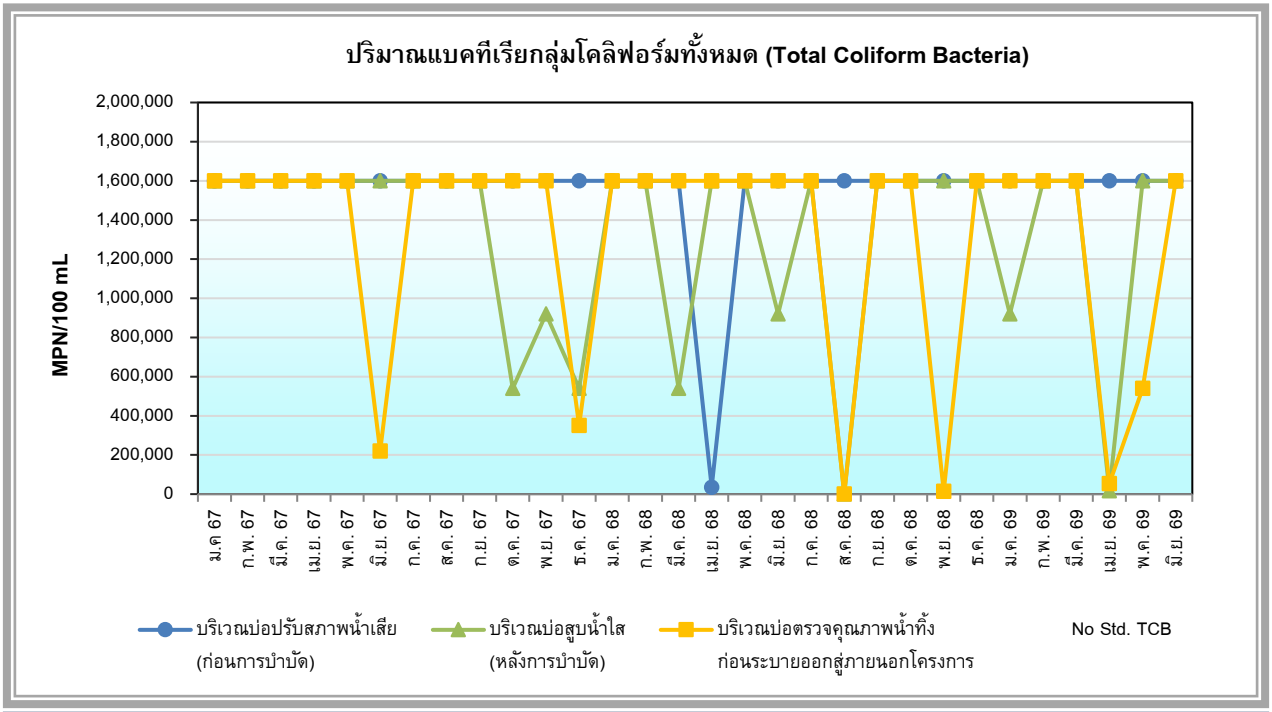
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



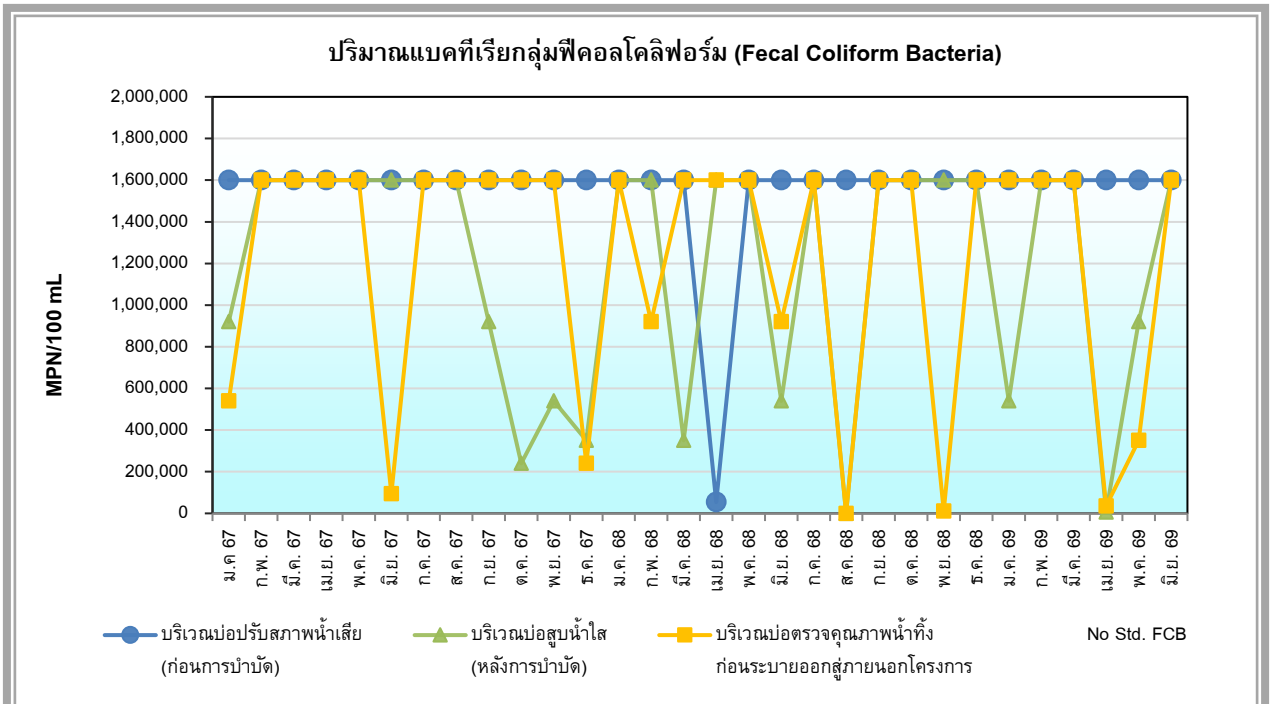
รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



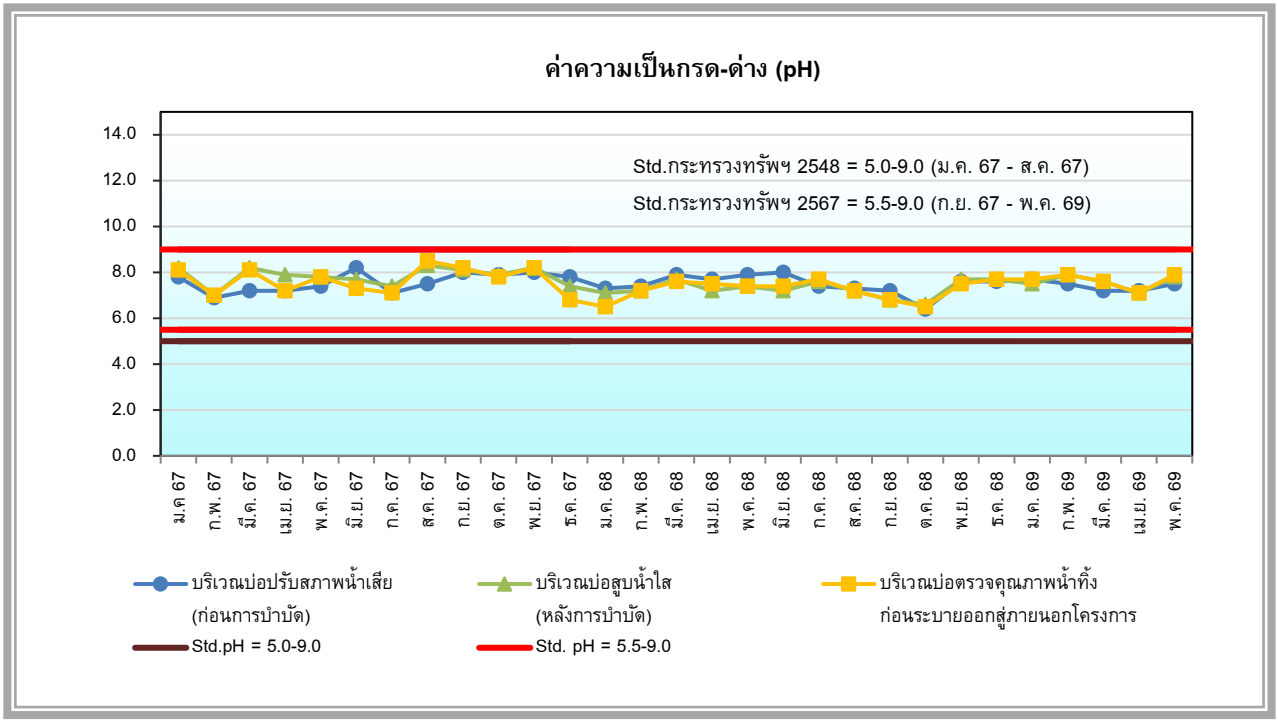
รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



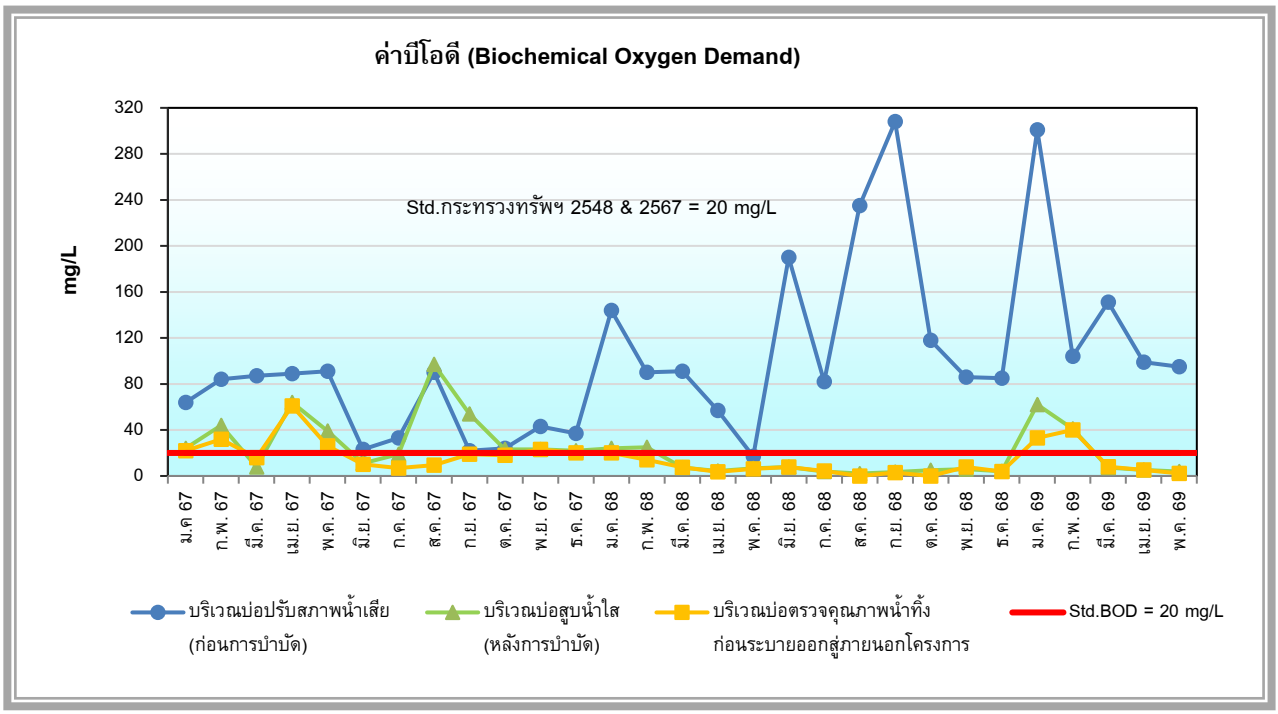
รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



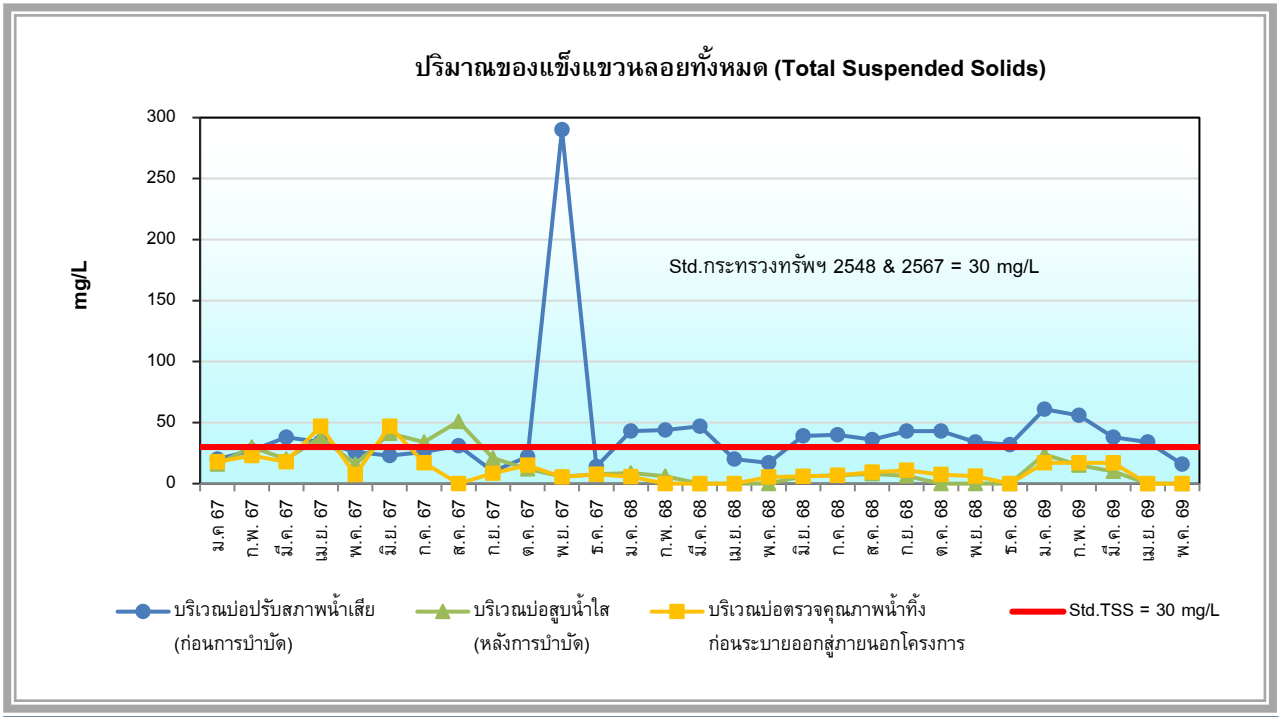
รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2569



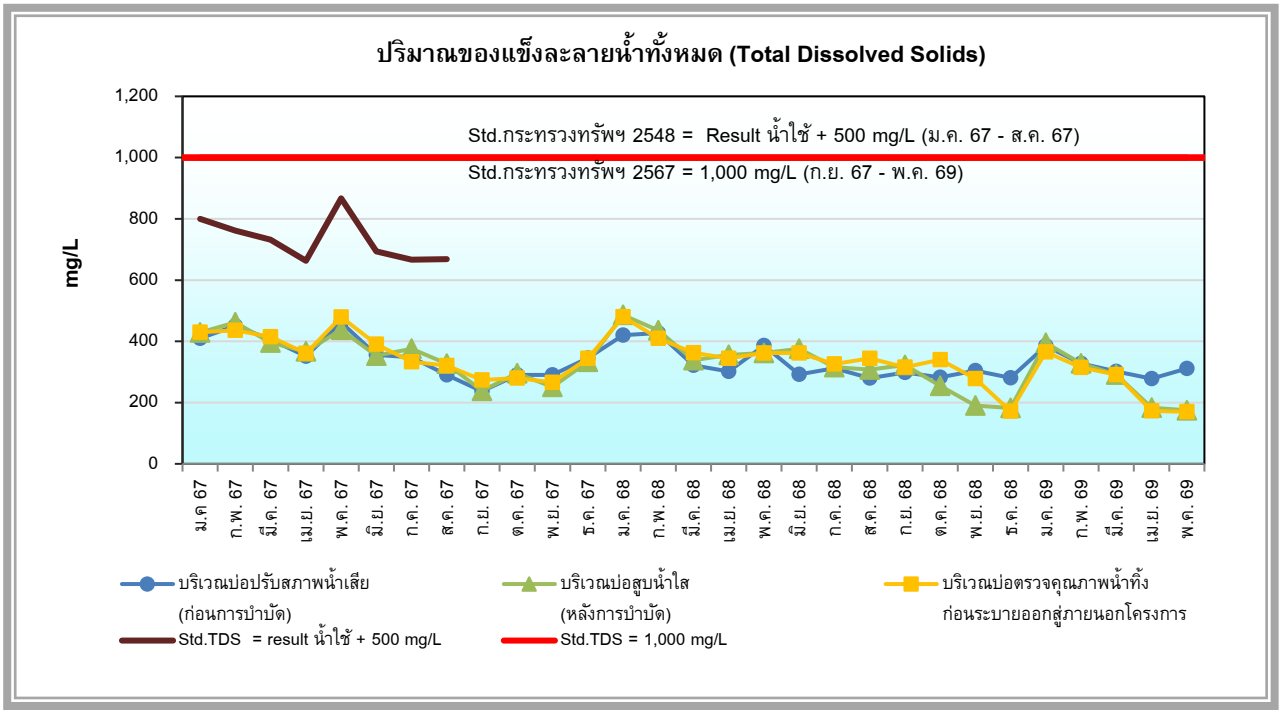
รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



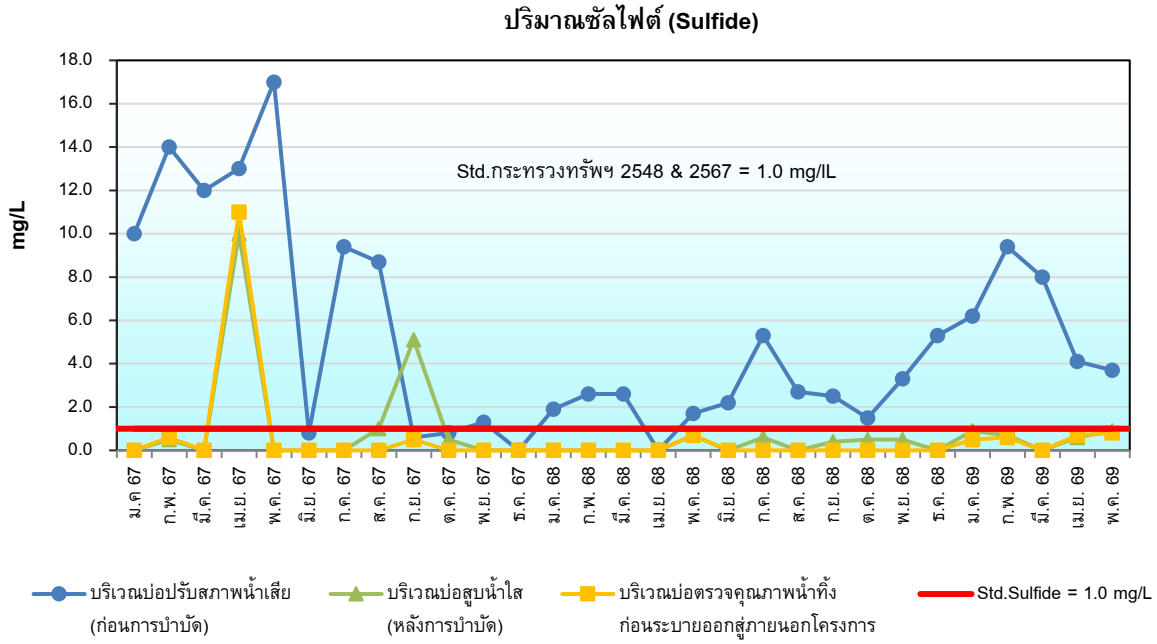
รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



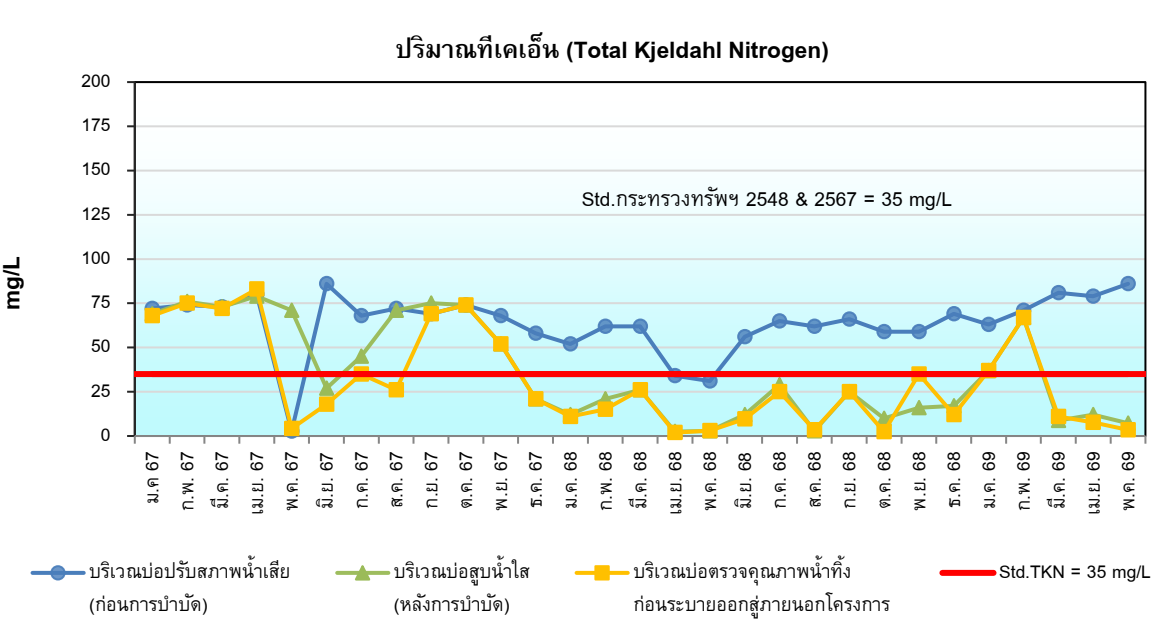
รูปที่ 4.3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



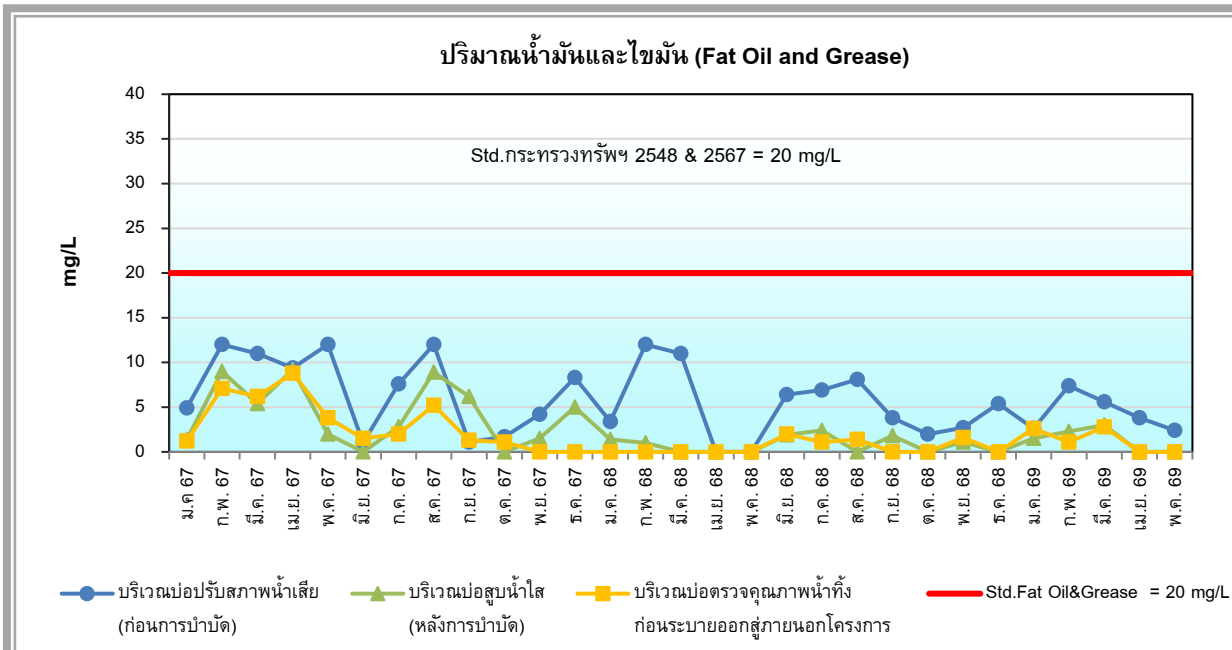
รูปที่ 4.3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



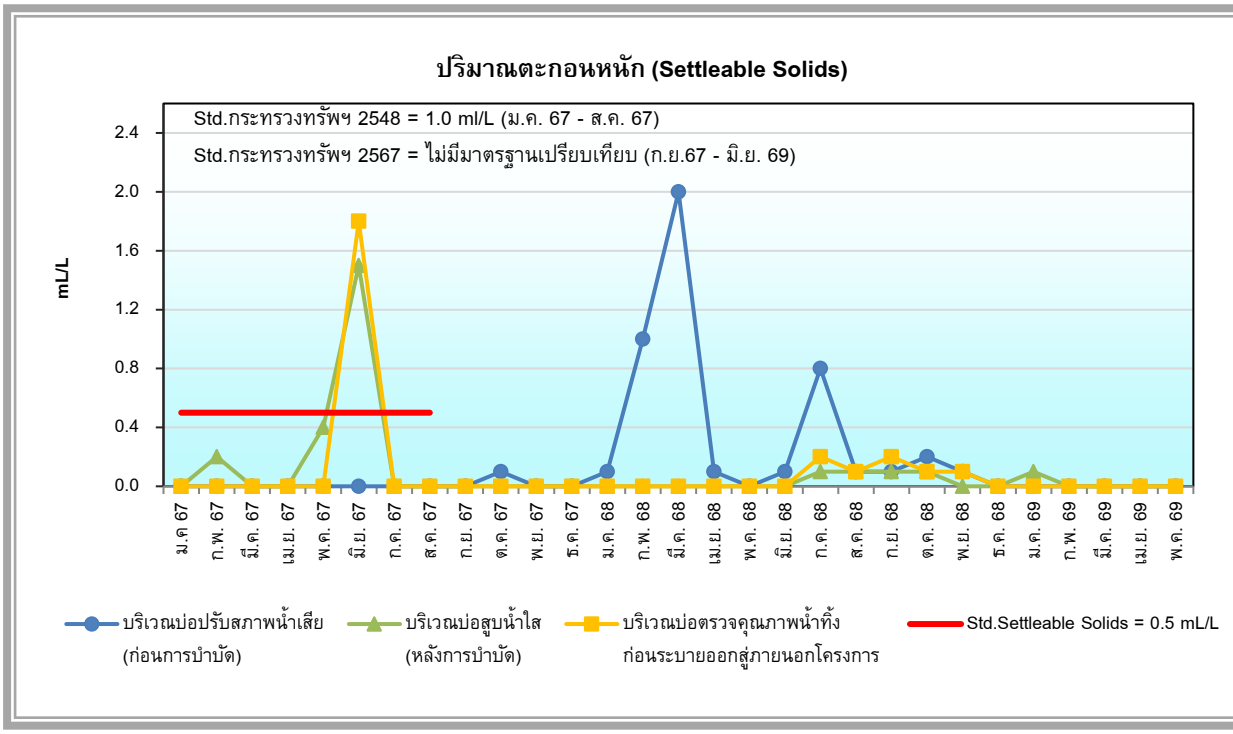
รูปที่ 4.3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



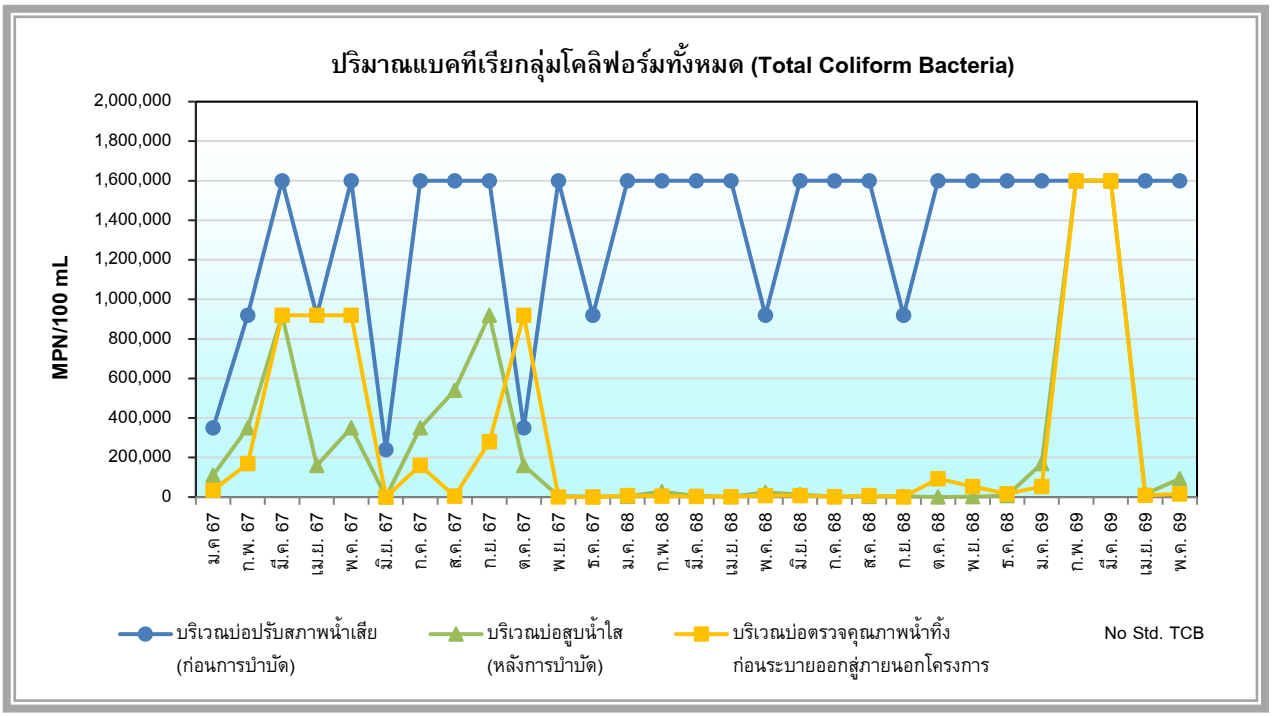
รูปที่ 4.3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



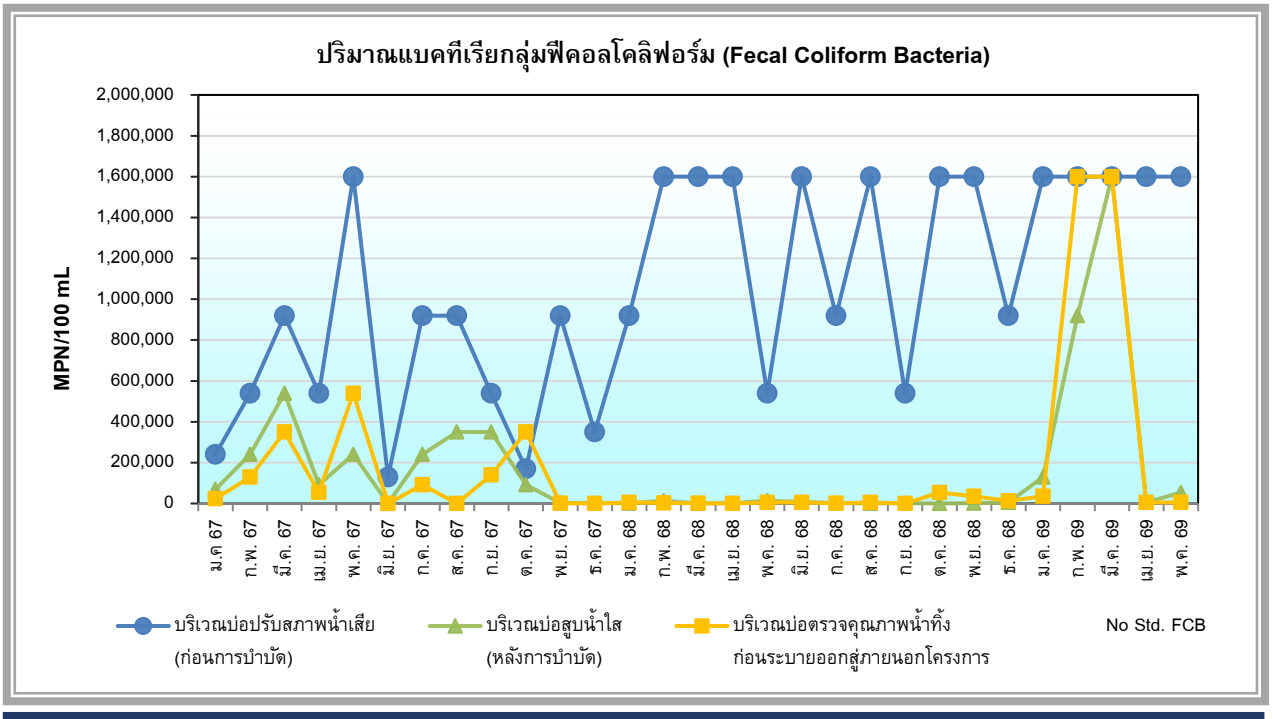
รูปที่ 4.3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



รูปที่ 4.3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



รูปที่ 4.3-28 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569



รูปที่ 4.3-29 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2567 – พฤษภาคม 2569

4.3.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

4.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ ในเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-9 และรูปที่ 4.3-43 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า บริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์พบเชื้อลีจิโอเนลลา

ตารางที่ 4.3-9

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ

โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

(เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 มิถุนายน 2569)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ[2/]				อ่างรองรับน้ำ				ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น			
	Legionella sp. (CFU/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Legionella sp.* (CFU/mL)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Legionella sp.* (CFU/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
29 มิ.ย. 69	130	7.9	<0.02	<1.8	2,100*	8.6	<0.02	<1.8	270*	8.6	<0.02	<1.8
มาตรฐาน [1/]	-	-	-	-	**ตรวจไม่พบ**	-	-	-	**ตรวจไม่พบ**	-	-	-

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

[2/] น้ำเข้าระบบปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

* มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร, นายภูมินทร์ แสนภิบูล
ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศกับครั้งที่ผ่านมา ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-10 และรูปที่ 4.3-30 ถึงรูปที่ 4.3-33 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-10

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ

โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ[2/]				อ่างรองรับน้ำ				ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น			
	Legionella sp. (CFU/250ml)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	*Legionella sp.* (CFU/250ml)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	*Legionella sp.* (CFU/250ml)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
16 ธ.ค. 62	ตรวจไม่พบ	<0.02	6.8	<1.8	28,000	<0.02	8.4	<1.8	36,000	<0.02	8.4	<1.8
1 มิ.ย. 63	2,300	<0.02	8.1	<1.8	3,900	0.02	8.9	<1.8	800	<0.02	8.8	<1.8
15 ธ.ค. 63	2,100	3.5	8.1	<1.8	ตรวจไม่พบ	4.0	8.5	78	ตรวจไม่พบ	4.4	8.5	130
7 มิ.ย. 64	5,200	<0.02	7.4	<1.8	ตรวจไม่พบ	<0.02	8.7	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.04	8.8	<1.8
13 ธ.ค. 64	ตรวจไม่พบ	<0.02	7.7	<1.8	ตรวจไม่พบ	<0.02	9.2	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.03	9.2	2.0
6 มิ.ย. 65	-	<0.02	7.9	<1.8	-	0.04	8.6	<1.8	-	0.08	8.5	<1.8
26 ก.ค. 65[3/]	ตรวจไม่พบ	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-
18 ม.ค. 66[3/]	ตรวจไม่พบ	*	*	*	ตรวจไม่พบ	*	*	*	ตรวจไม่พบ	*	*	*
25 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	2.6	6.7	<1.8	18,000**	<0.3	8.1	4.5	26,000**	<0.3	8.3	2.0
มาตรฐาน [1/]	**-**	**-**	**-**	**-**	**ตรวจไม่พบ**	**-**	**-**	**-**	**ตรวจไม่พบ**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

[2/] น้ำเข้าระบบปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

[3/] ทำการวิเคราะห์โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด

* ไม่ได้ทำการตรวจวัด

** มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 4.3-10 (ต่อ)

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น ของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ

โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)

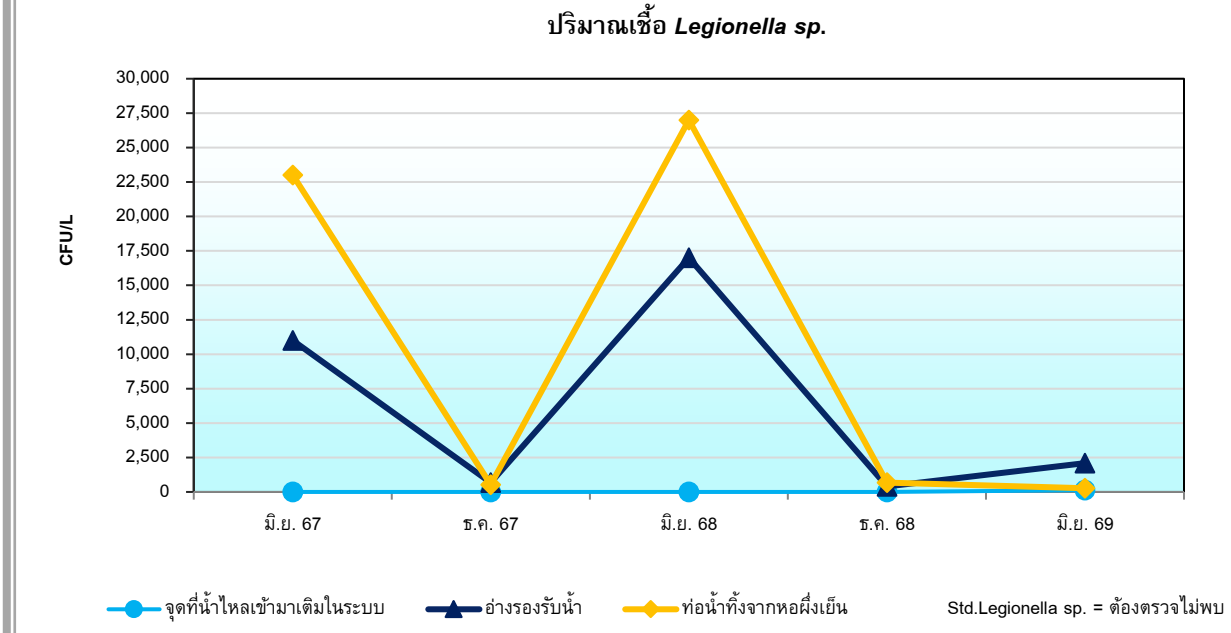
ระหว่างเดือนธันวาคม 2562 – มิถุนายน 2569

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ[2/]				อ่างรองรับน้ำ				ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น			
	Legionella sp. (CFU/l)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	*Legionella sp.* (CFU/l)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	*Legionella sp.* (CFU/l)	Residual Chlorine (mg/l)	pH	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
11 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	1.3	8.5	<1.8	11,000**	1.3	9.2	<1.8	23,000**	1.3	9.2	<1.8
9 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<0.3	7.8	<1.8	670**	<0.3	8.9	<1.8	530**	<0.3	8.3	<1.8
9 มิ.ย. 68	ตรวจไม่พบ	8.6	<0.3	<1.8	17,000**	9.3	<0.3	<1.8	27,000**	9.4	<0.3	<1.8
1 ธ.ค. 68	ตรวจไม่พบ	<0.02	7.9	<1.8	400**	0.02	8.0	<1.8	670**	<0.02	8.8	<1.8
29 มิ.ย. 69	130	<0.02	7.9	<1.8	2,100**	<0.02	8.6	<1.8	270**	<0.02	8.6	<1.8
มาตรฐาน [1/]	-	-	-	-	**ตรวจไม่พบ**	-	-	-	**ตรวจไม่พบ**	-	-	-

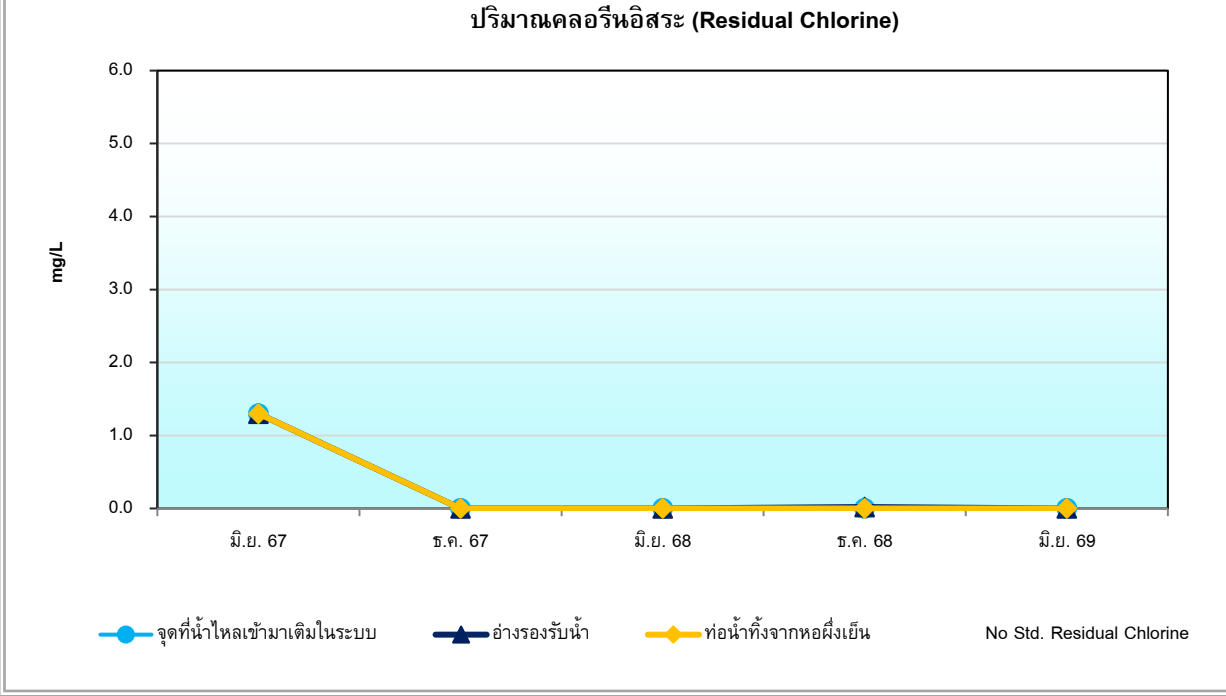
หมายเหตุ : [1/] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

[2/] น้ำเข้าระบบปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

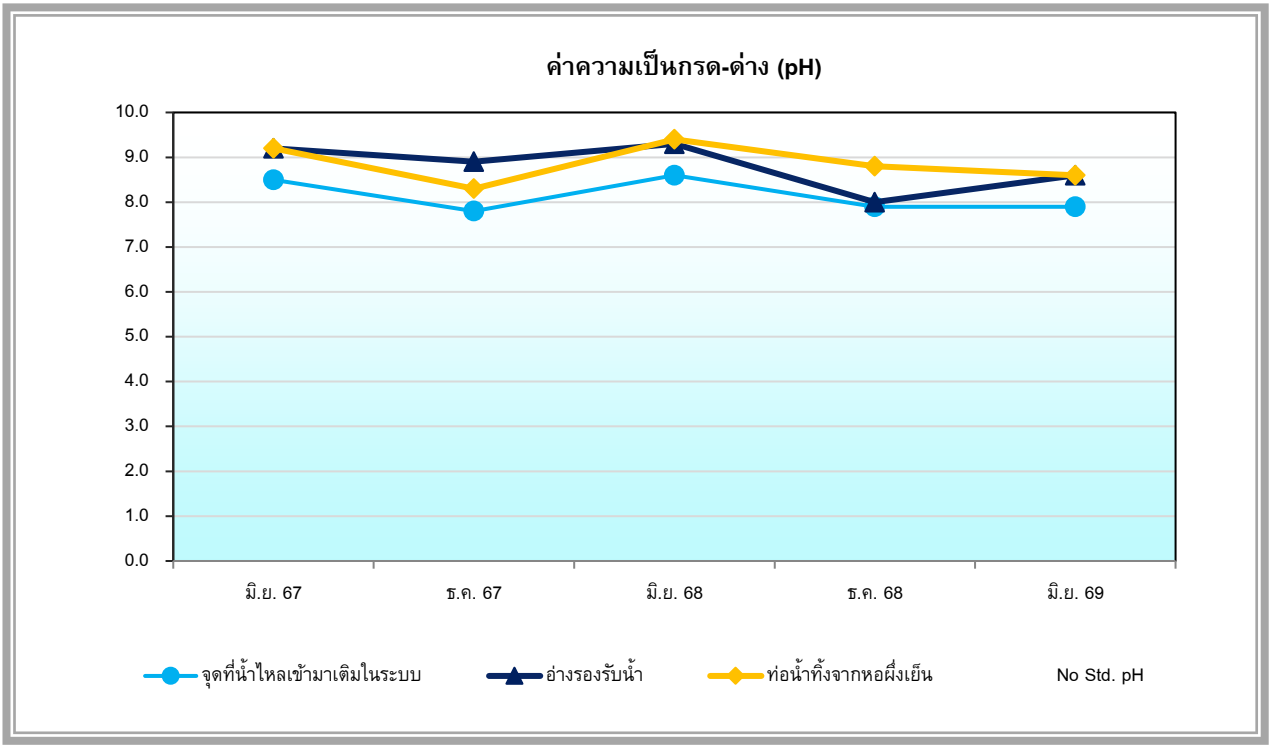
** มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน



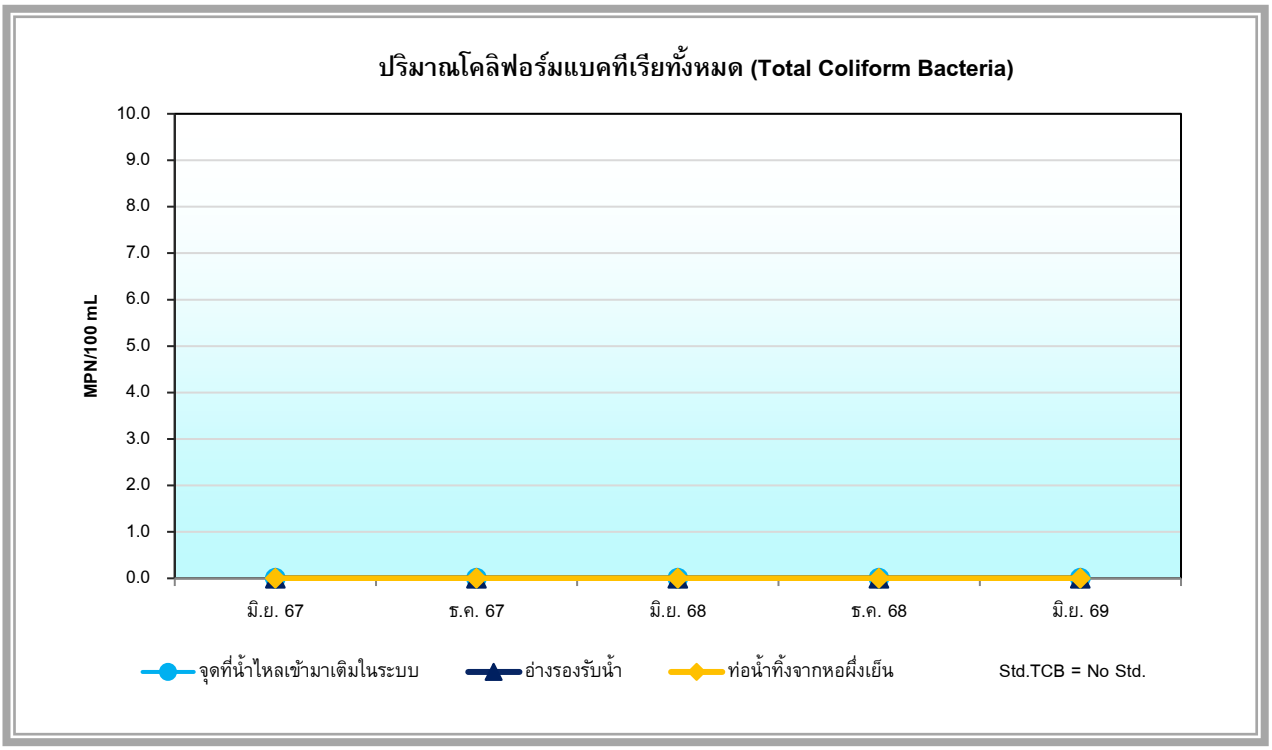
รูปที่ 4.3-30 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณเชื้อ *Legionella* sp.
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-31 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-32 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569



รูปที่ 4.3-33 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมิถุนายน 2567 – มิถุนายน 2569





รูปที่ 4.3-34 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



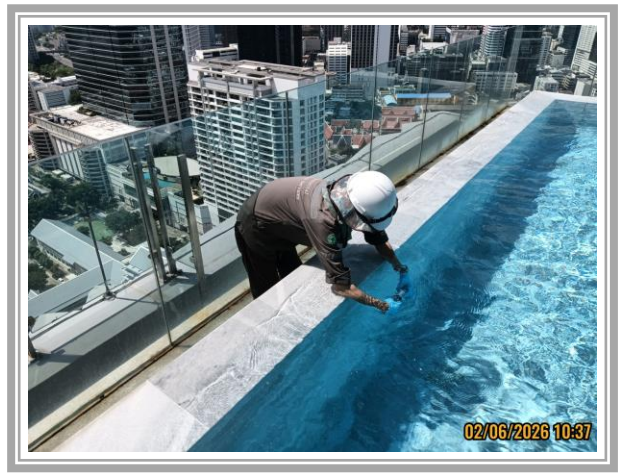
เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-35 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนลึก)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-36 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณส่วนตื้น)
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



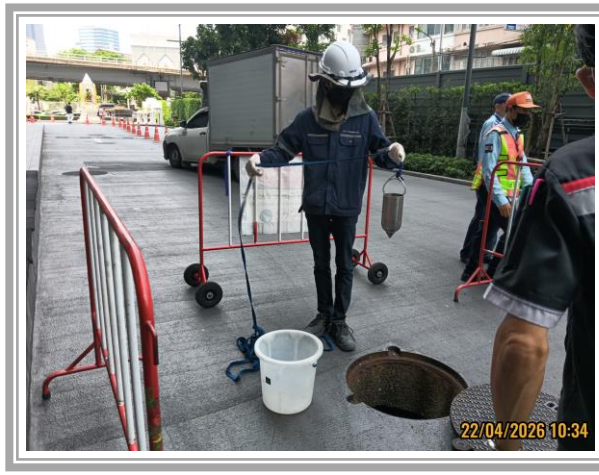
เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-37 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-38 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

รูปที่ 4.3-39 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569



เดือนมกราคม



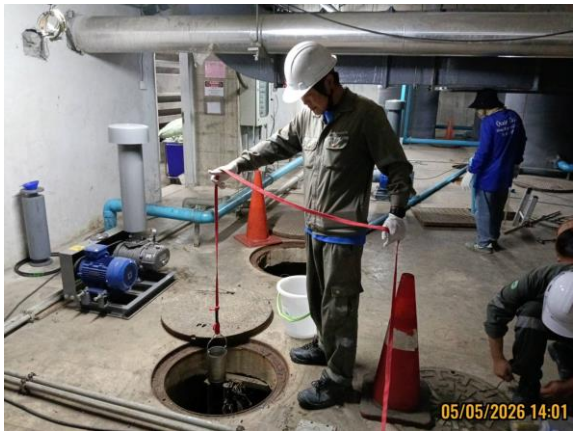
เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม

รูปที่ 4.3-40 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม

รูปที่ 4.3-41 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อสูบน้ำใส (หลังการบำบัด) โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม

รูปที่ 4.3-42 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – พฤษภาคม 2569



จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ



อ่างรองรับน้ำ



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

รูปที่ 4.3-43 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น
โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ)
เก็บตัวอย่างในเดือนมิถุนายน 2569

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samyan Mitrtown พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- ทางโครงการไม่ได้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ แต่ทั้งนี้มีเครื่องดูดอากาศแทนเพื่อลดการสะสมของมลพิษ
- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ แต่ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนักและปฏิบัติตามมาตรการประหยัดน้ำแทน

2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ดังนี้

- ทางโครงการได้ทำการว่าจ้างหน่วยงานเข้ามาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการตามที่มาตรการกำหนดโดยล่าสุดได้ดำเนินการล้างเมื่อเดือนกันยายน 2568
- โครงการได้จัดทำแผนการฝึกซ้อมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดในระหว่างวันที่ 6–8 พฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนกำหนดการฝึกซ้อมดังกล่าวในช่วงปลายปี

ทั้งนี้ ทางโครงการควรตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และกิจกรรมของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้กิจกรรมการของโครงการไปสร้างผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการควบคุมดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องและเป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

5.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง บริเวณส่วนสำนักงานและห้างสรรพสินค้า และส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 6 สถานี เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยขณะนี้ผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการฯกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

5.2.4 คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็นของเครื่องทำความเย็นในระบบปรับอากาศ พบว่า บริเวณที่ทำการตรวจวิเคราะห์พบเชื้อลีจิโอเนลลา ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการควบคุมและการเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบหอผึ่งเย็นให้มีค่าเป็นตามเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ นอกจากนี้ ควรทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหล่อเย็นเป็นประจำ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมคุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็นให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

……..…